



CITY OF PROVIDENCE – BUILDING BOARD OF REVIEW
NOTICE OF PUBLIC MEETING & AGENDA

Notice is hereby given that the Building Board of Review will be in session in person on **THURSDAY, SEPTEMBER 19, 2024 at 3:00 PM at 444 WESTMINSTER ST.,** and accessible by the public via Zoom at: <https://us02web.zoom.us/j/95949108571>

Notice is hereby given that the Building Board of Review will be in session in the First Floor Conference Room at the Mayor Joseph A. Doorley Municipal Building, 444 Westminster Street, Providence, Rhode Island on **SEPTEMBER 19, 2024, at 3:00 P.M.** when all persons interested will be heard for or against the following applications seeking variance and/or modifications from certain sections of the State of Rhode Island Building Code:

I. BUSINESS MATTER

- Approval of the meeting minutes of the BBR hearing of July 25, 2024

II. CONTINUED MATTER

1. CLAUDE MEDINA (Applicant) & VANESSA TAPIA (Owner): 27 Douglas Avenue, Plat 3, Lot 134. Application for relief from the RI State Building Code SBC-1 Sections: 3404.1 – alterations to any building or structure shall comply with the requirements of the code for new construction, 420.4 – Automatic Sprinkler System, 903.2.8 – Automatic Sprinkler Systems in Group R, 1007.1.1 – Two exits or access doorways and Table 1006.2.1 – spaces with one exit or exit access doorway to convert a two family to a three-family dwelling.

II. NEW MATTERS

2. KYLTIFF INVESTMENTS & CONSULTING LLC (Applicant) & VINCENT MANN (Owner): 31 Touro Street, Plat 71, Lot 461. Application for relief from State Building Code -1 Section 3404.1 – alterations to any building or structure shall comply with the requirements of the code for new construction, 420.4 – Automatic Sprinkler System, 903.2.8 – Automatic Sprinkler Systems in Group R, 1011.5.2 – Riser height and tread dept to convert a two family to a three-family dwelling.
3. LOFTY AMBITIONS, LLC (Owner): 349 Wayland Avenue, Plat 39, Lot 187. Application for relief from Rhode Island State One and Two Family Dwelling Code Tables: R302.1 (1) – Exterior Walls for (1) a fire separation distance of 4.4 feet (facing west), a minimum of 1 hour, (2) fire separation distance of 0 feet (facing south) and 2 feet (facing east) a minimum of 1 hour, (3) fire separation distance of less than 3 feet (facing east), no exterior openings are allowed for the erection of one detached garage accessory to the Main House and one attached garage accessory to the Carriage House.

Documents for new matters can be accessed at: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at athompson@providenceri.gov with questions or to make other arrangements to view the documents.

THIS MEETING MAY BE CONTINUED FROM DAY TO DAY AND TIME TO TIME AT THE DISCRETION OF THE BUILDING BOARD OF REVIEW. INDIVIDUALS REQUESTING INTERPRETER SERVICES MUST NOTIFY THE OFFICE OF THE BOARDS OF REVIEW AT 401-680-5375, AT LEAST 48 HOURS IN ADVANCE OF THE HEARING DATE.

Alexis J. Thompson, Secretary to the Boards of Review ~ (401) 680-5376 ~ athompson@providenceri.gov



CIUDAD DE PROVIDENCE - JUNTA DE REVISIÓN DEL EDIFICIO
AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA VIRTUAL Y AGENDA

Por la presente se da aviso de que la Junta de Revisión de Edificios estará en sesión el **JUEVES 19 DE SEPTIEMBRE DE 2024 a las 3:00 p. m. en 444 WESTMINSTER ST.,** **y accesible al público a través de Zoom en: <https://us02web.zoom.us/j/95949108571>**

Por la presente se notifica que la Junta de Revisión de Edificios se reunirá en la sala de conferencias del primer piso del edificio municipal Mayor Joseph A. Doorley, 444 Westminster Street, Providence, Rhode Island el **JUEVES 19 DE SEPTIEMBRE DE 2024 a las 3:00 p.m. PM.** cuando todas las personas interesadas serán escuchadas a favor o en contra de las siguientes solicitudes que buscan variación y/o modificaciones de ciertas secciones del Código de Construcción del Estado de Rhode Island:

I. ASUNTO COMERCIAL

- Aprobación de las actas de la audiencia de la BBR del 25 de julio de 2024

II. ASUNTO CONTINUO

1. CLAUDE MEDINA (Solicitante) y VANESSA TAPIA (Propietaria): 27 Douglas Avenue, Plat 3, Lote 134. Solicitud de exención de las Secciones SBC-1 del Código de construcción del estado de RI: 3404.1: las modificaciones a cualquier edificio o estructura deben cumplir con los requisitos del código para construcciones nuevas, 420.4: Sistema de rociadores automáticos, 903.2.8: Sistemas de rociadores automáticos en el Grupo R, 1007.1.1: Dos salidas o puertas de acceso y Tabla 1006.2.1: espacios con una salida o puerta de acceso de salida para convertir una vivienda de dos familias en una vivienda de tres familias.

II. ASUNTOS NUEVOS

2. KYLTIFF INVESTMENTS & CONSULTING LLC (Solicitante) y VINCENT MANN (Propietario): 31 Touro Street, Plat 71, Lote 461. Solicitud de exención del Código de construcción estatal -1 Sección 3404.1: las modificaciones a cualquier edificio o estructura deben cumplir con los requisitos del código para construcciones nuevas, 420.4: Sistema de rociadores automáticos, 903.2.8: Sistemas de rociadores automáticos en el Grupo R, 1011.5.2: Altura de contrahuella y profundidad de huella para convertir una vivienda de dos familias en una de tres familias.

3. LOFTY AMBITIONS, LLC (Propietario): 349 Wayland Avenue, Plat 39, Lote 187. Solicitud de exención de las Tablas del Código de Viviendas Unifamiliares y Bifamiliares del Estado de Rhode Island: R302.1 (1) – Muros exteriores para (1) una distancia de separación contra incendios de 4.4 pies (mirando al oeste), un mínimo de 1 hora, (2) distancia de separación contra incendios de 0 pies (mirando al sur) y 2 pies (mirando al este) un mínimo de 1 hora, (3) distancia de separación contra incendios de menos de 3 pies (mirando al este), no se permiten aberturas exteriores para la construcción de un accesorio de garaje separado para la casa principal y un accesorio de garaje adjunto a la cochera.

Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en:

<http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Aquellos que no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o en athompson@providenceri.gov con preguntas o para hacer otros arreglos para ver los documentos.

ESTA REUNIÓN PUEDE CONTINUAR DÍA A DÍA Y DE VEZ EN TIEMPO A DISCRECIÓN DE LA JUNTA DE REVISIÓN DEL EDIFICIO. LAS PERSONAS QUE SOLICITEN LOS SERVICIOS DE INTERPRETE DEBEN NOTIFICAR A LA OFICINA DE LAS JUNTAS DE REVISIÓN AL 401-680-5375, AL MENOS 48 HORAS ANTES DE LA FECHA DE LA AUDIENCIA.

Alexis J. Thompson, Secretario de las Juntas de Revisión ~ (401) 680-5376 ~ athompson@providenceri.gov