



CITY OF PROVIDENCE – BUILDING BOARD OF REVIEW
NOTICE OF PUBLIC MEETING & AGENDA

Notice is hereby given that the Building Board of Review will be in session in person on **THURSDAY, APRIL 24, 2025 at 3:00 PM at 444 WESTMINSTER ST.,** and accessible by the public via Zoom at: <https://us02web.zoom.us/j/95949108571>

- I. BUSINESS MATTER - Approval of the meeting minutes of the BBR hearing of March 27, 2025
- II. NEW MATTERS
 1. JOSEPH J. WATSON, P.E. (Applicant) and BROWN UNIVERISTY (Owner): 233 Richmond Street, Plat 21, Lot 127, in a D-1 Downtown District, I-3E Educational and I-3H Healthcare Institutional Overlay District. As associated with a building permit application for construction of a 7-story, approximately 300,000 square feet building and the associated with fit-out of the 5th and 6th stories. The applicant requests relief from the following RI State SBC-1 section: 1011.8 – Vertical Rise. A flight of stairs shall not have a vertical rise greater than 12 feet between floor levels or landings, whereas the proposed spiral stairs have a vertical rise of 15 feet.
 2. JAMES MOORE (Applicant) and VINCENT MANN (Owner): 359 Willard Ave, Plat 45, Lot 324, in an R-3 Residential Zoning District. As associated with a building permit application for construction of a three-family dwelling. The applicant requests relief from the following RI State SBC-1 sections: 903.2.8 – Group R, and 420.4 Automatic Sprinkler System – no fire suppression provided.
 3. WEI MA (Applicant/Owner): 46 Zone Street, Plat 66, Lot 178, in an R-3 Residential Zoning District. As associated with a building permit application for interior alteration to change the use of from two family to three family. The applicant requests relief from the following RI State SBC-1 sections: 3404.1 alterations to any building or structure shall comply with the requirements of the code for new construction; 903.2.8 – Group R, and 420.4 Automatic Sprinkler System – no fire suppression provided; 1011.5.2 - Stair riser heights and tread depths; 1023.2 Interior Exit Stairways; 1206.2 - Airborne Sound; 1206.3-Strucure-borne sound; 1207.2- Minimum Ceiling Heights.
 4. PETER CASALE (Applicant) and ALESSANDRO & CARELA CORTE (Owners): 208 Sunbury Street, Plat 79, Lot 160 in an R-3 Residential Zoning District. As associated with a building permit application for interior alteration to change the use from two-family to three family. The applicant requests relief from the following RI State SBC-1 sections: 3404.1 – alterations to any buildings or structure shall comply with the requirements of the code for new construction; 903.2.8 – Group R, and 420.4 Automatic Sprinkler System – no fire suppression provided.
 5. THREE KIDS, LLC (Owner/Applicant): 166 Waterman Street, Plat 14, Lot 555 in an R-P Residential Professional Zoning District. As associated with a building permit application for interior alteration to change from dormitory to a three-family dwelling. The applicant requests relief from the following RI State SBC-1 sections: 107.2.1 – Information on construction documents; 3404.1 – alterations to any buildings or structure shall comply with the requirements of the code for new construction; 903.2.8 – Group R, and 420.4 Automatic Sprinkler System – no fire suppression provided; 1011.5.2- – riser and tread depth; 1023.2 – interior exit stairways.

Documents for new matters can be accessed at: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at athompson@providenceri.gov with questions or to make other arrangements to view the documents.

THIS MEETING MAY BE CONTINUED FROM DAY TO DAY AND TIME TO TIME AT THE DISCRETION OF THE BUILDING BOARD OF REVIEW. INDIVIDUALS REQUESTING INTERPRETER SERVICES MUST NOTIFY THE OFFICE OF THE BOARDS OF REVIEW AT 401-680-5375, AT LEAST 48 HOURS IN ADVANCE OF THE HEARING DATE.

