

## Sostenibilidad, Resiliencia y Medio Ambiente

**META:** Proteger, preservar y restaurar el medio ambiente natural; mejorar la resiliencia a los peligros climáticos y ambientales; asegurar la equidad en la política ambiental; y mitigar los impactos de las emisiones de gases de efecto invernadero, la contaminación del aire y del agua y la contaminación en la salud, la seguridad y la calidad de vida de los residentes.

Providence es una ciudad histórica, costera, y ribereña con patrones de carreteras y terrenos establecidos y una cantidad relativamente pequeña de terrenos baldíos. La infraestructura construida, la topografía y los hábitats naturales de la ciudad están interconectados y son vulnerables a un clima cambiante, una población en crecimiento y otros desafíos externos. La infraestructura anticuada y el mantenimiento diferido presentan desafíos, particularmente dentro de la infraestructura de aguas pluviales de la ciudad, que se ha visto abrumada por las recientes tormentas. El aumento del nivel del mar y las variaciones de temperatura se suman a estos desafíos, y los vecindarios “de primera línea” son los más afectados por el impacto. El cambio climático afecta a todos, pero el término comunidades de primera línea ha surgido en los últimos años para referirse a las comunidades de color, principalmente de bajos ingresos, que soportan un riesgo desproporcionado de los impactos adversos del cambio climático, mientras que ya enfrentan desafíos interconectados de justicia ambiental.

El aumento del nivel del mar y las marejadas ciclónicas amenazan la propiedad y la infraestructura en zonas bajas y a lo largo de vías fluviales. Las lluvias cada vez más frecuentes e intensas provocan ahora inundaciones en zonas que antes podían resistir el diluvio. El aumento de las temperaturas provoca más días de mucho calor y afecta la calidad del aire, particularmente en áreas con altos porcentajes de superficie impermeable y escasa cobertura de

árboles. Estos problemas continúan presentando nuevos desafíos para los residentes, las empresas, la infraestructura y el medio ambiente, y tienen impactos sociales, económicos y ambientales.

En alineación con los mandatos de descarbonización establecidos por **la Ley sobre el Clima de Rhode Island (2021)**, la Ciudad debe alcanzar ciertos puntos de referencia de emisiones durante los próximos 30 años. Específicamente, estos puntos de referencia incluyen alcanzar un 45% por debajo de los niveles de emisiones de 1990 para 2030, un 80% por debajo de los niveles de emisiones de 1990 para 2040 y alcanzar emisiones netas cero para 2050. Reconociendo la urgencia de las cuestiones de justicia climática y ambiental antes mencionadas en combinación con los requisitos

Para enfrentar estos desafíos, la atención debe centrarse en prácticas ambientales restaurativas, conservación de energía, una transición para alejarse de los combustibles fósiles para la calefacción y el transporte, y la promoción de fuentes de energía renovables, operaciones industriales más limpias y reducción de emisiones. Debemos estar preparados y facilitar una transición hacia una existencia equitativa y post-combustibles fósiles. Debe seguir prestándose especial atención e inversión en áreas

de la ciudad que soportan cargas enormes. Las comunidades de primera línea deben participar en la identificación e implementación de soluciones a estos desafíos.

Los documentos existentes y los esfuerzos en curso, como el Plan de Justicia Climática de la Ciudad de Providence, el Plan del Árbol de Providence, el Plan de Mitigación de Riesgos de Providence y el Plan Maestro ProvPort, tienen una influencia significativa en aspectos específicos de esta sección, así como en las estrategias para alcanzar los mandatos climáticos, y se deben hacer referencia a ellos para obtener detalles e implementación cuando corresponda.

En 2019, la ciudad de Providence, en asociación con el Comité de Justicia Ambiental Racial y los residentes de las comunidades de primera línea de Providence, crearon **el Plan de Justicia Climática**. El plan proporciona un análisis integral impulsado por los aportes de la comunidad de siete estrategias principales que tienen como objetivo lograr la justicia climática y ambiental para todos los residentes de Providence y para el medio ambiente natural. El Plan prioriza soluciones para comunidades de color y de bajos ingresos que a menudo son las más afectadas por los peligros ambientales pero son las que menos contribuyen a las crisis climáticas y ambientales.

## Objetivos y estrategias

### **OBJECTIVO SRE1: Protección del clima, aguas pluviales e inundaciones**

**Garantizar la protección y resiliencia de las personas, el entorno natural, el entorno construido y la infraestructura de Providence ante los efectos del cambio climático y el clima extremo.**

#### Estrategias:

- A. Evaluar la infraestructura de protección contra inundaciones y aguas pluviales, centrándose en la capacidad de resiliencia, el mantenimiento y la reparación diferidos, particularmente en áreas propensas a inundaciones, con la intención de proteger la calidad del agua, prevenir la erosión y la desestabilización de las riberas de los ríos y proteger vidas humanas y propiedades.
- B. Reducir las superficies impermeables e investigar mecanismos para incentivar la reducción de pavimentos, el uso de materiales de superficie permeables y soluciones de infraestructura verde y aguas pluviales basadas en la naturaleza.
- C. Estudiar y priorizar ríos, cuencas hidrográficas y áreas propensas a inundaciones para realizar más análisis y financiamiento (y explorar fuentes y mecanismos de financiamiento).
- D. Coordinar los esfuerzos interdepartamentales entre Planificación y Desarrollo, Parques, Sostenibilidad, Obras Públicas y Manejo de Emergencias para maximizar la planificación, financiación, diseño e implementación de la gestión de aguas pluviales y la mitigación de inundaciones.
- E. Incorporar la mitigación y gestión de aguas pluviales en proyectos de paisaje urbano y priorizar proyectos con beneficios auxiliares que incluyen mitigación de islas de calor, retención de aguas pluviales, calmamiento del tráfico, configuraciones completas de calles, y espacios abiertos.

- F. Coordinar e incorporar planes y estudios en la toma de decisiones multidepartamental, incluido el Plan de mitigación de peligros, el proyecto y las recomendaciones sobre inundaciones de Woonasquatucket del Servicio de Conservación de Recursos Naturales (NRCS), y los proyectos y planes del río Seekonk/York Pond Watershed
- G. Coordinar y ayudar a los grupos comunitarios en sus esfuerzos para implementar medidas de reducción de inundaciones y aguas pluviales.
- H. Revisar y revisar la ordenanza sobre aguas pluviales de la Ciudad para garantizar un equilibrio entre el deseo de un mayor desarrollo y densidad en ciertas zonas y los impactos del aumento de áreas impermeables y aguas pluviales para evitar exacerbar las inundaciones. Considere incluir requisitos para abordar los contaminantes de interés para cuencas hidrográficas específicas. Considere también requisitos más estrictos de gestión de aguas pluviales en el sitio para nuevos desarrollos o proyectos de reurbanización sustanciales.
- I. Identifique las áreas más afectadas por las inundaciones causadas por fuertes lluvias, el aumento del nivel del mar y las marejadas ciclónicas, y considere medidas regulatorias para garantizar que el desarrollo esté ubicado de manera segura y resistente a las inundaciones.
- J. Identificar ubicaciones y considerar estrategias para restaurar llanuras aluviales para reducir la incidencia de inundaciones y disminuir el riesgo para la salud, la seguridad y la economía.
- K. Revisar y revisar las responsabilidades y procedimientos de gestión de llanuras aluviales de la ciudad, incluido el mantenimiento de certificados de elevación y el mantenimiento de registros relacionados.
- L. Incorporar la fitorremediación y otras soluciones naturales en los esfuerzos de mitigación de inundaciones y aguas pluviales cuando sea posible, teniendo en cuenta la prevalencia de tierras contaminadas adyacentes a cuerpos de agua y ríos.
- M. Fomentar y ayudar a hacer más verdes las zonas propensas a inundaciones siempre que sea posible.
- N. Aprovechar los hallazgos y recomendaciones del proyecto Marco de Resiliencia de Infraestructura y el Plan Maestro ProvPort para identificar fuentes de financiamiento para desarrollar e implementar un plan para que el Puerto de Providence aumente la resiliencia a las marejadas ciclónicas y evite la propagación de materiales peligrosos y la contaminación que podría como resultado de importantes inundaciones en la zona portuaria.
- O. Dedicar recursos al mantenimiento continuo de la barrera contra huracanes.

**OBJECTIVO SRE2: Protección del clima, calidad del aire y mitigación del calor**

**Garantizar la resiliencia y la protección de la salud pública ante los efectos del calor extremo y la contaminación del aire.**

**Estrategias:**

- A. Apoyar y ayudar a ampliar los programas públicos y privados de monitoreo de la calidad del aire, particularmente en áreas con altas tasas de asma, quejas por olores, tráfico de carreteras y camiones y actividad industrial.
- B. Trabajar con el estado para fortalecer el monitoreo ambiental y la aplicación de violaciones, para garantizar el cumplimiento normativo por parte de los operadores industriales.

- C. Apoyar e implementar acciones para reducir la incidencia de olores, problemas y violaciones de la calidad del aire, trabajando con reguladores y operadores industriales estatales y federales.
- D. Investigar formas de abordar los impactos acumulativos de las fuentes de contaminación en áreas concentradas.
- E. Apoyar la aplicación de regulaciones contra el ralentí, particularmente en el área portuaria y otras áreas industriales y comerciales de alto tráfico e investigar opciones fuera de la vía pública para hacer colas de camiones y estacionamiento temporal.
- F. Fomentar, apoyar e implementar mejores prácticas que reduzcan las emisiones de empresas y flotas de vehículos de acuerdo con los mandatos estatales.
- G. Promover y fomentar el uso adicional y la membresía en programas como DERA (Ley de Reducción de Emisiones de Diésel) y Green Marine.
- H. Plan para la reducción de las importaciones, operaciones y almacenamiento de combustibles fósiles en ProvPort y en el área portuaria en general, garantizando que no haya ningún aumento en la infraestructura de combustibles fósiles excepto cuando sea necesario para mejoras de seguridad, resiliencia y medio ambiente, o para facilitar la entrega de combustibles más respetuosos con el medio ambiente.
- I. Promover la expansión de negocios y operaciones de energía renovable y otros usos industriales limpios y “verdes” en toda la región.
- J. Promover prácticas de desarrollo que aumenten los espacios verdes, el paisajismo, las plantas y flores silvestres nativas, la plantación de árboles, la vegetación natural y la reducción de la superficie impermeable para mitigar el efecto de isla de calor.
- K. Apoyar la implementación del Plan de Árboles de Providence y promover esfuerzos de plantación privados y sin fines de lucro que aumenten la cobertura del dosel, especialmente en vecindarios con dosel bajo.
- L. Identifique propiedades con techos grandes adecuados para una mayor emisión térmica, o acabados frescos y reflectantes, para compensar los impactos de las islas de calor, particularmente en comunidades y/o vecindarios de primera línea con altos porcentajes de edificios grandes y cobertura de techos.
- M. Trabajar con agencias estatales y federales para mitigar el impacto acumulativo de las emisiones y contaminantes generados por las operaciones industriales.
- N. Ampliar y facilitar el uso de combustibles alternativos y mejorar la circulación del tráfico para reducir las emisiones y mejorar la calidad del aire.
- O. Proteger los vecindarios de los impactos del movimiento de carga, particularmente por camión, promoviendo rutas de viaje apropiadas y áreas de parada temporales.
- P. Reducir VMT (Millas de vehículos recorridas), ampliar y promover el transporte y la movilidad en tránsito, bicicletas, patinetes y peatones. Apoyar el teletrabajo y el empleo a domicilio.

### **OBJECTIVO SRE3: Naturaleza y Ciudad**

**Proteger y restaurar áreas y hábitats sensibles y de importancia ambiental, incluidos humedales y zonas de amortiguamiento de humedales, ríos y riberas, y el bosque urbano.**

Estrategias:

- A. Promover y abogar por la restauración de todos los ríos y cuerpos de agua a condiciones aptas para pescar y nadar.
- B. Hacer cumplir las regulaciones relacionadas con las aguas pluviales y la calidad del agua y garantizar el cumplimiento de las cargas máximas diarias totales (TMDL) y los estándares de calidad del agua estatales.
- C. Apoyar y promover la implementación del Plan de Árboles de Providence y los esfuerzos de plantación voluntaria, con especial atención en el desarrollo de estrategias y programas de financiamiento para apoyar la plantación y el mantenimiento de árboles en propiedades públicas y privadas en vecindarios con dosel bajo.
- D. Apoyar, promover e implementar la naturalización de riberas de ríos, valles y tierras altas cuando sea posible.
- E. Proteger el hábitat dentro y a lo largo de ríos y otros cuerpos de agua, así como en la tierra, particularmente en zonas de conservación y parques.
- F. Considere el desarrollo de la costa y los estándares de conservación, como WEDG (Waterfront Edge Design Guidelines) y el uso de materiales innovadores para facilitar la restauración de la costa.

