

Bruce D. Bartel
Chairman



Brett P. Smiley
Mayor

CITY OF PROVIDENCE – BUILDING BOARD OF REVIEW
NOTICE OF PUBLIC MEETING & AGENDA

Notice is hereby given that the Building Board of Review will be in session in person on **THURSDAY, OCTOBER 10, 2024 at 3:00 PM at 444 WESTMINSTER ST.,** and accessible by the public via Zoom at: <https://us02web.zoom.us/j/95949108571>

Notice is hereby given that the Building Board of Review will be in session in the First Floor Conference Room at the Mayor Joseph A. Doorley Municipal Building, 444 Westminister Street, Providence, Rhode Island on **OCTOBER 10, 2024, at 3:00 P.M.** when all persons interested will be heard for or against the following applications seeking variance and/or modifications from certain sections of the State of Rhode Island Building Code:

I. BUSINESS MATTER

- Approval of the meeting minutes of the BBR hearing of September 19, 2024

II. CONTINUE MATTERS

1. CRISTINA VALERIO (Owner): 1279 Chalkstone Avenue, Plat 116, Lot 607. As associated with a Building Permit application to change the use of the property to a three-family dwelling, the applicant requires relief from the following RI State Building Code SBC-1 sections: 3404.1 - alterations to any building or structure shall comply with the requirements of the code for new construction, 420.4 – automatic sprinkler system, 903.2.8 - automatic sprinkler system required in group R, 1011.5.2 – riser height and tread depths and Table R402.1.2 – insulation and fenestration requirements by component.
2. LOFTY AMBITIONS, LLC (Owner): 349 Wayland Avenue, Plat 39, Lot 187. As associated with a proposed subdivision along with renovations to an existing carriage house and a proposed new detached garage, the applicant requires relief from the following Rhode Island State One and Two Family Dwelling Code Table: R302.1 (1) – Exterior Walls for a fire separation distance of 1.5 feet (facing east) a minimum of 1 hour to the main house with the erection of attached garage.

Documents for new matters can be accessed at: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>.

Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at athompson@providenceri.gov with questions or to make other arrangements to view the documents.

THIS MEETING MAY BE CONTINUED FROM DAY TO DAY AND TIME TO TIME AT THE DISCRETION OF THE BUILDING BOARD OF REVIEW. INDIVIDUALS REQUESTING INTERPRETER SERVICES MUST NOTIFY THE OFFICE OF THE BOARDS OF REVIEW AT 401-680-5375, AT LEAST 48 HOURS IN ADVANCE OF THE HEARING DATE.

Alexis J. Thompson, Secretary to the Boards of Review ~ (401) 680-5376 ~ athompson@providenceri.gov



CIUDAD DE PROVIDENCE - JUNTA DE REVISIÓN DEL EDIFICIO
AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA VIRTUAL Y AGENDA

Por la presente se da aviso de que la Junta de Revisión de Edificios estará en sesión el **JUEVES 10 DE OCTUBRE DE 2024 a las 3:00 p. m. en 444 WESTMINSTER ST.,** y accesible al público a través de Zoom en: <https://us02web.zoom.us/j/95949108571>

Por la presente se notifica que la Junta de Revisión de Edificios se reunirá en la sala de conferencias del primer piso del edificio municipal Mayor Joseph A. Doorley, 444 Westminster Street, Providence, Rhode Island el **JUEVES 10 DE OCTUBRE DE 2024 a las 3:00 p.m. PM.** cuando todas las personas interesadas serán escuchadas a favor o en contra de las siguientes solicitudes que buscan variación y/o modificaciones de ciertas secciones del Código de Construcción del Estado de Rhode Island:

I. ASUNTO COMERCIAL

- Aprobación de las actas de la audiencia de la BBR del 19 de septiembre de 2024

II. ASUNTOS EN CONTINUACIÓN

1. CRISTINA VALERIO (Propietaria): 1279 Chalkstone Avenue, Plat 116, Lote 607. En relación con una solicitud de permiso de construcción para cambiar el uso de la propiedad a una vivienda para tres familias, la solicitante requiere exención de las siguientes secciones del Código de construcción del estado de RI SBC-1: 3404.1 - las modificaciones a cualquier edificio o estructura deben cumplir con los requisitos del código para construcciones nuevas, 420.4 - sistema de rociadores automáticos, 903.2.8 - sistema de rociadores automáticos requerido en el grupo R, 1011.5.2 - altura de contrahuella y profundidad de huella y Tabla R402.1.2 - requisitos de aislamiento y fenestración por componente.

2. LOFTY AMBITIONS, LLC (Propietario): 349 Wayland Avenue, Plat 39, Lote 187. Como está asociado con una subdivisión propuesta junto con renovaciones a una cochera existente y un nuevo garaje separado propuesto, el solicitante requiere exención de la siguiente Tabla del Código de Viviendas Unifamiliares y Bifamiliares del Estado de Rhode Island: R302.1 (1) - Paredes exteriores para una distancia de separación contra incendios de 1.5 pies (mirando hacia el este) un mínimo de 1 hora hasta la casa principal con la construcción de un garaje adjunto.

Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Aquellos que no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o en athompson@providenceri.gov con preguntas o para hacer otros arreglos para ver los documentos.

ESTA REUNIÓN PUEDE CONTINUAR DÍA A DÍA Y DE VEZ EN TIEMPO A DISCRECIÓN DE LA JUNTA DE REVISIÓN DEL EDIFICIO. LAS PERSONAS QUE SOLICITEN LOS SERVICIOS DE INTERPRETE DEBEN NOTIFICAR A LA OFICINA DE LAS JUNTAS DE REVISIÓN AL 401-680-5375, AL MENOS 48 HORAS ANTES DE LA FECHA DE LA AUDIENCIA.

Alexis J. Thompson, Secretario de las Juntas de Revisión ~ (401) 680-5376 ~ athompson@providenceri.gov