Alexis J. Thompson, Secretary to the Boards of Review ~ (401) 680-5376 ~ athompson@providenceri.gov



CIUDAD DE PROVIDENCE - JUNTA DE REVISIÓN DEL EDIFICIO
AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA VIRTUAL Y AGENDA

Por la presente se da aviso de que la Junta de Revisión de Edificios estará en sesión el **JUEVES 24 DE ABRIL DE 2025 a las 3:00 p. m. en 444 WESTMINSTER ST.,** **y accesible al público a través de Zoom en: <https://us02web.zoom.us/j/95949108571>**

- I. ASUNTO COMERCIAL - Aprobación de las actas de la audiencia de la BBR de 27 de marzo de 2025
- II. MATERIA NUEVA
1. JOSEPH J. WATSON, P.E. (Solicitante) y UNIVERSIDAD BROWN (Propietario): 233 Richmond Street, Plataforma 21, Lote 127, en un Distrito Centro D-1, Distrito Educativo I-3E y Distrito Institucional de Salud I-3H. En relación con una solicitud de permiso de construcción para la construcción de un edificio de 7 pisos y aproximadamente 300,000 pies cuadrados, y el acondicionamiento de las plantas 5.^a y 6.^a. El solicitante solicita exención de la siguiente sección del SBC-1 del Estado de Rhode Island: 1011.8 – Desnivel. Un tramo de escaleras no debe tener un desnivel superior a 3.6 metros entre plantas o rellanos, mientras que la escalera de caracol propuesta tiene un desnivel de 4.5 metros.
2. JAMES MOORE (Solicitante) y VINCENT MANN (Propietario): 359 Willard Ave, Plataforma 45, Lote 324, en un Distrito de Zonificación Residencial R-3. En relación con una solicitud de permiso de construcción para la construcción de una vivienda trifamiliar. El solicitante solicita exención de las siguientes secciones del Código de Construcción de Rhode Island (SBC-1): 903.2.8 – Grupo R, y 420.4 Sistema de Rociadores Automáticos – no se proporciona extinción de incendios.
3. WEI MA (Solicitante/Propietario): 46 Zone Street, Plataforma 66, Lote 178, en un Distrito de Zonificación Residencial R-3. En relación con una solicitud de permiso de construcción para una reforma interior destinada a cambiar el uso de vivienda bifamiliar a vivienda trifamiliar. El solicitante solicita exención de las siguientes secciones del Código de Construcción de Rhode Island (SBC-1): 3404.1 Las reformas a cualquier edificio o estructura deberán cumplir con los requisitos del código para nuevas construcciones. 903.2.8 – Grupo R y 420.4 Sistema de rociadores automáticos: no se proporciona supresión de incendios; 1011.5.2 - Alturas y profundidades de los escalones de las escaleras; 1023.2 Escaleras de salida interiores; 1206.2 - Ruido aéreo; 1206.3 - Ruido estructural; 1207.2 - Alturas mínimas de techo.
4. PETER CASALE (Solicitante) y ALESSANDRO & CARELA CORTE (Propietarios): 208 Sunbury Street, Plataforma 79, Lote 160 en un Distrito de Zonificación Residencial R-3. En relación con una solicitud de permiso de construcción para reformas interiores destinadas a cambiar el uso de vivienda bifamiliar a vivienda trifamiliar. El solicitante solicita exención de las siguientes secciones del SBC-1 del Estado de Rhode Island: 3404.1 – Las reformas a cualquier edificio o estructura deberán cumplir con los requisitos del código para nuevas construcciones; 903.2.8 – Grupo R y 420.4 Sistema de rociadores automáticos – no se proporciona supresión de incendios.
5. THREE KIDS, LLC (Propietario/Solicitante): 166 Waterman Street, Plataforma 14, Lote 555 en un Distrito de Zonificación Residencial Profesional R-P. Solicita un permiso de construcción para una reforma interior que permitirá convertir un dormitorio en una vivienda trifamiliar. El solicitante solicita exención de las siguientes secciones del SBC-1 del Estado de Rhode Island: 107.2.1 – Información sobre los documentos de construcción; 3404.1 – Las reformas a cualquier edificio o estructura deberán cumplir con los requisitos del código para nuevas construcciones; 903.2.8 – Grupo R y 420.4 Sistema de rociadores automáticos – no se proporciona supresión de incendios; 1011.5.2 – Profundidad de contrahuellas y escalones; 1023.2 – Escaleras de salida interiores.

Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Aquellos que no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o en athompson@providenceri.gov con preguntas o para hacer otros arreglos para ver los documentos.

ESTA REUNIÓN PUEDE CONTINUAR DÍA A DÍA Y DE VEZ EN TIEMPO A DISCRECIÓN DE LA JUNTA DE REVISIÓN DEL EDIFICIO. LAS PERSONAS QUE SOLICITEN LOS SERVICIOS DE INTERPRETE DEBEN NOTIFICAR A LA OFICINA DE LAS JUNTAS DE REVISIÓN AL 401-680-5375, AL MENOS 48 HORAS ANTES DE LA FECHA DE LA AUDIENCIA.

Alexis J. Thompson, Secretario de las Juntas de Revisión ~ (401) 680-5376 ~ athompson@providenceri.gov