**OBJETIVO SRE4: Conservación de Recursos**

**Conservar energía, reducir el consumo de combustibles fósiles de acuerdo con los objetivos locales y los mandatos estatales, y desarrollar e implementar fuentes de energía renovables.**

Estrategias:

- A. Continuar desarrollando e implementando estrategias para reducir gradualmente las emisiones de gases de efecto invernadero en los sectores de energía, transporte, residuos y otros sectores de acuerdo con los planes y mandatos de la ciudad y el estado, como el Plan de Justicia Climática, la Ley sobre el Clima de RI y el próximo Plan de Acción Climática de RI.
- B. Continuar las inversiones en seguridad, eficiencia y electrificación del transporte multimodal de acuerdo con el Plan Great Streets, el Plan Maestro de Tránsito de RI y el Plan de Transporte a Largo Plazo de RI, para fomentar cambios de modo hacia el transporte público, caminar, andar en bicicleta, compartir el automóvil y vehículos eléctricos. .
- C. Continuar con la transición del combustible de la ciudad hacia vehículos con bajas o nulas emisiones de carbono mediante la adquisición de vehículos de energía alternativa y tecnología híbrida de bajo consumo de combustible.
- D. Apoyar la transición de la flota de autobuses de RIPTA a vehículos de cero emisiones, con énfasis en la transición de rutas en áreas afectadas por la mala calidad del aire.
- E. Reducir las emisiones de los vehículos causadas por el ralentí excesivo mediante medidas que incluyen la educación pública, la consideración de regulaciones contra el ralentí y la aplicación de las regulaciones existentes.
- F. Continuar buscando la climatización, la eficiencia energética y la electrificación en las instalaciones de propiedad de la Ciudad.

- G. Reducir el uso de materiales por parte de la Ciudad y aumentar las tasas de reciclaje, promoviendo el uso de materiales reciclados y fomentando la reducción en la fuente de embalaje.
- H. Promover e incentivar la climatización, la eficiencia energética, la electrificación y las fuentes de energía renovables de edificios comerciales y residenciales.
- I. Identificar oportunidades y ubicaciones para la construcción de fuentes locales de energía renovable, incluidas ubicaciones eólicas y solares, como escuelas, tejados de grandes edificios, gasolinera sin uso, y áreas de estacionamiento.

#### **OBJECTIVO SRE5: Sostenibilidad y entorno construido**

**Garantizar que los edificios y la infraestructura sean ambientalmente sostenibles y resilientes a los efectos del cambio climático.**

##### **Estrategias:**

- A. En consonancia con la Ordenanza de construcción ecológica de la ciudad, descarbonizar los edificios propiedad de la ciudad para 2040 mediante inversiones en climatización, eficiencia energética, electrificación y energía renovable.
- B. Promover el usar de "verde" tecnología y prácticas en industria, negocio y construcción.
- C. Desarrollar diseño criterios eso maximizar energía conservación y electrificación y minimizar el uso de combustibles fósiles en los edificios.
- D. Alentar el usar de reciclado materiales en el construcción de edificios.
- E. Alentar el reutilizar de existente edificios.
- F. Promover el a largo plazo beneficios de energía eficiente rehabilitación y nuevo construcción y considerar el uso de incentivos apropiados.
- G. Fomentar el uso de la lluvia. barriles a recolectar agua de lluvia y prevenir alcantarillado Desbordamiento.
- H. Alentar “ depravado ” de propiedades a través de educación, aplicación de la ley de existente límites de pavimentación e incentivos, cuando corresponda.
- I. Utilizar el proceso de revisión del plan maestro institucional para alentar a las partes interesadas institucionales a reducir el exceso de pavimento y desarrollar edificios e infraestructura más sostenibles y resilientes.

#### **OBJECTIVO SRE6: BROWNFIELDS**

**Priorizar la remediación de terrenos abandonados (tierras contaminadas por sustancias peligrosas y/o petróleo) para revitalizar vecindarios, eliminar riesgos para la salud, abordar las necesidades de la comunidad, incluidos los espacios abiertos, y mejorar el medio ambiente.**

##### **Estrategias:**

- A. Continuar solicitando subvenciones para evaluación y limpieza a nivel comunitario de la EPA de EE. UU., Programas de RIDEM Brownfields y otros recursos para la evaluación, remediación y reurbanización de brownfields
- B. Trabajar con estado, privado, y sin ánimo de lucro entidades a facilitar el evaluación,

remediación, y reurbanización ambientalmente sustentable de sitios industriales abandonados.

- C. Identificar ambientalmente comprometida tierra y establecer estrategias a mitigar impactos.
- D. Identificar adicional fondos fuentes a alentar reurbanización de vacante, infrautilizado, y tierras ambientalmente comprometidas, como terrenos abandonados.
- E. Identificar y coordinar las necesidades de subvenciones geográficamente específicas para la evaluación y limpieza de terrenos abandonados y garantizar personal y recursos de consultoría suficientes para desarrollar solicitudes de subvenciones de alta calidad.

#### **OBJECTIVO SRE7: Concientización y Participación Pública**

**Fomentar y fomentar prácticas ambientalmente sostenibles y resilientes al clima.**

Estrategias:

- A. Dirigir por ejemplo y reducir la huella ambiental de la ciudad al adoptando ambientalmente consciente practicas para Ciudad gobierno y en las instalaciones de la ciudad.
- B. Fomentar y, cuando sea posible, proporcionar incentivos para reciclar, conservar agua y energía, utilizar energías renovables. recursos y alternativa fuentes de energía, y usar público tránsito y alternativa modos de transporte.
- C. Apoyar e incorporar esfuerzos liderados por la comunidad y hallazgos científicos para mejorar las condiciones ambientales y la salud pública en los vecindarios de primera línea.
- D. Sintetizar y publicar los hallazgos y recomendaciones de esfuerzos en curso como el proyecto NOAA Shoreline, el proyecto de la National Science Foundation y el Plan Maestro ProvPort para mejorar las condiciones de salud pública, acceso, hábitat de vida silvestre y resiliencia en el área portuaria.

#### **OBJECTIVO SRE8: Barrios de primera línea y justicia ambiental**

**Mitigar los impactos desproporcionados sobre el medio ambiente y la salud de la contaminación, los impactos climáticos y la degradación de los sistemas naturales en los barrios de justicia ambiental.**

Estrategias:

- A. Reducir los impactos de la contaminación de las operaciones industriales; almacenamiento de combustibles y materiales; producción de energía; y movimiento de carga, con atención a los impactos en la salud, la seguridad y la calidad de vida de las emisiones, los contaminantes, el tráfico y las molestias en los vecindarios cercanos a la industria.
- B. Fomentar el desarrollo y la implementación de prácticas industriales sostenibles. Las estrategias deben incluir la reducción de las emisiones derivadas del tráfico de camiones y el ralentí, los equipos de manipulación de carga, los barcos y embarcaciones, el uso de energía en los edificios, la producción de energía y los procesos industriales.
- C. Promover el uso y la transición hacia fuentes de energía limpias y renovables para las actividades portuarias e industriales.
- D. Trabajar con las partes interesadas de la industria para identificar y apoyar el desarrollo de alternativas más limpias a los combustibles y materiales.

- E. Promover y planificar operaciones y usos industriales más limpios y “más ecológicos” que equilibren los resultados económicos, sociales y ambientales y mejoren la resiliencia al aumento del nivel del mar, las marejadas ciclónicas y los impactos ambientales.
- F. Garantizar que el puerto proporcione beneficios económicos significativos a los vecindarios cercanos al puerto , incluidos Upper y Lower South Providence y Washington Park. Por ejemplo, desarrollar y publicitar oportunidades de empleo y capacitación laboral para los residentes desfavorecidos de los vecindarios cercanos al puerto.
- G. Fomentar una relación transparente y colaborativa entre la Ciudad , los vecindarios cercanos a la industria, los operadores industriales y los propietarios de terrenos, y otras partes interesadas.
- H. Aumentar el acceso y la participación del público en el área portuaria y la costa, especialmente para los residentes de los vecindarios del área portuaria, evitando al mismo tiempo conflictos con los usos comerciales.
- I. Promover la mejora de las condiciones ambientales de las propiedades portuarias, particularmente aquellas al norte de ProvPort , y fomentar el establecimiento y crecimiento de industrias más limpias, como las relacionadas con la energía eólica marina y otras industrias en el sector de las energías renovables. Desalentar negocios adicionales de combustibles fósiles en Providence, garantizar que no haya infraestructura adicional de combustibles fósiles más que mejoras ambientales y de seguridad, y planificar y prepararse para la eliminación gradual de dichos negocios que resultará de los mandatos estatales de descarbonización.
- J. Posicionar las áreas industriales para que estén preparadas para un futuro “post-carbono” en consonancia con los mandatos estatales de descarbonización.
- K. Anticipándose a la legislación federal y estatal dirigida a la inversión en “áreas de justicia verde”, establecer designaciones de áreas de justicia verde locales para identificar los vecindarios más afectados por impactos acumulativos y problemas de justicia ambiental.
- L. Dar prioridad a las áreas de justicia verde para la asignación de recursos, garantizando que las comunidades con cargas ambientales históricamente desproporcionadas reciban una parte equitativa de los recursos, como el establecimiento de centros de resiliencia, eficiencia energética y electrificación de hogares, y desarrollo de la fuerza laboral. Asegurar la implementación de los proyectos de sostenibilidad requeridos a través de la Cuenta de Reserva de Proyectos de Sostenibilidad de acuerdo con los requisitos del Plan Maestro ProvPort .
- M. Priorizar e implementar recomendaciones de esfuerzos en curso como el proyecto NOAA Shoreline, el proyecto de la National Science Foundation, SNEP Opportunity to Advance Resilience (SOAR) y el Plan Maestro ProvPort para mejorar las condiciones de salud pública, acceso, hábitat de vida silvestre y resiliencia en el área portuaria. .

#### **OBJETIVO SRE9: El Medio Ambiente y la Región**

**Asegurar la coordinación con otros municipios y el estado para asegurar resultados ambientales mutuamente beneficiosos.**

#### **Estrategias:**

- A. Coordinar la revisión de los planes y proyectos del gobierno estatal y federal con las comunidades aledañas para asegurar que las propuestas no afecten negativamente a las



aire y agua calidad y áreas ambientalmente sensibles.

- B. Fomentar y participar en esfuerzos regionales y estatales para cumplir con los mandatos estatales de descarbonización establecidos en la Ley sobre el Clima.
- C. Coordinar con los municipios vecinos de East Providence y Pawtucket planes y proyectos con beneficios mutuos en y alrededor de los ríos Seekonk y Providence, incluida la protección ambiental (hábitat, calidad del agua), navegación recreativa y acceso a la costa.
- D. Trabajar con el estado y vecino municipios a DIRECCIÓN el asunto de llevado por barco escombros y peligros marinos.
- E. Aplicar enfoques regionales y/o a nivel de cuenca para la gestión de aguas pluviales y el control de inundaciones.
- F. Alentar el estado a dirigir por ejemplo mediante el uso alternativa combustible vehículos para flota y tránsito vehículos , descarbonizar los edificios de propiedad estatal y construir infraestructura que reduzca el VMT .
- G. Trabajar con estado y otro municipios a DIRECCIÓN regional sostenibilidad a través de enfoques coordinados a tránsito, aire y agua calidad, terreno abandonado remediación, inundación zona protección, y provisión de carriles bici y áreas recreativas.
- H. Asegurar eso estado proyectos encontrarse o superar local paisajismo requisitos.
- I. Alentar el estado a considerar facilidad de mantenimiento en es diseños y identificar planes de mantenimiento a largo plazo para todos sus proyectos.

## El Entorno Construido

**META: PROTEGER, PRESERVAR Y PROMOVER UN ENTORNO CONSTRUIDO DE ALTA CALIDAD.**

Un elemento esencial de la calidad de vida de Providence es su diseño urbano: cómo se ve, se siente y funciona la

ciudad. El “diseño urbano” se refiere a las formas estructurales básicas sobre las que se construye la ciudad: características naturales como vías fluviales, accidentes geográficos y topografía; la red de calles, los callejones, el sistema de espacios abiertos; la arquitectura de sus edificios, infraestructura y espacios públicos; y las relaciones entre todos estos elementos. Providence ha logrado un diseño urbano de alta calidad de manera constante a lo largo del tiempo y la gente aprecia el resultado.

### Historia de la excelencia en el diseño

Afortunadamente para Providence, en varios momentos críticos de su historia, los líderes reconocieron el valor de las características y el carácter especiales de la ciudad y trabajaron para preservar y restaurar los elementos que hacen que Providence sea única. Estos incluyen los edificios públicos, la red de carreteras y los espacios abiertos de diseño tradicional que aprovechan al máximo los activos naturales de Providence y crean una identidad cívica única. También incluye los patrones de desarrollo del suelo que presentan vecindarios compactos y transitables y una arquitectura sobresaliente.

