

Bruce D. Bartel
Chairman



Brett P. Smiley
Mayor

CITY OF PROVIDENCE – BUILDING BOARD OF REVIEW
NOTICE OF PUBLIC MEETING & AGENDA

Notice is hereby given that the Building Board of Review will be in session in person on **THURSDAY, DECEMBER 19, 2024 at 3:00 PM at 444 WESTMINSTER ST.,** and accessible by the public via Zoom at: <https://us02web.zoom.us/j/95949108571>

Notice is hereby given that the Building Board of Review will be in session in the First Floor Conference Room at the Mayor Joseph A. Doorley Municipal Building, 444 Westminster Street, Providence, Rhode Island on **DECEMBER 19, 2024, at 3:00 P.M.** when all persons interested will be heard for or against the following applications seeking variance and/or modifications from certain sections of the State of Rhode Island Building Code:

I. BUSINESS MATTERS

- Approval of the meeting minutes of the BBR hearing of October 10, 2024
- Approval of the 2025 Annual BBR Meeting Schedule

II. CONTINUE MATTER

1. JOSEPH WATSON, P.E of JENSEN HUGHES (applicant) and TRINITY REPERTORY COMPANY (owner): 201 Washington Street, Plat 25, Lot 186. Application for relief from the RI State Building Code SBC-1 Sections: 503.1 - general building height and area limitations; Table 504.4 - allowable number of stories above grade plan; and 506.2 - allowable area of Mix-occupancy, in the proposed construction of a multistory building addition to an existing structure.

Documents for new matters can be accessed at: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>.

Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at athompson@providenceri.gov with questions or to make other arrangements to view the documents.

THIS MEETING MAY BE CONTINUED FROM DAY TO DAY AND TIME TO TIME AT THE DISCRETION OF THE BUILDING BOARD OF REVIEW. INDIVIDUALS REQUESTING INTERPRETER SERVICES MUST NOTIFY THE OFFICE OF THE BOARDS OF REVIEW AT 401-680-5375, AT LEAST 48 HOURS IN ADVANCE OF THE HEARING DATE.

Alexis J. Thompson, Secretary to the Boards of Review ~ (401) 680-5376 ~ athompson@providenceri.gov



CIUDAD DE PROVIDENCE - JUNTA DE REVISIÓN DEL EDIFICIO
AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA VIRTUAL Y AGENDA

Por la presente se da aviso de que la Junta de Revisión de Edificios estará en sesión el **JUEVES 19 DE DICIEMBRE DE 2024 a las 3:00 p. m. en 444 WESTMINSTER ST.,** y accesible al público a través de Zoom en: <https://us02web.zoom.us/j/95949108571>

Por la presente se notifica que la Junta de Revisión de Edificios se reunirá en la sala de conferencias del primer piso del edificio municipal Mayor Joseph A. Doorley, 444 Westminster Street, Providence, Rhode Island el **JUEVES 19 DE DICIEMBRE DE 2024 a las 3:00 p.m. PM.** cuando todas las personas interesadas serán escuchadas a favor o en contra de las siguientes solicitudes que buscan variación y/o modificaciones de ciertas secciones del Código de Construcción del Estado de Rhode Island:

I. ASUNTOS COMERCIALES

- Aprobación del acta de la audiencia de la BBR del 10 de octubre de 2024
- Aprobación del calendario de reuniones anuales de la BBR de 2025

II. CONTINUACIÓN DEL ASUNTO

1. JOSEPH WATSON, P.E de JENSEN HUGHES (solicitante) y TRINITY REPERTORY COMPANY (propietario): 201 Washington Street, Plat 25, Lot 186. Solicitud de exención de las secciones SBC-1 del Código de construcción del estado de Rhode Island: 503.1 - limitaciones generales de altura y área de construcción; Tabla 504.4 - cantidad permitida de pisos sobre el nivel del suelo; y 506.2 - área permitida de ocupación mixta, en la construcción propuesta de una ampliación de un edificio de varios pisos a una estructura existente.

Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Aquellos que no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o en athompson@providenceri.gov con preguntas o para hacer otros arreglos para ver los documentos.

ESTA REUNIÓN PUEDE CONTINUAR DÍA A DÍA Y DE VEZ EN TIEMPO A DISCRECIÓN DE LA JUNTA DE REVISIÓN DEL EDIFICIO. LAS PERSONAS QUE SOLICITEN LOS SERVICIOS DE INTERPRETE DEBEN NOTIFICAR A LA OFICINA DE LAS JUNTAS DE REVISIÓN AL 401-680-5375, AL MENOS 48 HORAS ANTES DE LA FECHA DE LA AUDIENCIA.

Alexis J. Thompson, Secretario de las Juntas de Revisión ~ (401) 680-5376 ~ athompson@providenceri.gov