



CITY OF PROVIDENCE - ZONING BOARD OF REVIEW
NOTICE OF HYBRID IN-PERSON/VIRTUAL MEETING & AGENDA
Notice is hereby given that the Zoning Board of Review will be in session on
WEDNESDAY, NOVEMBER 13, 2024 at 5:30 PM at 444 WESTMINSTER STREET

Board members are required to attend in person.

Applicants and their representatives as well as members of the public may attend in person or can access the virtual meeting by using the Zoom Webinar Platform at: <https://zoom.us/j/94889627470>

The Webinar ID is: 948 8962 7470

A computer with a microphone is required for participation OR those without computer access may participate by telephone. Dial the following number and use Webinar ID 94889627470# when prompted: +1 312 626 6799

All matters appearing on the Agenda are scheduled for discussion and possible vote or other action. All persons interested will be heard for or against the granting of the following applications pursuant to Section 1703 of the Zoning Ordinance:

- I. BUSINESS MATTERS – Approval of minutes of meeting of the October 30, 2024 ZBR hearing.
- II. EXTENSION REQUEST
 1. WOMEN’S DEVELOPMENT CORPORATION (Applicant) and ARCH STREET, LLC (Owner): 20, 22, + 24 Arch Street, Plat 30, Lots 575, 576, and 577 in an R-3 Residential District, requests that ZBR Resolution No. 2024-06 be extended for a period of six (6) months until May 2, 2025, pursuant to City of Providence Zoning Ordinance Section 1902.E.1. Resolution No. 2024-06 granted dimensional variances for minimum parking requirements.
 2. RHODE ISLAND DEPARTMENT OF HOUSING (Applicant) and CHARLESGATE NURSING CENTER (Owner): 100 Randall Street, Plat 2, Lot 619, located in a C-3 Heavy Commercial District, requests that ZBR Resolution No. 2024-07 be extended for a period of six (6) months until May 7, 2025, pursuant to City of Providence Zoning Ordinance Section 1901.E.1. Resolution No. 2024-07 granted a special use permit for to establish the use as a Transitional Shelter.
- III. NEW MATTERS
 3. NINA CHATHAM (Applicant/Owner): 36 Methyl St, Plat 92, Lot 133, located in an R-2 Residential District. Application for DIMENSIONAL VARIANCE seeking relief from Table 4-1 of the City of Providence Zoning Ordinance for minimum rear setback. The applicant proposes an addition on the rear of the existing dwelling while preserving an existing significant tree, resulting in a rear setback of 22’-6” where 30 feet are required.
 4. DENNY ALDRIN RAJIAH (Applicant/Owner): 76 Garfield Ave, Plat 82, Lot 285, located in an R-2 Residential District. Application for DIMENSIONAL VARIANCES seeking relief from the City of Providence Zoning Ordinance Table 4-1 of for rear setback, and Section 1407.B.2. for 2 curb cuts. The applicant proposes a new 2-family home with a rear setback of 10’-8” where 30 feet are required, and a curb cut to access each of the two proposed integral garages.
 5. JUDY JANG & ALBERT WOO (Applicant/Owner): 420 Blackstone Blvd, Plat 93, Lot 320, located in an R-1A Residential District. Application for DIMENSIONAL VARIANCE seeking relief from Table 4-1 of the City of Providence Zoning Ordinance for minimum rear setback. The applicant proposes an attached garage on the rear of the existing dwelling, resulting in a rear setback of 5 feet where 30 feet are required.



IV. CONTINUED MATTER

6. CENTRO DE LIBERACION Y AVIVAMIENTO (Applicant/Owner): 2-10 Hayward St and 239-245 Pearl St, Plat 23, Lots 2, 73, 766, 3, 763, located in an R-3 Residential District. Application for USE VARIANCE, pursuant to Table 12-1 of the City of Providence Zoning Ordinance, to establish the properties as a Principal Use Parking Lot.

IMPORTANT INFORMATION:

- Documents for new matters can be accessed at: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at athompson@providenceri.gov to make other arrangements to view the documents.
- The public will have the opportunity to comment during the meeting in person OR through the electronic platform by computer or by telephone. Public comment may also be submitted prior to the meeting via email to athompson@providenceri.gov. Submissions will be entered into the record and discussed at the meeting.
- The Board encourages comments to be submitted at least 24 hours before the meeting.
- Contact Alexis Thompson, Secretary to the Zoning Board of Review, at 401-680-5376 or athompson@providenceri.gov, if you have any questions regarding this meeting, or submission of comment.

THIS MEETING MAY BE CONTINUED FROM DAY TO DAY AND TIME TO TIME AT THE DISCRETION OF THE ZONING BOARD OF REVIEW.

THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO ALL PERSONS. INDIVIDUALS REQUESTING INTERPRETER SERVICES MUST NOTIFY THE OFFICE OF THE BOARDS OF REVIEW AT 401-680-5375, AT LEAST 48 HOURS IN ADVANCE OF THE HEARING DATE.



CIUDAD DE PROVIDENCE - JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN
AVISO DE REUNIÓN Y AGENDA HÍBRIDA EN PERSONA / VIRTUAL

Se da aviso de que la Junta de Revisión de Zonificación estará en sesión el
MIÉRCOLES, 13 DE NOVIEMBRE DE 2024 a las 5:30 PM EN 444 WESTMINSTER STREET

Los miembros de la junta deben asistir en persona.