Providence, una de las ciudades más antiguas del noreste, ha conservado una coherencia urbana inusual, que combina barrios residenciales ejemplares de los siglos XVIII y XIX con muchos edificios industriales de alta calidad y un distrito comercial central en el centro. También tiene una rica historia de arte, diseño, invención e innovación. Mantener la excelencia en el diseño urbano en el futuro exige que Providence continúe utilizando sus mejores legados para guiar el desarrollo. Si bien los nuevos desarrollos no necesitan ajustarse ni intentar replicar los detalles históricos o arquitectónicos precisos de los edificios históricos, deben reflejar las excelentes cualidades de diseño y uso de materiales inherentes a lo mejor del entorno construido de Providence, tanto antiguo como nuevo. Esto se aplica a todos los barrios de la ciudad, tanto para obra nueva como para rehabilitación. También se aplica a infraestructuras como calles y puentes, así como a edificios públicos y privados.

La identidad de Providence está determinada en gran medida por la diversidad y evolución de sus estilos arquitectónicos, que datan desde el siglo XVII hasta el presente. Afortunadamente, parte del patrimonio arquitectónico de cada época permanece como parte del entorno construido de la ciudad. Los edificios históricos proporcionan no sólo una sensación de pertenencia sino también una sensación de continuidad con el pasado. Podemos aprender de ellos sobre las personas que nos precedieron, cómo vivieron, trabajaron y dieron forma a la ciudad que conocemos hoy.

El valor económico de la preservación histórica en Providence está bien establecido. La preservación histórica es una herramienta de desarrollo económico que crea empleos, estimula las industrias minoristas y de servicios relacionadas, genera ingresos fiscales y desarrolla Providence como un lugar de

negocios y destino turístico. El 7% de la superficie terrestre de Providence se encuentra dentro de un distrito histórico local. En total, los distritos locales y nacionales cubren el 31% de la superficie terrestre de la ciudad. Desde finales de 2013 hasta hoy, los propietarios han gastado más de \$300 millones en construcción en los distritos locales de Providence. En el mismo lapso, los propietarios han gastado 2.500 millones de dólares en construcción en la ciudad en su conjunto. Así, las obras en los barrios históricos representaron el 13% del gasto total en sólo el 7% del territorio de la ciudad.

### Herramientas para promover el diseño urbano de alta calidad

**Distritos históricos.** Ciudades como Providence reconocen que los edificios históricos son cultural, estética y financieramente valiosos para la comunidad en su conjunto y dignos de preservación. En 1960, la ciudad creó la Comisión del Distrito Histórico de Providence (PHDC) para proteger el carácter físico único y la identidad visual de la ciudad regulando el desarrollo en distritos históricos locales designados. En Providence, los distritos históricos se establecen como distritos superpuestos de zonificación después de una extensa consulta y educación de los vecinos, una audiencia pública y la adopción por parte del Concejo Municipal. Providence tiene ocho distritos históricos locales, que contienen un total de aproximadamente 2.600 propiedades. Los distritos históricos locales contienen edificios residenciales, comerciales, religiosos, educativos, industriales, gubernamentales, de transporte y cívicos, además de otras estructuras y espacios abiertos, y representan una variedad de estilos arquitectónicos. En 2021, la ciudad adoptó su distrito histórico más nuevo, el distrito histórico de Power-Cooke Street, que contiene 90 propiedades.

En 2000, Providence desarrolló el Distrito de Edificios Industriales y Comerciales, el primer distrito histórico local temático no contiguo del estado. Este distrito está compuesto por edificios industriales y comerciales de mediados del siglo XIX y XX repartidos por toda la ciudad. Los edificios en este distrito son revisados por el PHDC únicamente para demolición y modificaciones importantes. El estatus de hito hace que estos edificios sean elegibles para incentivos fiscales estatales, federales y locales para su rehabilitación y renovación. En 2014, Providence creó el Distrito de Monumentos Históricos de Providence (PLD). Siguiendo el modelo no contiguo, el PLD incorporó el ICBD como subcategoría y agregó una nueva subcategoría residencial. La categoría residencial se compone principalmente de propiedades del Registro Nacional incluidas individualmente (aproximadamente 33 edificios). El distrito residencial también incluye aproximadamente 22 edificios importantes que los propietarios solicitaron para su inclusión en el distrito. Al adoptar el PLD, Providence ha protegido la mayoría de las propiedades de la ciudad que figuran individualmente en el Registro Nacional.

Providence también contiene muchos distritos de registro nacional. Las propiedades en estos distritos, cuando no se encuentran también en distritos históricos locales, generalmente no están reguladas por la ciudad, pero son elegibles para recibir créditos fiscales históricos estatales y federales.

**Zonificación Centro.** En 1994, la ciudad creó el DOWNCITY Overlay District para regular el diseño de edificios y espacios abiertos en el centro histórico del centro de Providence. El Comité de Revisión del Diseño de DOWNCITY fue designado como organismo público para revisar el diseño dentro del distrito. En

2012, mientras el estado estaba en el proceso de demoler la I-195, que pasaba por el centro del centro, la ciudad remodeló su zonificación del centro para extender la revisión del diseño al distrito de joyería y el corredor de reurbanización de la I-195 en el centro y Fox Point. . El Comité de Revisión del Diseño del Centro (DDRC) pasó a llamarse Comité de Revisión del Diseño del Centro y se le otorgó una autoridad más amplia para regular el diseño en esta área.

En 2011, la Asamblea General de RI creó la Comisión del Distrito de Reurbanización de la I-195 para actuar como propietario de propiedad y junta de revisión del desarrollo para las parcelas excedentes de la I-195, ahora llamado Distrito de Innovación y Diseño de Providence. La ciudad colabora estrechamente con la Comisión I-195 para garantizar que el desarrollo en su terreno esté diseñado apropiadamente y se ajuste al contexto de diseño urbano de la ciudad y al mismo tiempo cumpla con los objetivos de innovación y altos estándares de diseño de edificios de la comisión.

El Distrito de Desarrollo Especial Capital Center, creado en 1982, es un distrito de zonificación superpuesto ubicado en la parte norte del centro. La Comisión del Centro Capital (CCC) se estableció para administrar el desarrollo en el distrito. Por ordenanza, cuando la CCC se disuelva, el DDRC y su personal asumirán jurisdicción sobre el área de aplicabilidad. Para tener una estructura regulatoria más consistente en el Centro, la ciudad apoya la disolución de la CCC. Esto requerirá acción y coordinación por parte de las agencias municipales, estatales y federales, con legislación introducida a nivel municipal y estatal para garantizar una transición sin problemas a la nueva estructura regulatoria.

**Revisión del Plan de Desarrollo.** La ciudad utiliza un proceso llamado Revisión del Plan de Desarrollo (DPR) para revisar muchos tipos de proyectos, incluidos aquellos bajo el ámbito de la Comisión de Planificación de la Ciudad, el DDRC y el personal de la ciudad. La ciudad ha incorporado recientemente nuevas herramientas para integrar la revisión del diseño en el proceso del DPR.

**Incentivos fiscales.** En 2002, el Estado de Rhode Island creó incentivos económicos para estimular la reurbanización y reutilización de propiedades históricas. Los propietarios de estas propiedades eran elegibles para créditos fiscales estatales equivalentes al 30 por ciento de los gastos de rehabilitación calificados, que fue el programa de crédito fiscal estatal histórico más generoso del país. En combinación con el crédito fiscal federal histórico del 20 por ciento, los remodeladores de edificios históricos en Rhode Island pudieron recuperar el 50 por ciento de sus gastos calificados. Desafortunadamente, el crédito fiscal histórico estatal se eliminó en 2008. En 2013 se restableció un crédito fiscal histórico estatal de RI donde los proyectos pueden generar entre el 20% y el 25% de los gastos de rehabilitación calificados. El programa actual finalizará el 30 de junio de 2024.

En 2015, el estado creó el programa de crédito fiscal Rebuild Rhode Island, que permite la reutilización adaptativa o el desarrollo de estructuras históricas reconocidas. El programa finalizará el 31 de diciembre de 2024. La ciudad está firmemente convencida de que los programas de crédito fiscal histórico estatal y de crédito fiscal para la reconstrucción de Rhode Island deben ampliarse aún más para ayudar a preservar nuestras importantes estructuras históricas y ayudar a fomentar el desarrollo.

## Desafíos

**Carga financiera.** Los distritos históricos locales protegen algunos de los legados más importantes de Providence , pero también pueden suponer una carga financiera para los propietarios que deben cumplir con estrictos estándares de renovación y preservación. En algunos casos, las regulaciones para mantener las características históricas de los edificios están fuera del alcance económico de los propietarios. Los incentivos gubernamentales suelen ser fundamentales para ayudar a los propietarios de propiedades históricas a preservar sus propiedades.

**Peligros naturales y aumento del nivel del mar.** Una parte importante de la infraestructura e instalaciones de la ciudad están en riesgo de verse afectadas por desastres naturales. En el pasado se han producido inundaciones extremas , sobre todo en 2010, y los informes del Panel Intergubernamental sobre Cambio Climático concluyeron que esto solo aumentará con tormentas severas. Dada su ubicación en la cabecera de la Bahía de Narragansett y su baja elevación, la ciudad es vulnerable a los daños por inundaciones y muchos edificios históricos están en riesgo.

**Desarrollo de Lotes Baldíos.** A finales de los 80 y principios de los 90, muchos de los barrios de Providence estaban llenos de terrenos baldíos. Con el aumento de la presión del mercado, muchos de esos lotes se han desarrollado. Si bien este ha sido un cambio bienvenido y ha producido viviendas necesarias, la calidad de la construcción en muchos de estos lotes de relleno ha sido deficiente. Los proyectos de relleno residenciales y comerciales a menudo se han construido con materiales de mala calidad y no encajan con el carácter de las viviendas y negocios existentes. Se deben hacer más esfuerzos para fomentar y exigir un diseño de calidad para la construcción de relleno.

## Desafíos políticos actuales

**Desarrollo sostenible.** En los últimos años se ha reconocido que nuestros edificios deben ser más sostenibles en términos de uso de materiales de construcción, eficiencia energética, uso de energía renovable, conservación del agua y gestión de aguas pluviales, por nombrar algunos. LEED y otros estándares de construcción ambientalmente sustentable ahora son ampliamente aceptados y cada vez más alcanzables. La ciudad ha asumido un papel de liderazgo en este movimiento, mediante el desarrollo y la renovación de escuelas y otros edificios según estándares ecológicos. La ciudad debe adoptar políticas que resulten en mejoras continuas en las prácticas de construcción sostenible, incluida la reutilización adaptativa y la gestión de aguas pluviales.

**Energías alternativas en/sobre estructuras históricas.** Los propietarios de viviendas y negocios a menudo desean instalar tecnologías de energía alternativa en sus hogares o negocios. En 2013 la Comisión del Distrito Histórico creó normas para la instalación de sistemas de energía solar. Desde entonces, el HDC ha revisado 80 aplicaciones solares, con un índice de aprobación del 97 %, logrando un equilibrio entre la necesidad de proteger el entorno construido y las tecnologías cambiantes.

**Carácter de barrio.** La creciente necesidad de una amplia gama de opciones de vivienda requiere una combinación más diversa de tipos residenciales que sean asequibles y complementarios al carácter del vecindario. Las nuevas construcciones deben ser sensibles al carácter y las cualidades de los vecindarios de Providence. También es importante conservar el carácter tradicional de los distritos comerciales vecinales, permitiendo al mismo tiempo una mayor densidad en las áreas apropiadas.

**Estructuras no designadas.** Muchos edificios en Providence que pueden calificar para la designación de hito se encuentran fuera de los distritos históricos. La Ciudad continúa evaluando propiedades para su designación como hito. Este plan identifica propiedades que deberían incluirse en distritos históricos.

**Arquitectura moderna.** La ciudad no ha abordado adecuadamente los estándares de preservación de ejemplos significativos de arquitectura de la segunda mitad del siglo XX. Sin previsión, se pueden perder estructuras arquitectónicamente más significativas de esta época subestimada. Los barrios y los estilos arquitectónicos desarrollados después de la Segunda Guerra Mundial han madurado, pero las políticas de preservación actuales no los abordan. Muchas de estas áreas están intactas en su forma, pero se les han cambiado los materiales. Su patrón de desarrollo es más significativo que la integridad de sus materiales y debe evaluarse para su posible designación.

**Estacionamientos en Superficie.** Los estacionamientos de superficie en el centro y a lo largo de los corredores comerciales son una excelente oportunidad para la reurbanización. Rellenar los huecos del tejido urbano con proyectos de relleno de alta calidad contribuirá al carácter de la ciudad.

**Comunidades subrepresentadas.** La ciudad ha estado evaluando el reconocimiento de propiedades y sitios importantes en áreas que normalmente no están cubiertas por distritos históricos. En algunos casos, los edificios físicos ya no existen y estamos evaluando cómo reconocerlos de manera que tengan significado para la comunidad.

## Objetivos y estrategias

### OBJECTIVO BE1: EXCELENCIA EN EL DISEÑO

Promover una cultura de arquitectura y diseño urbano de alta calidad.

#### Estrategias:

- A. Promover el diseño urbano de alta calidad a través de estándares de diseño y revisión del diseño.
- B. Reevaluar y mejorar los estándares de diseño para todos los proyectos de desarrollo.
- C. Invertir estratégicamente en infraestructura pública, paisajes urbanos y servicios públicos para promover la identidad cívica de Providence y atraer desarrollo de alta calidad.

- D. Consolidar el proceso de revisión del desarrollo en el Centro disolviendo la Comisión del Centro Capital y sometiendo todos los proyectos a un proceso uniforme de revisión del plan de desarrollo.
- E. Fomentar el diseño de edificios contemporáneos innovadores y de alta calidad.
- F. Fomentar, apoyar y utilizar herramientas de cumplimiento para garantizar el mantenimiento y la administración de todos los edificios en Providence.

#### **OBJECTIVO BE2: NUEVO DESARROLLO Y CARÁCTER TRADICIONAL**

Fomentar el nuevo desarrollo para que sea compatible con el carácter tradicional de Providence.

##### Estrategias:

- A. A través del proceso de revisión del diseño, promover la innovación en el diseño y la diversidad arquitectónica que complemente el carácter tradicional de Providence.
- B. Fomentar que los desarrollos sean compatibles con los usos circundantes sin sofocar el diseño y la arquitectura innovadores.
- C. Garantizar que las regulaciones refuercen el diseño urbano de alta calidad y el carácter tradicional de los vecindarios a través de reglas que regulan el tamaño, la escala y la masa.
- D. Promover e incentivar la reurbanización y reducción de estacionamientos en superficie y exceso de superficie impermeable.
- E. Fomentar desarrollos de uso mixto orientados a peatones a lo largo de corredores comerciales y en otras áreas de crecimiento a mayor altura y densidad que en las áreas residenciales.
- F. Garantizar que los nuevos desarrollos mejoren el movimiento de los peatones y proporcionen servicios para los peatones.
- G. Promover la reutilización adaptativa de los edificios existentes.

#### **OBJECTIVO BE3: Diseño del ámbito público**

Reforzar la calidad del diseño, la función y el carácter de las conexiones entre lugares públicos y centros de actividad.

##### Estrategias:

- A. Preservar, mejorar, ampliar y conectar los patrones históricos y el carácter del sistema de calles y aceras de la ciudad.
- B. Desarrollar estándares de paisaje urbano que mejoren la experiencia de los peatones e incorporen elementos de diseño de alta calidad que sean económicos y fáciles de mantener.
- C. Promover el arte público en el entorno construido que refuerza el sentido de pertenencia.

#### **OBJECTIVO BE4: Planificación de la Preservación**

Preservar los edificios y distritos históricos que contribuyen positivamente al tejido urbano de Providence.

##### Estrategias:

- A. Proteger y preservar los recursos históricos de toda la ciudad mediante estándares de diseño, controles de zonificación, servidumbres y otras herramientas.

- B. Considere la posibilidad de adoptar distintos grados de regulación para las propiedades históricas. Explorar si un distrito histórico local menos regulado es viable para ciertas áreas.
- C. Identificar opciones de cumplimiento más estrictas para desalentar la alteración y demolición de recursos históricos sin aprobación.
- D. Desarrollar incentivos y herramientas financieras adicionales, como incentivos fiscales a la propiedad, para que los propietarios rehabiliten estructuras de mérito arquitectónico o histórico.
- E. Exigir a las instituciones que identifiquen edificios históricos y planifiquen su uso futuro. Proponer propiedades institucionales listadas o elegibles para el Registro Histórico Estatal o Nacional para su inclusión en distritos históricos locales.
- F. Actualizar el mapa de zonificación para reflejar los límites apropiados de los distritos históricos, incluida la adición de nuevas propiedades y la eliminación de propiedades donde se haya producido la demolición.

**OBJETIVO BE5: Liderazgo en diseño**

Garantizar que la Ciudad de Providence tome la delantera en excelencia en diseño y preservación histórica.

**Estrategias:**

- A. Apoyar y fomentar la preservación histórica de las propiedades de propiedad de la ciudad. Las propiedades históricas de la ciudad, como antiguas escuelas y estaciones de bomberos, deben considerarse para su reutilización adaptativa y demolerse sólo como último recurso.
- B. Considere la reutilización adaptativa de edificios históricos al adquirir espacio de oficinas para agencias de la ciudad.
- C. Trabajar con el estado para evaluar y abordar el impacto de los códigos de construcción y otras regulaciones sobre la preservación histórica y el costo de la construcción.
- D. Diseñar y construir edificios urbanos como modelos de excelencia en diseño.
- E. Construir y rehabilitar edificios municipales con altos estándares de eficiencia energética y sostenibilidad.
- F. Continuar desarrollando diseños de casas estándar que los desarrolladores puedan adaptar fácilmente a los lotes baldíos de la ciudad.

**OBJETIVO BE6: Conciencia pública**

Promover la conciencia pública sobre el diseño urbano y los principios de preservación histórica a través de la educación y la colaboración con socios y escuelas.

**Estrategias:**



- A. Aumentar la conciencia pública sobre la importancia histórica de las estructuras y áreas en Providence.
- B. Fomentar asociaciones con organizaciones de diseño y preservación para organizar campañas de información pública, particularmente en comunidades subrepresentadas.
- C. Apoyar los esfuerzos para educar a los residentes de Providence sobre la importancia del diseño urbano de alta calidad, la arquitectura contemporánea y la preservación histórica.
- D. Apoyar la educación de los estudiantes y su participación en el diseño urbano y la preservación histórica.

**OBJECTIVO BE7: Entorno construido y la región**

Trabajar con el estado de RI y las comunidades adyacentes para apoyar la excelencia en el diseño y la preservación histórica en la región.

**Estrategias:**

- A. Alentar al estado a restaurar el crédito fiscal histórico.
- B. Trabajar con comunidades adyacentes para garantizar un diseño de alta calidad en los límites de la ciudad.
- C. Fomentar el diseño urbano de alta calidad para proyectos estatales dentro de la ciudad.

**OBJECTIVO BE8: ENTORNO CONSTRUIDO Y PELIGROS NATURALES**

Proteger el ámbito construido de los peligros naturales

**Estrategias:**

- A. Continuar identificando áreas en riesgo de desastres naturales dentro del entorno construido de la ciudad .
- B. Refinar las regulaciones relativas a la construcción en áreas de alto riesgo.
- C. Trabajar para reducir la vulnerabilidad a los peligros naturales mejorando las estructuras y prácticas de gestión de aguas pluviales.
- D. Si es necesario, retire las estructuras vulnerables en áreas de alto riesgo.
- E. Evaluar y mejorar la eficacia de la barrera contra huracanes Fox Point en la protección del entorno construido.

## Desarrollo Económico

**Meta: Crecer, adaptar y fortalecer la economía de Providence.**

Como ciudad más grande y motor económico de Rhode Island, no se puede subestimar la importancia del clima empresarial de Providence. Retener y atraer empresas es vital para la prosperidad y calidad de vida de la ciudad y de sus residentes. Proporcionar un clima económico acogedor y de apoyo a las empresas existentes y futuras y a los activos físicos y la fuerza laboral para respaldarlas es una de las principales prioridades de la Ciudad.

Los líderes de Providence reconocen la necesidad de fomentar un clima empresarial resiliente que pueda resistir y adaptarse a los cambiantes paisajes económicos y atraer inversiones de sectores emergentes y en crecimiento. Desde 2020, las formas en que las personas viven, trabajan, aprenden y juegan han experimentado cambios dramáticos a nivel nacional y local. A pesar de los cambios a gran escala en este panorama post-Covid, el clima económico actual de Providence es alentador. La tasa de desempleo de la ciudad se encuentra entre las más bajas del país (2,9% a septiembre de 2023), lo que indica una economía sólida que continúa diversificándose.

Providence también está bien posicionada para el crecimiento, especialmente en los sectores de salud, ciencia, tecnología y turismo. En la última década, la ciudad también ha desarrollado notablemente un sector alimentario y de agricultura urbana más sólido, que es único y está preparado para un mayor crecimiento en la próxima década. Para respaldar esta expansión, la Ciudad continúa trabajando con los desarrolladores para mejorar su comprensión de los requisitos de infraestructura asociados con los sectores emergentes. Este trabajo específico garantizará la disponibilidad de laboratorios y espacios para fabricantes de vanguardia que permitan a nuevas empresas establecer raíces en Providence, lo que subraya un profundo compromiso con el crecimiento inclusivo que posiciona a Providence como un centro próspero para la innovación y la prosperidad económica.

La población de Providence también está creciendo. Los datos del censo estadounidense de 2020 muestran que Providence ha crecido significativamente desde 2010. En una década, la población de Providence creció casi un 7%, de 178.042 a 190.934. A medida que la población de la ciudad crece, se produce un cambio notable en la demografía. Es evidente una tendencia creciente hacia la diversidad, particularmente con los residentes hispanos que constituyen el 44% de la población, lo que marca un aumento del 19% desde 2010. Los recién llegados a Providence han demostrado un espíritu emprendedor, particularmente en pequeñas empresas, comercio minorista, restaurantes y servicios.

Los datos también demuestran cambios en los ingresos de los hogares en Providence. El número de hogares que ganan menos de 45.000 dólares o más de 99.000 dólares al año ha aumentado, mientras que aquellos en el grupo de ingresos medios, que oscilan entre 45.000 y 99.000 dólares, han experimentado una disminución. Esta dinámica ha llevado a un aumento notable de la disparidad de riqueza dentro de la ciudad. A pesar de esta disparidad, la población adulta de Providence está logrando niveles más altos de educación; Casi el 32% de todos los residentes mayores de 25 años tienen un título universitario de cuatro años o más.

En respuesta a la pregunta de “dónde y cómo crecemos”, el Plan Integral adopta una visión holística de hacia dónde dirigir el crecimiento del empleo, informada por el uso estratégico de la tierra y los

objetivos políticos en temas como vivienda, clima y sostenibilidad, y transporte. Mientras que un tipo de crecimiento económico, en los sectores profesionales emergentes, por ejemplo, puede requerir la integración con un transporte público de calidad y las comodidades de los vecindarios urbanos de uso mixto, el crecimiento del sector industrial requiere distritos laborales que estén protegidos de los usos residenciales para fomentar la expansión y mitigar los conflictos. y evitar presiones del mercado que restringirían el desarrollo económico. Providence también pretende capitalizar el crecimiento de la economía azul preservando y mejorando la calidad ambiental de terrenos importantes a lo largo de la costa en funcionamiento y el puerto de aguas profundas, para el crecimiento de la energía eólica marina y otras industrias emergentes de tecnología oceánica.

Los corredores de crecimiento se describen en la Estrategia de crecimiento y mapas de uso futuro de la tierra del capítulo Uso de la tierra e ilustran áreas que son excelentes para el desarrollo empresarial y que pueden sostener un aumento en la densidad. A medida que los desplazamientos diarios tradicionales a los lugares de trabajo del distrito comercial del centro disminuyen a medida que el trabajo desde casa (FMH) continúa aumentando, la ciudad debe fomentar un centro de uso más mixto e invertir en sus vecindarios para fomentar el crecimiento de las pequeñas empresas, los grupos industriales, las incubadoras colaborativas locales y Oportunidades de negocio escalables. La mayoría de los vecindarios en Providence tienen una excelente conectividad entre sí, así como con las principales autopistas, interestatales y servicios de ferrocarril y autobús, lo que facilita los viajes a otros centros comerciales y al aeropuerto TF Green, lo que permite a los trabajadores que pueden estar empleados en otros lugares o que requieren viajes de negocios frecuentes, llamar Providencia su hogar.

Invertir en lo que hace de Providence la "capital creativa" es otro componente importante para hacer crecer la base económica de la ciudad, preservando al mismo tiempo los bienes culturales que aman los residentes. El sector artístico y cultural de Providence sirve como un formidable motor económico, contribuyendo con más de \$2 mil millones a la economía de Rhode Island y generando más de \$200 millones en Providence solo en 2022. Estas cifras captan solo parcialmente la influencia transformadora de un próspero sector de las artes y el diseño, que puede tener beneficios interdisciplinarios cuando se integra en las industrias STEM (STE\*A\*M), por ejemplo. Además, la larga reputación de la ciudad por su arte y cultura atrae a una fuerza laboral talentosa y contribuye a la calidad de vida general de la ciudad.

La reputación de Providence en las artes, su tejido histórico intacto, sus vecindarios transitables, su oferta culinaria y sus eventos y atracciones culturales también atraen niveles crecientes de turismo. El número de visitantes anuales a Providence ha vuelto a los niveles previos a la pandemia (estimado en más de 7 millones en 2022), con cerca de \$2 mil millones de dólares en gasto de la economía de los viajeros solo en 2022, casi un 10% más que los niveles previos a la pandemia. El sector del turismo y la hotelería es un empleador clave y en crecimiento en Providence, que se ve reforzado por eventos culturales en crecimiento como Waterfire, PVD Fest y RI Pride Festival and Parade.

Además de los activos físicos y culturales de la ciudad, su fuerza laboral sigue siendo un importante motor económico. La Ciudad administra y apoya numerosos programas para garantizar el acceso equitativo en toda la Ciudad a empleos de alta calidad que brinden carreras que sustenten la vida. Según el censo estadounidense de 2020, Providence alberga a casi 84.000 adultos actualmente empleados, una cifra que ha aumentado casi un 7% en la última década. La mayor parte de la fuerza laboral de Providence está empleada dentro de los límites de la ciudad.