Los solicitantes y sus representantes, así como los miembros del público, pueden asistir en persona o pueden acceder a la reunión virtual utilizando la plataforma Zoom Webinar en: <https://zoom.us/j/94889627470>

La identificación del seminario web es: 948 8962 7470

Se requiere una computadora con un micrófono para participar O aquellos sin acceso a la computadora pueden participar por teléfono Marque los siguientes números y utilice el ID del seminario web 94889627470 # cuando se le solicite: +1 312 626 6799

Todas las personas interesadas serán escuchadas a favor o en contra de la concesión de las siguientes solicitudes de conformidad con la Sección 1703 de la Ordenanza de Zonificación:

- I. ASUNTOS DE NEGOCIO - Aprobación del acta de la audiencia de la ZBR del 30 de Octubre de 2024.
- II. SOLICITUD DE EXTENSIÓN
 1. WOMEN'S DEVELOPMENT CORPORATION (Solicitante) y ARCH STREET, LLC (Propietario): 20, 22, + 24 Arch Street, Plat 30, Lotes 575, 576 y 577 en un Distrito Residencial R-3, solicita que la Resolución ZBR N.º 2024-06 se extienda por un período de seis (6) meses hasta el 2 de mayo de 2025, de conformidad con la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Providence, Sección 1902.E.1. La Resolución N.º 2024-06 otorgó variaciones dimensionales para los requisitos mínimos de estacionamiento.
 2. DEPARTAMENTO DE VIVIENDA DE RHODE ISLAND (Solicitante) y CENTRO DE ENFERMERÍA CHARLESGATE (Propietario): 100 Randall Street, Plat 2, Lot 619, ubicado en un Distrito Comercial Pesado C-3, solicita que la Resolución ZBR No. 2024-07 se extienda por un período de seis (6) meses hasta el 7 de mayo de 2025, de conformidad con la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Providence, Sección 1901.E.1. La Resolución No. 2024-07 otorgó un permiso de uso especial para establecer el uso como Refugio de Transición.
- III. NUEVOS ASUNTOS
 3. NINA CHATHAM (Solicitante/Propietaria): 36 Methyl St, Plat 92, Lote 133, ubicado en un Distrito Residencial R-2. Solicitud de VARIACIÓN DIMENSIONAL que busca alivio de la Tabla 4-1 de la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Providence para un retiro trasero mínimo. La solicitante propone una ampliación en la parte trasera de la vivienda existente mientras se preserva un árbol significativo existente, lo que da como resultado un retiro trasero de 22'-6" donde se requieren 30 pies.
 4. DENNY ALDRIN RAJIAH (Solicitante/Propietario): 76 Garfield Ave, Plat 82, Lote 285, ubicado en un Distrito Residencial R-2. Solicitud de VARIACIÓN DIMENSIONAL que busca alivio de la Tabla 4-1 de la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Providence para el retiro trasero y la Sección 1407.B.2. para 2 cortes de acera. El solicitante propone una nueva casa para dos familias con un retranqueo posterior de 10'-8", donde se requieren 30 pies, y un corte en la acera para acceder a cada uno de los dos garajes integrales propuestos.
 5. JUDY JANG y ALBERT WOO (Solicitante/Propietario): 420 Blackstone Blvd, Plat 93, Lot 320, ubicado en un Distrito Residencial R-1A. Solicitud de VARIACIÓN DIMENSIONAL para obtener alivio de la Tabla 4-1 de la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Providence para un retranqueo posterior mínimo. El solicitante propone un garaje adjunto en la parte trasera de la vivienda existente, lo que da como resultado un retranqueo posterior de 5 pies



donde se requieren 30 pies.

IV. ASUNTO CONTINUADO

6. CENTRO DE LIBERACIÓN Y AVIVAMIENTO (Solicitante/Propietario): 2-10 Hayward St y 239-245 Pearl St, Plat 23, Lotes 2, 73, 766, 3, 763, ubicado en un Distrito Residencial R-3. Solicitud de VARIACIÓN DE USO, de conformidad con la Tabla 12-1 de la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Providence, para establecer las propiedades como un Estacionamiento de Uso Principal.

INFORMACIÓN IMPORTANTE:

- Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Aquellos que no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o en athompson@providenceri.gov para hacer otros arreglos para ver los documentos.
- El público tendrá la oportunidad de comentar durante la reunión en persona O a través de la plataforma electrónica por computadora o por teléfono.. También se pueden enviar comentarios públicos antes de la reunión por correo electrónico a athompson@providenceri.gov. Las presentaciones se ingresarán en el registro y se discutirán en la reunión.
- La Junta recomienda que los comentarios se envíen al menos 24 horas antes de la reunión.
- Comuníquese con Alexis Thompson, Secretaria de la Junta de Revisión de Zonificación, al 401-680-5376 o athompson@providenceri.gov, si tiene alguna pregunta sobre esta reunión o la presentación de comentarios

ESTA REUNIÓN PUEDE CONTINUAR DÍA A DÍA Y DE VEZ EN TIEMPO A DISCRECIÓN DE LA JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN.

ESTA REUNIÓN ES ACCESIBLE PARA TODAS LAS PERSONAS. LAS PERSONAS QUE SOLICITEN SERVICIOS DE INTERPRETE DEBEN NOTIFICAR A LA OFICINA DE LAS JUNTAS DE REVISIÓN AL 401-680-5375, AL MENOS 48 HORAS ANTES DE LA FECHA DE LA AUDIENCIA.