Providence también alberga 8 colegios, universidades y campus satélites. La Ciudad debe continuar apoyando y vinculándose a las fortalezas de sus instituciones académicas. Las transferencias de

conocimiento y tecnología de la educación superior a la economía de la innovación, las empresas emergentes locales y las industrias maduras en los sectores de atención médica, manufactura y servicios requieren el fomento, la colaboración y la retención de los recién graduados para apoyar el crecimiento económico y la diversidad y proporcionar caminos hacia el ascenso. movilidad.

Providence está bien posicionada para convertirse en un importante centro económico a nivel regional, ya que ofrece a los residentes una mayor calidad de vida a un precio más bajo que otras ciudades de Nueva Inglaterra. Al reconocer esta oportunidad, la ciudad está invirtiendo en espacios públicos vibrantes y servicios como arte público, infraestructura y conectividad mejoradas, mayor cobertura de copas de árboles y otros esfuerzos de embellecimiento. Estas inversiones cultivan una calidad de vida positiva y muestran a Providence como un destino atractivo para vivir, trabajar y divertirse. Las mejoras en la calidad de vida también fomentan la afluencia de negocios y capital, al tiempo que refuerzan el perfil nacional e internacional de Providence . Al adoptar estrategias inteligentes y equitativas que se basan en sus activos únicos, Providence está haciendo crecer una economía que es más variada, resiliente y atractiva para empresas e inversionistas, al tiempo que fortalece su capacidad para resistir shocks económicos.

## Objetivos y estrategias

**Objetivo ED1:** Invierta en sectores clave, incluidos la economía azul, la salud y las ciencias biológicas, el arte y la cultura, el turismo y la hostelería y la alimentación.

### Estrategias:

- A. Trabajar con instituciones ancla para alinear su crecimiento con los objetivos de desarrollo económico.
- B. Buscar financiamiento de agencias federales relevantes para la atracción y crecimiento de estas industrias.
- C. Combinar los esfuerzos de la ciudad y el estado para garantizar que los recursos máximos estén disponibles para las industrias potenciales.
- D. Asegúrese de que los esfuerzos de marketing se centren en resaltar el éxito en estos sectores clave para construir la marca relacionada de Providence.
- E. Invierta en la zona costera de Providence para lograr crecimiento económico.
- F. Promover el crecimiento continuo del Distrito de Innovación y Diseño de la I-195 y su grupo de ciencias biológicas, economía azul y otras empresas y empresas emergentes.

**Objetivo ED2:** Garantizar que Providence sea la ciudad mejor administrada para empresas y residentes.

### Estrategias:

- A. Realizar inversiones a largo plazo en infraestructura de la ciudad, incluidas calles y aceras.
- B. Utilizar los sistemas 311 de la ciudad para garantizar que las quejas de los electores se aborden de manera oportuna.
- C. Asociarse con empresas en corredores comerciales para abordar problemas de calidad de vida.

- D. Simplifique los procesos de planificación y obtención de permisos para garantizar que los proyectos que cumplan con las regulaciones de la ciudad puedan pasar rápidamente a su implementación.
- E. Trabajar con el Ayuntamiento para evaluar y apoyar las TSA que se alinean con los objetivos de desarrollo económico.
- F. Estudiar e implementar reducciones a las tasas de impuestos comerciales para garantizar que el entorno empresarial de Providence sea competitivo.

**Objetivo ED3:** Apoye y haga crecer nuestra comunidad de pequeñas empresas.

Estrategias:

- A. Brindar un servicio al cliente dedicado a las pequeñas empresas de Providence.
- B. Apoyar a las empresas MWBE para obtener la certificación y competir en adquisiciones municipales locales.
- C. Invierta en programas de apoyo a empresas locales de alta calidad.
- D. Trabajar con incubadoras de empresas para coordinar enfoques e implementación de estrategias para incentivar a nuevas empresas a permanecer en Providence

**Objetivo ED 4:** Apoyar el acceso al capital para empresas nuevas y en crecimiento.

Estrategias:

- A. Utilice el Fondo de Préstamos Empresariales de Providence para apoyar a una comunidad diversa de pequeñas empresas.
- B. Priorizar la asignación de fondos a la Agencia de Reurbanización de Providence para el financiamiento del déficit de proyectos prioritarios.

**Objetivo ED 5:** Invertir y desarrollar nuestra fuerza laboral.

Estrategias:

- A. Utilizar dólares federales de la fuerza laboral para invertir en programas de trayectorias profesionales que resulten en un empleo que sustente a la familia.
- B. Establecer una visión y un plan para el programa First Source de la ciudad para garantizar que los residentes de Providence tengan acceso al trabajo actual.
- C. Establecer estándares básicos de aprendizaje en todos los programas de empleo juvenil financiados por la ciudad.
- D. Vincular a los socios de la industria con los programas PPSD CTE
- E. Trabajar con instituciones locales de educación superior para incentivar a los graduados con credenciales de alta demanda a permanecer en Providence.

## Las Viviendas

**META:** Aumentar, mejorar y preservar el parque de viviendas de Providence para ampliar las opciones de viviendas asequibles, accesibles, saludables y sostenibles para todos los residentes.

La Ciudad de Providence está profundamente comprometida a hacer que las viviendas sean más accesibles y

asequibles, y a garantizar que todos los residentes tengan la oportunidad de vivir en viviendas decentes, seguras y con precios adecuados. La Ciudad tiene la responsabilidad de garantizar que sus políticas fomenten una amplia gama de viviendas; no impedir la producción de viviendas; fomentar el mantenimiento y la preservación del parque de viviendas existente; aumentar las opciones de vivienda; y brindar asistencia para permitir que todos los residentes de Providence vivan en hogares seguros y habitables.

La Ciudad de Providence encargó su primera **Estrategia Integral de Vivienda y Antidesplazamiento** en 2020, un plan que buscaba aprovechar los esfuerzos pasados y presentes para elaborar una visión concisa para la producción de viviendas en Providence. Este estudio, realizado por un equipo de consultoría nacional, incluyó un estudio exhaustivo de viabilidad financiera, socioeconómica y del mercado inmobiliario para comprender las necesidades de vivienda actuales y proyectadas en la ciudad (2020-2030). Utilizando este análisis de datos y aportes de la comunidad, la Estrategia estableció un plan de 10 años para impulsar la producción de viviendas en la Ciudad a través de cambios programáticos, nuevas estrategias de financiamiento, cambios de políticas recomendados y nuevos programas recomendados para ser explorados.

Además, cada cinco años, la Ciudad lleva a cabo un **Análisis de Impedimentos a la Elección de Vivienda Justa**, un esfuerzo de planificación requerido a nivel federal que busca identificar cualquier barrera a la elección de vivienda justa en la jurisdicción para que la Ciudad pueda identificar y emprender acciones apropiadas para superar los efectos de cualquier impedimento identificado o eliminar dichos impedimentos.

La Ciudad debe fomentar un aumento espectacular en la producción de viviendas nuevas durante los próximos 20 años para satisfacer las necesidades de la creciente población de Providence. Dentro de este plazo de 20 años, la condición y la idoneidad del antiguo parque de viviendas de la ciudad también tendrán que abordarse mediante reurbanización y rehabilitación.

### Cambios

#### Mercado inmobiliario en evolución

El mercado inmobiliario en Providence ha experimentado fluctuaciones significativas influenciadas por las tendencias económicas locales y nacionales, así como por la pandemia global. Desde 2015, el mercado inmobiliario de Providence experimentó una apreciación constante de los precios, impulsada

por factores como el crecimiento del empleo, las bajas tasas hipotecarias y una asequibilidad relativa en comparación con ciudades cercanas como Boston. La pandemia de COVID-19 introdujo desafíos y perturbaciones sin precedentes en el mercado inmobiliario. Si bien hubo incertidumbre inicial en el mercado, Providence, como muchos otros mercados, experimentó un aumento en la demanda de viviendas unifamiliares y un cambio hacia el trabajo remoto llevó a algunas personas y familias a buscar casas más grandes o en vecindarios menos densamente poblados. Al mismo tiempo, Providence atrajo a nuevos residentes que abandonaron las ciudades más grandes pero deseaban habitar un contexto urbano que proporcionara un vecindario transitable cerca del arte, la cultura, la cocina y la vitalidad.

La demanda de vivienda en Providence sigue siendo fuerte en general, impulsada por una combinación de factores que incluyen el crecimiento de la población, los esfuerzos de revitalización y la presencia de universidades e instituciones de atención médica que atraen a estudiantes, profesores y profesionales médicos. Numerosos desafíos han exacerbado las preocupaciones sobre la asequibilidad para muchos residentes, incluido el limitado parque de viviendas y la disponibilidad de terrenos y el aumento de los costos de construcción y la escasez de materiales, que han llevado a una reducción de la producción de viviendas, especialmente en ciertos rangos de precios. Además, las incertidumbres económicas y factores externos como los cambios en las tasas hipotecarias y las políticas fiscales han influido en el comportamiento de los compradores y la dinámica del mercado.

### Costo de la vivienda

El mercado inmobiliario de Providence está experimentando aumentos significativos de costos. Con un +9,5%, el aumento del valor de venta en los precios de la vivienda en Providence es un 6% mayor que el aumento general del estado. Ambos valores se han duplicado en el valor de apreciación anual a finales de 2021. Solo en 2023, la venta mediana de una casa unifamiliar aumentó a un promedio anual del 7,7% y los precios de alquiler aumentaron un 7,5%. El costo promedio de alquiler en 2023 en Providence es de \$2,074 por mes, y la venta media de una vivienda unifamiliar es de \$330,000.

El aumento de los precios de la vivienda, combinado con la disminución del número total de propietarios y el aumento de la población, ha obligado a reducir el mercado inmobiliario. La tasa de desocupación en toda la ciudad en 2020 fue del 2,6%, un mínimo histórico. Sin embargo, varios vecindarios todavía enfrentan altos índices de ejecuciones hipotecarias, desocupación y abandono.

El parque de viviendas de Providence creció aproximadamente un 5% a 75,257 unidades entre 2010 y 2020, mientras que la población general creció más del 7%. En 2023, el 60% de los hogares de Providence eran inquilinos y el 40% eran propietarios de su vivienda. Las estimaciones para 2023 muestran que más del 33% de los propietarios de viviendas de Providence y el 46% de los inquilinos tienen una carga de costos y gastan más del 30% de sus ingresos en gastos de vivienda. En 2022, el 14,3% de las unidades de vivienda en Providence tenían una restricción de asequibilidad de al menos 30 años, lo que supera el mínimo del 10% de la Ley de Vivienda para Ingresos Bajos y Moderados de Rhode Island.

### Desarrollo de vivienda

En los últimos años, la ciudad ha visto un aumento significativo en la construcción de residencias unifamiliares y multifamiliares, tanto en desarrollo de relleno en lotes baldíos como en rehabilitación de estructuras existentes. Los permisos de la ciudad muestran un aumento de 3,957 unidades desde 2015 hasta principios de 2024. Sin embargo, los niveles históricos de desarrollo en décadas anteriores han resultado en una escasez de oferta y tasas crecientes de carga de costos de vivienda.

El centro de Providence es tanto un vecindario residencial como un destino comercial. Se esperan algunas conversiones de oficinas a viviendas en los próximos años; sin embargo, las oportunidades están limitadas por las configuraciones de las placas de piso y el éxito de las primeras iniciativas de conversión en décadas pasadas. Como lo ejemplifica el persistente intento de reposicionar el icónico “Edificio Superman”, los costos de construcción y una colección de subvenciones, préstamos a bajo interés, tratados fiscales y créditos fiscales siguen siendo insuficientes para hacer avanzar el proyecto más allá de la fase de planificación. Varios colegios y universidades de Providence han construido nuevos dormitorios y/o convertido edificios existentes para uso de dormitorios, pero el aumento de las inscripciones continúa aumentando la demanda de viviendas de alquiler fuera del campus en los vecindarios cercanos.

### Demografía

A partir de la Estrategia Integral de Vivienda de 2021, el 60 % de los hogares de la ciudad ganaban menos del 80 % del ingreso medio del área, cumpliendo con la definición federal de “ingresos bajos y moderados” para calificar para muchos beneficios del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (“HUD”) (como la Sección 8). En 2021, más del 29 % de los hogares de la ciudad ganaron menos del 30 % del AMI, lo que se considera “ingresos extremadamente bajos”. El 64% de los hogares de Providence (a partir de 2021) se consideraban "cargados de costos" (pagando más del 30% de sus ingresos brutos por vivienda y servicios públicos esenciales), lo que los coloca en mayor riesgo de desplazamiento e inestabilidad habitacional. Se trata de un aumento del 15% desde 2010. Casi una cuarta parte de los hogares de Providence (24%) estaban “gravemente agobiados por los costos” (pagando más del 50% de sus ingresos brutos en costos de vivienda). Si bien los costos de vivienda y otros costos han aumentado en los últimos años, el ingreso medio de los residentes de la ciudad se ha mantenido relativamente estancado.

La demanda de viviendas para necesidades especiales ha aumentado a nivel local y se prevé que siga creciendo. Los residentes de Providence que viven con discapacidades múltiples han aumentado en los últimos años y, de acuerdo con las tendencias regionales y nacionales, la población de la ciudad continúa envejeciendo, lo que significa que hay más residentes que pueden requerir modificaciones en sus hogares o tipos de vivienda alternativos para que sean seguros y asequibles. edad en el lugar.

### Desafíos

#### Vivienda para todos

Para que Providence retenga y atraiga empresas y trabajadores, la ciudad debe ofrecer una amplia oferta y una amplia variedad de tipos de viviendas para personas de todo el espectro de ingresos. La



Ciudad también debe trabajar para vincular los tipos de vivienda disponibles con los tipos de empleos disponibles y trabajar para desarrollar viviendas en áreas cercanas al tránsito para crear una vida más asequible para quienes trabajan en Providence. Una oferta adecuada de viviendas para la fuerza laboral es crucial para atraer empleos de calidad a Providence. También es crucial para retener a los residentes existentes. Además de garantizar que haya viviendas asequibles para quienes las necesiten, la ciudad debe tener viviendas disponibles para jóvenes profesionales, incluidos aquellos con ingresos moderados y altos.

Sin vivienda para todos, la ciudad seguirá experimentando emigración, “fuga de cerebros” y desplazamiento de residentes de larga data. Los recortes año tras año en las fuentes de financiación de las prestaciones sociales también dificultan que las corporaciones de desarrollo comunitario (CDC), las organizaciones comunitarias (CBO) y otros desarrolladores desarrollen nuevas viviendas asequibles y con apoyo. La naturaleza competitiva del mercado inmobiliario también ha impactado la disponibilidad de viviendas asequibles, ya que muchos propietarios de propiedades de alquiler han optado por alquilar a estudiantes por habitación en lugar de a familias para maximizar los alquileres cobrados por unidad. Las viviendas asequibles también deben distribuirse equitativamente en toda la ciudad. El desarrollo de vecindarios de ingresos mixtos es fundamental para la futura sostenibilidad económica de la ciudad en su conjunto.

La alta carga del impuesto a la propiedad para los propietarios de viviendas en la ciudad puede dificultar que los propietarios, especialmente las personas mayores con ingresos fijos, conserven sus viviendas, y los impuestos a la propiedad comercial (las tasas más altas del estado) a menudo se transfieren a los inquilinos a través de los alquileres. En 2023, las tasas de impuestos comerciales pagadas por edificios de departamentos con seis o más unidades se redujeron en un 4%, en parte para aliviar la presión al alza sobre los alquileres.

Providence, al igual que otras ciudades importantes con mercados de alquiler ajustados, valores medios de viviendas y precios de alquiler medios más altos, experimentó un aumento sin precedentes en el número de personas sin hogar (aumento del 70% desde 2020 según datos puntuales de HUD 2023). La capacidad de albergar y realojar a los electores de manera eficiente depende de que la Ciudad tenga un suministro adecuado de opciones de vivienda de apoyo, como refugios, viviendas de recuperación, viviendas de transición y viviendas de apoyo permanentes para aquellos con mayores necesidades de servicios, idealmente integradas dentro de una variedad de vecindarios con acceso al tránsito y servicios. Con ese fin, esta actualización del Plan Integral alivia las restricciones sobre la ubicación de refugios de transición y hogares grupales, permitiendo que estas instalaciones se ubiquen en zonas residenciales y de uso mixto por derecho.

#### **Pintura con plomo y peligros para la vivienda saludable**

Casi el 90 por ciento de las viviendas de Providence tienen más de 50 años. Estas estructuras abarcan desde viviendas unifamiliares hasta edificios de apartamentos más grandes. Se requiere una inversión continua en estos edificios para evitar su deterioro y deterioro. Se debe prestar atención a preservar el parque de viviendas histórico y único de Providence para promover condiciones de vida saludables.

Debido a la antigüedad del parque de viviendas, los peligros de la pintura con plomo son un problema importante y plantean problemas de salud y seguridad para muchas familias.

### **Recursos limitados**

Durante los últimos diez años, los recursos federales y estatales para el desarrollo de viviendas asequibles se han mantenido en gran medida estables. Sin embargo, en los años más recientes, la asignación federal de subvenciones en bloque para el desarrollo comunitario y fondos HOME a la ciudad ha ido disminuyendo. La Ciudad y el Estado deben usar sus fondos de manera más eficiente y buscar nuevas fuentes de financiamiento y asociaciones innovadoras, como bonos de vivienda y otras herramientas. Además de la reducción de los fondos proporcionados a la Ciudad, el costo de desarrollar viviendas ha aumentado dramáticamente. La modificación por parte de la legislatura estatal del programa estatal de crédito fiscal histórico, combinada con el estado general de la economía, ha ralentizado la preservación y reurbanización de las estructuras históricas en Providence. La Ciudad espera que la participación federal en los costos de desarrollo de viviendas continúe disminuyendo durante los próximos 20 años.

### **Oportunidades**

#### **Compromiso**

La Estrategia Integral de Vivienda y Antidesplazamiento detalla la visión y las prioridades de la Ciudad para abordar las necesidades urgentes de vivienda en Providence. La Ciudad ha incorporado muchos de los objetivos y estrategias de la Estrategia en este plan integral, incluida la identificación de nuevas fuentes de financiamiento.

La Ciudad utiliza sus subvenciones anuales de HUD, el Programa de Asociaciones de Inversión HOME (HOME) y la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) para abordar la rehabilitación y construcción de viviendas para poblaciones de ingresos bajos a moderados. La Ciudad recibe aproximadamente \$5 millones en CDBG y \$1,5 millones en HOME anualmente y continuará combinando estos recursos limitados con otras fuentes de financiamiento públicas y privadas para amplificar el impacto.

La Ciudad también está comprometida a proporcionar viviendas asequibles a través del Providence Housing Trust, administrado por la Providence Redevelopment Agency (PRA). El Housing Trust proporciona recursos para crear, rehabilitar y preservar viviendas asequibles en todo Providence. Los fondos del Fideicomiso de Vivienda se pueden utilizar para la adquisición y el desarrollo de unidades asequibles. El fondo también brinda flexibilidad para garantizar que los proyectos avancen al proporcionar financiamiento para brechas críticas a través de préstamos puente o permanentes. En 2020, el Ayuntamiento de Providence capitalizó el Fondo Fiduciario mediante el 10% de los ingresos anuales de Estabilización Fiscal. Estos ingresos también permiten a la PRA vincularse para capitalizar el Fideicomiso (el primer bono de \$24,75 millones se cerró en 2021). Los Fondos de Recuperación Fiscal Locales y Estatales del Tesoro también se utilizaron recientemente para capitalizar aún más el fondo. Se espera que estas inversiones iniciales generen cerca de 1.000 nuevas unidades de vivienda para 2025.

En 2023, la Ciudad también creó un fondo de préstamos rotatorios de rehabilitación a través de los ingresos por multas del Tribunal de Vivienda para proporcionar préstamos para la corrección de violaciones del código. Este nuevo fondo está dirigido a propiedades procesadas o violadas por deficiencias del código con dificultades financieras demostradas.

### habitabilidad

La gente quiere vivir en Providence incluso si no trabaja aquí. El trabajo pospandémico, remoto o híbrido ha atraído aún más a profesionales a Providence. El desarrollo residencial en áreas como el centro de la ciudad se basa en nuestro parque de viviendas históricas, lo que hace de Providence un lugar deseable para vivir.

### Programa de crédito fiscal para viviendas de bajos ingresos

La fuente más importante para el desarrollo de viviendas asequibles en Rhode Island sigue siendo el Programa de Crédito Fiscal para Viviendas de Bajos Ingresos (LIHTC), un programa federal creado por la Ley de Reforma Fiscal de 1986 como método alternativo de financiación de viviendas para hogares de ingresos bajos y moderados. que ha estado en funcionamiento desde 1987. Rhode Island recibe la pequeña asignación estatal, que es de aproximadamente \$3 millones en LIHTC del “9%”. Estos créditos fiscales se utilizan para apalancar capital privado en nuevas construcciones o en la adquisición y rehabilitación de viviendas asequibles. En Providence, los LIHTC se utilizan para crear y preservar viviendas de alquiler en muchos vecindarios.

En 2023, el estado de Rhode Island también introdujo un “Crédito fiscal estatal para viviendas de bajos ingresos” piloto, que proporcionará hasta 30 millones de dólares en créditos fiscales a proyectos calificados por año.

La Ciudad continuará destinando su financiamiento deficitario a muchos proyectos que aprovechan estos créditos estatales y federales.

## Objetivos y estrategias

### OBJETIVO H1: MEJORAR Y PRESERVAR LA VIVIENDA EXISTENTE

Revitalizar, modernizar y preservar el parque de viviendas de Providence.

#### Estrategias:

- A. Fomentar la retención y revitalización del parque de viviendas existente y desalentar la demolición de unidades de vivienda.
- B. Hacer cumplir estrictamente los códigos de mantenimiento de propiedades y fomentar la rehabilitación de viviendas proporcionando fondos para reparaciones de las estructuras existentes.
- C. Mejorar y ampliar los fondos de subvenciones y préstamos para mejoras de vivienda disponibles para reparaciones críticas de seguridad y corrección de deficiencias del código.

- D. Utilice el Programa Lead Safe Providence para proporcionar préstamos sin costos y con barreras bajas para mitigar los riesgos de la pintura a base de plomo y brindar otras mejoras de salud y seguridad a las propiedades de alquiler elegibles de Providence en todos los vecindarios de la ciudad.
- E. Utilizar técnicas como bancos de terrenos, acumulación de terrenos y adquisiciones estratégicas por parte de la Agencia de Reurbanización de Providence para desarrollar viviendas asequibles y de ingresos mixtos mientras se revitalizan estructuras residenciales y áreas deterioradas.
- F. Incrementar la aplicación de medidas ambientales en lotes baldíos y deteriorados.
- G. Utilizar el Fondo Fiduciario de Vivienda de Providence y las subvenciones de derechos de HUD para preservar propiedades cuyos convenios de asequibilidad vencen y para adquirir y restringir las escrituras de viviendas asequibles de origen natural.
- H. Combine los tipos de asistencia citados anteriormente con restricciones de alquiler para desalentar el desplazamiento.
- I. Ampliar el conocimiento, el acceso y la inversión en programas de eficiencia energética y climatización que tengan como objetivo descarbonizar los edificios y reducir los costos de energía para los residentes de bajos ingresos.

## OBJETIVO H2: PRODUCIR NUEVAS VIVIENDAS PARA TODOS

Apoyar la creación de viviendas de nueva propiedad y de alquiler en toda la ciudad a todos los precios.

### Estrategias:

- A. Proporcionar diversidad en el tipo, densidad y ubicación de las viviendas dentro de la ciudad para proporcionar una oferta adecuada de viviendas seguras e higiénicas a niveles de precios apropiados para las capacidades financieras de todos los residentes de la ciudad.
- B. Promover un mercado inmobiliario diverso para satisfacer requisitos de vivienda cada vez más especializados, incluida la población de personas mayores, discapacitadas y estudiantiles.
- C. Fomentar y desarrollar oportunidades de propiedad y alquiler de viviendas para todos los grupos de ingresos.
- D. Fomentar el desarrollo de viviendas en edificios comerciales antiguos rehabilitados y en estructuras nuevas. La reutilización adaptativa de alta calidad de fábricas y oficinas ofrece oportunidades de revitalización.
- E. Fomentar el desarrollo de oportunidades de vivienda para artistas y artesanos en antiguos edificios comerciales e industriales que permitan a los artistas vivir y trabajar en la unidad.
- F. Permitir y fomentar el desarrollo de unidades de vivienda accesorias y tipos de viviendas “intermedias faltantes” que tengan el potencial de aumentar la densidad residencial y agregar unidades, preservando al mismo tiempo el carácter del vecindario y los estándares de diseño.
- G. Fomentar el desarrollo de viviendas en corredores de tránsito existentes y potenciales.
- H. Centrarse en la rehabilitación de casas multifamiliares embargadas y/o arruinadas para viviendas de alquiler asequibles ocupadas por sus propietarios o viviendas de alquiler propiedad de CBO.
- I. Fomentar el desarrollo de viviendas para residentes en todos los puntos del espectro de ingresos, bajos, moderados y altos.
- J. Fomentar y apoyar la igualdad de acceso a la vivienda en toda la ciudad para todas las personas sin importar raza, color, sexo, estado civil, orientación sexual, religión, origen nacional o capacidad física o mental.

- K. Trabajar con Rhode Island Housing y el Departamento de Vivienda para preservar viviendas asequibles en toda la ciudad.
- L. Trabajar con la Autoridad de Vivienda de Providence para modernizar y reconstruir los activos de vivienda pública con el objetivo de preservar y ampliar la cantidad de unidades de vivienda asequibles y de bajos ingresos a largo plazo.
- M. Continuar apoyando programas que alienten a los desarrolladores a construir viviendas que sean asequibles para todos, incluso mediante la evaluación de la viabilidad de mercado de la zonificación inclusiva.
- N. Desarrollar un proceso para agilizar el proceso de obtención de permisos para desarrolladores de viviendas asequibles y para trabajadores.
- O. Apoyar a organizaciones con y sin fines de lucro y fomentar su colaboración para el desarrollo activo de viviendas asequibles.
- P. Desarrollar programas y regulaciones para aumentar el desarrollo de viviendas asequibles en toda la ciudad, particularmente en vecindarios identificados con opciones limitadas de vivienda.
- Q. Exigir a los colegios y universidades que desarrollen planes para alojamiento adicional para estudiantes en el campus.
- R. Continuar estudiando e implementando mejores prácticas en estrategias contra el desplazamiento y trabajar con residentes y organizaciones vecinales para abordar las preocupaciones sobre el desplazamiento de residentes.
- S. Garantizar que los procesos relacionados con los acuerdos de estabilización fiscal y otros incentivos fiscales sean claros, predecibles y estén diseñados para incentivar el desarrollo en todos los niveles de precios.

### OBJETIVO H3: VIVIENDA PARA NECESIDADES ESPECIALES

Promover el mantenimiento y desarrollo de viviendas e instalaciones de apoyo para garantizar que todos los residentes con necesidades especiales tengan acceso a viviendas seguras y asequibles en todos los vecindarios.

#### Estrategias:

- A. Fomentar programas que aumenten la oferta de viviendas accesibles en la Ciudad.
- B. Ampliar o asociarse con programas que permitan a los propietarios de viviendas de edad avanzada que deseen envejecer en el lugar modificar sus hogares.
- C. Trabajar con los propietarios de complejos de viviendas subsidiadas para personas mayores para mantener los edificios como viviendas asequibles para los residentes mayores de la ciudad.
- D. Fomentar y apoyar la rehabilitación de viviendas para hacerlas accesibles.
- E. Proporcionar incentivos a los desarrolladores para fomentar la construcción de unidades de vivienda accesibles. Fomentar y dar preferencia a aquellos proyectos que soliciten el Providence Housing Trust y otros subsidios de la ciudad que utilicen el diseño universal.
- F. Fomentar y apoyar la creación de viviendas de apoyo permanentes para personas con necesidades especiales.
- G. Fomentar el desarrollo de programas que ayuden a las personas sin hogar a adquirir residencias permanentes.
- H. Apoyar el funcionamiento continuo de los refugios de emergencia , incluso mediante la promulgación de cambios en el uso de la tierra y la zonificación que permitan refugios de emergencia, refugios de transición e instalaciones para necesidades especiales de tamaño adecuado por derecho en áreas residenciales y de uso mixto.
- I. Agencias de apoyo que brindan vivienda y servicios de apoyo a personas y familias sin hogar.

#### **OBJETIVO H4: DISEÑO DE LA VIVIENDA**

Promover el diseño residencial de alta calidad en toda la Ciudad.

##### **Estrategias:**

- A. Fomentar el diseño y la construcción residencial energéticamente eficiente mediante el uso de LEED, Energy Star y otros estándares de construcción sustentable.
- B. Fomentar la descarbonización de los edificios residenciales a través de regulaciones e iniciativas de mejores prácticas, incluida la ampliación de los programas de eficiencia energética, el fomento de las bombas de calor, la exigencia de divulgaciones sobre el rendimiento energético y el desalentamiento de las conexiones de gas en las nuevas construcciones, con énfasis en programas que prioricen la inversión en comunidades desfavorecidas.
- C. Prepararse para eventos climáticos extremos más frecuentes estudiando e implementando mejores prácticas en estándares de diseño de viviendas resilientes y prácticas de manejo de aguas pluviales (por ejemplo, aumento de superficies permeables) que aborden condiciones que incluyen el aumento del nivel del mar, inundaciones fluviales y molestas, y calor extremo.
- D. Crear estándares de diseño para una construcción residencial de calidad que complemente el carácter y las cualidades de los barrios históricos de Providence.
- E. Refinar las regulaciones para el diseño de sitios residenciales de calidad.
- F. Desarrollar un libro de patrones de diseños residenciales preaprobados y conjuntos de planos basados en la arquitectura vernácula de Providence, incluidos tipos de viviendas de dos, tres y multifamiliares, tipos de viviendas "intermedias faltantes" y unidades de vivienda accesorias.
- G. Determinar densidades residenciales apropiadas para dar cabida al crecimiento en áreas de cambio, valorando al mismo tiempo la preservación de las comunidades locales y su carácter construido.

#### **OBJETIVO H5: VIVIENDA Y TRÁNSITO**

Promover la integración de los servicios de vivienda y tránsito.

##### **Estrategias:**

- A. Modificar la ordenanza de zonificación para crear nodos que enfoquen el desarrollo de densidad media y alta, incluidas las instituciones, en áreas de desarrollo orientadas al tránsito a lo largo de líneas de tránsito de alto uso actuales y futuras, de acuerdo con el Plan Transit Forward 2040 del estado.
- B. Trabajar con RIPTA y los desarrolladores para promover el desarrollo orientado al tránsito como una herramienta para el crecimiento de la vivienda y como desarrollo económico.
- C. Colocar nuevos desarrollos residenciales en lugares que aumenten el número potencial de pasajeros en el sistema de tránsito y apoyen a Providence como centro cultural y de empleo de la región.
- D. Trabajar con RIPTA para ubicar nodos de desarrollo orientados al transporte cerca de servicios como parques, escuelas, centros de empleo y tiendas de comestibles para maximizar los beneficios de las inversiones públicas para la mayor cantidad de hogares posible.

#### **OBJETIVO H6: LA VIVIENDA Y LA REGIÓN**

Trabajar con el estado y otros gobiernos locales para abordar las necesidades de vivienda en Providence y en todo el estado.

Estrategias:

- A. Alentar al estado a desarrollar viviendas para necesidades especiales y asequibles en otras comunidades y hacer cumplir por parte de otros municipios la Ley de Vivienda para Ingresos Bajos-Moderados.
- B. Alentar al estado a continuar creando fuentes de financiamiento nuevas y dedicadas (como el Programa de Crédito Fiscal para la Vivienda Estatal lanzado en 2024) para el desarrollo de viviendas; con un porcentaje dedicado de los fondos reservados para Providence y otras comunidades del núcleo urbano.
- C. Alentar al estado a restablecer el Programa de Crédito Fiscal Histórico estatal para facilitar una mayor preservación y reurbanización en Providence.
- D. Alentar al estado a facilitar el desarrollo dentro de áreas de crecimiento a través de incentivos financieros específicos y requisitos de zonificación.

## Movilidad

**META:** Proporcionar una variedad de opciones de calidad para moverse por Providence con opciones que sean seguras, asequibles, convenientes, sostenibles y resilientes. Fortalecer el acceso a oportunidades y espacios para la interacción comunitaria, independientemente del modo de viaje. Encarna con valentía nuestros valores en las iniciativas de movilidad de Providence y conviértete en un líder en movilidad centrada en las personas.

Las opciones de transporte y movilidad de Providence no sólo determinan cómo y dónde se mueven las personas y los materiales en la ciudad; también impactan las formas en que los residentes, visitantes y viajeros interactúan con casi todas las facetas de

su entorno construido. Los sistemas de transporte multimodal, que integran diferentes formas de transporte como automóviles, autobuses, trenes, bicicletas y senderos para peatones en una red cohesiva, desempeñan un papel crucial en el apoyo y el mantenimiento de la calidad de vida y el crecimiento continuo de Providence.

En Providence y sus alrededores, una intrincada red de carreteras, ferrocarriles y sistemas de transporte público unen actualmente barrios residenciales, zonas comerciales e industriales, instituciones educativas y áreas recreativas. Esta infraestructura respalda todo, desde empresas locales y turismo hasta vivienda y servicios comunitarios, dando forma al panorama económico de la ciudad y la calidad de vida en cada vecindario. A medida que la infraestructura de transporte continúa evolucionando y expandiéndose, Providence apunta a fortalecer el acceso a un transporte multimodal que sea seguro, asequible, conveniente, sostenible y resiliente.

Estas mejoras ofrecen una variedad de beneficios para mejorar la calidad de vida de los residentes. La mejora de la infraestructura, como carreteras mejor iluminadas y senderos peatonales más seguros, reduce los accidentes y las tasas de criminalidad. Las opciones de movilidad segura alientan a más personas a utilizarlas, lo que mejora aún más la seguridad a través de una mayor presencia pública. La creación de una red de bicicletas para “todas las edades y capacidades” brinda a los residentes y visitantes de todos los grupos demográficos, independientemente de la edad o los límites de movilidad, una opción segura, conveniente y sostenible para navegar por la ciudad. El transporte y la movilidad mejorados también permiten a los residentes disfrutar de más tiempo libre, mayor accesibilidad, entornos más limpios y comunidades y vecindarios más cohesivos e integrados.

Al mejorar los vínculos entre áreas residenciales, distritos comerciales, zonas industriales y activos recreativos, a el sistema de transporte multimodal para Providence está mejor posicionado para lograr resiliencia y crecimiento. Las ciudades con sistemas multimodales modernos son atractivas para residentes, visitantes y empresas. Mejorar la infraestructura de Providence atraerá nueva industria,



talento e inversión, impulsando los objetivos de la ciudad para promover la prosperidad económica y la innovación. La ciudad de Providence ha delineado numerosas estrategias para apoyar estos desarrollos, incluidas mejoras en el servicio de autobuses, una mayor conexión de trenes a Boston y al aeropuerto TF Green, y mejoras de infraestructura en toda la ciudad para mejorar la conectividad y la seguridad para todos.

## **Movilidad y Transporte**

Existen diferencias sutiles pero importantes entre los términos "transporte" y "movilidad". El "transporte" se centra estrictamente en cómo las personas y los bienes se mueven de A a B, mientras que la "movilidad" analiza de manera más amplia cómo la facilidad y el acceso afectan la forma en que las personas y los bienes se mueven por una ciudad. Las redes, políticas e infraestructuras de transporte deben brindar seguridad, conveniencia y opciones asequibles que permitan a las personas moverse por la ciudad, al tiempo que ayudan a alcanzar objetivos de resiliencia, eficiencia, seguridad y asequibilidad. Mientras Providence planifica las próximas décadas de crecimiento y desarrollo, el sistema de movilidad de la ciudad debe garantizar el acceso a los lugares que la gente necesita. por recorrer, dando prioridad a la seguridad, la sostenibilidad y la equidad.

### **¿Por qué un sistema de transporte multimodal?**

Un sistema de transporte multimodal permite a los residentes, visitantes y empleados elegir cómo moverse por la ciudad de la manera que mejor se adapte a cada individuo y cada grupo. En una ciudad pequeña y compacta como Providence, que está preparada para crecer, sería imposible acomodar autos nuevos a cada nuevo residente que elige vivir en la ciudad. Un sistema de transporte multimodal que sea seguro, conveniente y asequible para desplazarse sin un motor vehículo personal ayuda a aliviar la congestión, mejorar la calidad del aire y mejorar la calidad de vida.

Con una capacidad limitada para ampliar las carreteras o agregar una gran cantidad de nuevos vehículos de uso individual a las carreteras de la ciudad, mejorar el tráfico en la ciudad es posible principalmente cambiando los viajes que normalmente se realizan en automóvil a otros modos de transporte. La dependencia de los automóviles privados limita los tipos de crecimiento y desarrollo que pueden ocurrir en la ciudad debido a la necesidad de proporcionar grandes cantidades de estacionamiento e infraestructura vial. Un sistema de transporte multimodal limita la necesidad de estacionamiento y permite una mayor densidad en el desarrollo de viviendas y comercio minorista, lo que también puede mejorar los ingresos fiscales de la ciudad.

Un sistema de transporte multimodal también contribuye a la seguridad de todos los usuarios de la vía. Prácticamente todas las muertes y lesiones graves en la carretera involucran al menos un vehículo de motor. La mayoría de las colisiones ocurren en las intersecciones, donde se da deferencia a la eficiencia de mover los vehículos privados más rápidamente en lugar de garantizar la seguridad de los peatones. Cuando más personas caminan, andan en bicicleta o toman el autobús, hay menos automóviles en la

carretera y los conductores se vuelven más conscientes de los demás usuarios de la vía, creando un entorno más seguro, especialmente para aquellos usuarios de la vía más vulnerables.

Las redes de transporte multimodal ayudan a disminuir las emisiones de carbono y ayudan a la ciudad y al estado a alcanzar los objetivos climáticos adoptados. El sector del transporte es la mayor fuente de emisiones de gases de efecto invernadero en los Estados Unidos, y el 97% de las emisiones de gases de efecto invernadero de Rhode Island del transporte las generan por vehículos de motor privados. El sistema de transporte multimodal proporciona beneficios adicionales, incluida una mayor asequibilidad para los residentes, mejores resultados de salud pública, y ahorros de costos debido a menos daños a las carreteras y menores costos de infraestructura.

### **Alinear la política de la ciudad con los objetivos estatales y nacionales**

El Departamento de Transporte de EE. UU. promueve un “Enfoque de sistema seguro” para la movilidad como parte de su Estrategia Nacional de Seguridad Vial. Este enfoque es ampliamente adoptado en el campo de la planificación e ingeniería del transporte e incorpora seis principios:

- **La muerte y las lesiones graves son inaceptables:** Un enfoque de sistema seguro prioriza la eliminación de accidentes que provocan muertes y lesiones graves.
- **Los seres humanos cometen errores:** las personas inevitablemente cometerán errores y decisiones que pueden provocar o contribuir a accidentes, pero el sistema de transporte puede diseñarse y operarse para adaptarse a ciertos tipos y niveles de errores humanos y evitar muertes y lesiones graves cuando ocurre un accidente.
- **Los seres humanos son vulnerables:** los cuerpos humanos tienen límites físicos para tolerar las fuerzas de un choque antes de que ocurra la muerte o lesiones graves; por lo tanto, es fundamental diseñar y operar un sistema de transporte que esté centrado en las personas y que tenga en cuenta las vulnerabilidades físicas humanas.
- **La responsabilidad es compartida:** todas las partes interesadas, incluido el gobierno en todos los niveles, la industria, las organizaciones sin fines de lucro/defensorías, los investigadores y el público en general, son vitales para prevenir muertes y lesiones graves en nuestras carreteras.
- **La seguridad es proactiva:** Se deben utilizar herramientas proactivas para identificar y abordar problemas de seguridad en el sistema de transporte, en lugar de esperar a que ocurran accidentes y reaccionar después.
- **La redundancia es crucial:** Reducir los riesgos requiere que se fortalezcan todas las partes del sistema de transporte, de modo que si una parte falla, las otras aún protejan a las personas.

Estos principios se han convertido en la base de las políticas Visión Cero ampliamente adoptadas, que la Ciudad adoptó en 2024, para garantizar que el sistema de transporte y las políticas de Providence funcionen para eliminar muertes y lesiones graves en sus carreteras.

Además de los principios nacionales mencionados anteriormente, muchos planes estatales y locales han delineado objetivos relacionados con la movilidad en Providence. En particular, el Plan Providence Great

Streets 2020 y el Plan Maestro de Transit Forward Transit 2020 de RIPTA contienen muchas recomendaciones para infraestructura y políticas. Otros planes también incorporan menciones ocasionales de objetivos de movilidad y muchos de estos planes se mencionan a continuación, cuando sea pertinente.

El Plan de Transporte a Largo Plazo adoptado por el Estado de Rhode Island prevé "una red de transporte multimodal que conecte a personas y comunidades, brinde acceso a empleos y servicios y promueva una economía sostenible y competitiva en Rhode Island". El plan identifica cinco objetivos de alto nivel, que se pueden resumir en: apoyar el crecimiento económico, promover la sostenibilidad ambiental, fortalecer las comunidades, mantener la infraestructura de transporte y conectar personas y lugares. Las metas y objetivos presentados a continuación buscan alinear la política de la Ciudad con los planes adoptados por el Estado.

### Modo, congestión y emisiones

Al considerar la distribución modal en Providence y las posibles mejoras en línea con los objetivos municipales, estatales y federales, es útil comparar la "división modal" existente de Providence con puntos de referencia nacionales y globales:

	Nivel 2022	Contexto nacional	Contexto global
<b>Conduciendo solo</b>	62%	22% más bajo (Nueva York)	12% más bajo (Tokio)
<b>Compartir coche</b>	8%		
<b>Autobús</b>	2%	33% más alto (Union City, Nueva Jersey)	53% más alto (Bruselas)
<b>Tren</b>	1%		
<b>Caminando</b>	8%	28% más alto (Cambridge, MA)	Mayor 45% (Zaragoza)
<b>montar en bicicleta</b>	1%	17% más alto (Davis, CA)	40% más alto (Ámsterdam)
<b>taxi u otro</b>	2%		
<b>Trabajando desde casa</b>	17%		

La congestión del tráfico y las millas totales recorridas por vehículos (VMT) están influenciadas tanto por el porcentaje de viajes que se realizan en automóvil como por el crecimiento poblacional general de una ciudad. Sólo para mantener la congestión del tráfico igual a medida que crece la población de Providence, sería necesario disminuir el porcentaje de viajeros que llegan solos al trabajo en un vehículo motorizado o el número total de viajes.

Para cumplir con los objetivos y mandatos del Plan de Justicia Climática, la Ley sobre el Clima de RI y otros documentos de políticas, será necesario reducir drásticamente las emisiones del transporte mediante la reducción del VMT a través de turnos a modos de transporte neutros en carbono un aumento en el porcentaje de viajes en automóvil realizados en vehículos eléctricos (EV). ). El siguiente

cuadro muestra las **toneladas anuales de dióxido de carbono equivalente** según varios escenarios de vehículos eléctricos y VMT:

<b>transición a vehículos eléctricos</b>	<b>Mismo trafico</b>	<b>10% de reducción de VMT</b>	<b>Reducción del 15 % del VMT</b>	<b>Reducción del 20 % del VMT</b>
2% de los vehículos	454.500	409.000	386.300	363.600
5% de los vehículos	443.600	399,300	377.100	354.900
10% de los vehículos	425.600	383.000	361.700	340.400
20% de los vehículos	389.400	350.400	331.000	311.500
40% de los vehículos	317.000	285.300 (37% de reducción)	269.500	253.600
80% de los vehículos	172.300	155.100	146.500	137.900 (70% de reducción)

**Escenarios de emisiones de dióxido de carbono: transición a vehículos eléctricos y reducción de VMT**

## Objetivos y estrategias

### OBJETIVO M1: AUTOBÚS

Fomentar mejoras en el servicio de autobús de modo que sea una opción de transporte razonable para muchos viajes en Providence y represente una proporción mayor de viajes que en 2024.

#### Estrategias:

- A. Alentar a RIPTA y al Estado a mejorar la experiencia de tránsito en Rhode Island
- B. Abogar por fondos suficientes no solo para mantener los niveles de servicio existentes sino también para aumentarlos de acuerdo con las recomendaciones del Plan Maestro de Transporte Público adoptado por el estado (\$250-\$400 millones por año)
- C. Abogar por una mayor elegibilidad para pases de autobús gratuitos o de tarifa reducida siempre que el sistema general esté financiado adecuadamente
- D. Abogar por una mayor frecuencia del servicio de autobuses de acuerdo con las recomendaciones del Plan Maestro de Transporte Público adoptado por el estado.
- E. Abogar por nuevas rutas de autobús entre vecindarios y paradas en supermercados, incluso en Valley Street (N7 en el Plan Maestro de Transporte Público de 2020), a lo largo de Dean Street desde el VA Hospital hasta RI Hospital (N9) y entre Olneyville Square y Eddy Street (N13). )
- F. Abogar por la reducción de las emisiones de los autobuses, especialmente en áreas de justicia ambiental, mediante la introducción de más autobuses eléctricos.
- G. Abogar por un servicio frecuente en más rutas más tarde por la noche

- H. Mejorar la infraestructura para dar prioridad a los autobuses y a sus pasajeros, especialmente en los corredores de mayor frecuencia, incluida la creación de derechos de paso exclusivos para el uso exclusivo de autobuses en los corredores de alta frecuencia.
- I. Establecer e implementar estándares claros para priorizar el uso de las aceras, incluida la preferencia por las paradas de autobús, cuando sea necesario, sobre el estacionamiento en la calle.
- J. Garantizar que exista suficiente acera e infraestructura ADA en las paradas de autobús y para acceder a las paradas de autobús.
- K. Alentar a los grandes empleadores e instituciones a ofrecer pases de transporte subsidiados
- L. Garantizar que el centro de autobuses se sienta limpio, seguro y acogedor para todos los usuarios.
- M. Centrar el crecimiento residencial en torno a los corredores de tránsito de alta frecuencia existentes, como North Main Street.
- N. Apoyar a RIPTA en su proceso para establecer un nuevo centro de tránsito de clase mundial que satisfaga las necesidades de las operaciones de RIPTA, los usuarios de tránsito y los objetivos de planificación y desarrollo económico de Providence.

#### **OBJETIVO M2: FERROCARRIL**

Fomentar una conexión sin esfuerzo con Boston y el aeropuerto RI TF Green en tren, de modo que el ferrocarril represente una mayor proporción de los viajes que en 2024.

##### Estrategias:

- A. Alentar a RIDOT y MBTA a brindar un servicio ferroviario regional más frecuente y rápido a Boston y al aeropuerto RI TF Green, especialmente en horas de menor actividad.
- B. Enfoque el crecimiento dentro de  $\frac{1}{4}$  de milla de la estación Providence
- C. Abogar por electrificar la línea MBTA para permitir un servicio más rápido con emisiones reducidas

#### **OBJETIVO M3: CAMINAR**

Hacer que caminar sea una opción plausible para muchos viajes en Providence, de modo que caminar represente una mayor proporción de viajes que en 2024.

##### Estrategias:

- A. Mejorar la seguridad en los lugares donde los peatones deben cruzar el tráfico de vehículos de motor, priorizando la seguridad de los peatones sobre el flujo del tráfico.
- B. Actualice todas las señales de tránsito para proporcionar fases para peatones, como intervalos para peatones adelantados o fases exclusivas para peatones, y mantenga los ciclos de señales cortos y eficientes para minimizar las esperas y los cruces inseguros.
- C. Cuando sea posible, restrinja los giros a la derecha desde un semáforo en rojo en cualquier lugar donde los giros sin restricciones sean perjudiciales para la seguridad de los peatones.

- D. Agregar marcas de cruce de peatones y rampas accesibles en cada lugar de cruce de peatones donde no existan
- E. Trabajar con RIDOT para mejorar la seguridad y comodidad de los peatones en los cruces de autopistas
- F. Instalar topes en las aceras en las esquinas para aumentar la visibilidad de los peatones y hacer cumplir las reglas de estacionamiento ilegal junto a los cruces peatonales, cuando sea posible.
- G. Crear más y mejores espacios diseñados para caminar.
- H. Mejorar el mantenimiento de las aceras para que caminos accesibles que cumplan con la ADA federal y las Pautas de accesibilidad del derecho de paso público (PROWAG) estén disponibles en toda la ciudad.
- I. Mejorar los estándares de diseño de los árboles de las calles para brindar más sombra a los usuarios de las aceras y evitar riesgos de tropiezo creados por las raíces de los árboles que levantan la acera.
- J. Centrar el crecimiento residencial y comercial en ubicaciones dentro de ¼ de milla de los distritos comerciales.
- K. Mejorar las políticas sobre la limpieza de nieve de las aceras y carriles para bicicletas.
- L. Crear una estrategia clara e implementable para mitigar los problemas en los que el crecimiento de los árboles reduce la accesibilidad a las aceras , garantizando al mismo tiempo que el dosel arbóreo urbano general se expanda en consonancia con los objetivos establecidos en el Plan de Arbolado PVD

#### OBJETIVO M4: ANDAR EN BICICLETA

Hacer de la bicicleta una opción de movilidad plausible para muchos viajes en Providence, de modo que la bicicleta represente una proporción mayor de los viajes que en 2024.

#### Estrategias:

- A. Proporcionar una red conectada, segura e intuitiva de espacios para todas las edades y habilidades para andar en bicicleta sin temor al tráfico de automóviles dentro de ¼ de milla de todos los residentes, mediante la implementación y actualización del Plan Great Streets.
- B. Aumentar el número de cruces de intersecciones que proporcionen fases de señalización exclusivas para bicicletas.
- C. Trabajar con RIDOT para mejorar la seguridad y comodidad de los ciclistas en los cruces de autopistas y carreteras estatales.
- D. Continuar y ampliar programas que alienten a más personas a realizar viajes en bicicleta.
- E. Establecer un programa para ayudar a los propietarios privados a mejorar el estacionamiento de bicicletas a un estándar utilizable.
- F. Continuar brindando servicios de micromovilidad compartida, mejorando el cumplimiento del estacionamiento y los niveles de servicio; considerar establecer un sistema de bicicletas compartidas propiedad de la ciudad
- G. Fomentar eventos como Cyclovía y paseos sociales en bicicleta accesibles a una amplia gama de residentes.
- H. Considere complementar los incentivos estatales para bicicletas eléctricas con un incentivo municipal

**OBJETIVO M5: CONDUCIR**

Reducir la proporción de viajes realizados en automóviles privados fomentando e invirtiendo en alternativas, manteniendo al mismo tiempo infraestructuras y conexiones de calidad, de modo que conducir por sí solo represente aproximadamente la mitad de los viajes que se realizarán en 2024.

**Estrategias:**

- A. Mitigar los impactos negativos que la conducción tiene sobre la calidad de vida y la calidad de las opciones de movilidad.
- B. Considere medidas de mitigación de la congestión del tráfico en cualquier lugar bajo la jurisdicción de la Ciudad en el Plan de Mitigación de la Congestión de RI.
- C. Considere reducir los límites de velocidad legales en las calles residenciales locales a 20 mph.
- D. Ampliar el uso de radares de tráfico, que reducen el exceso de velocidad en zonas escolares en un 63%, los choques en las arterias principales urbanas hasta en un 54% y las muertes y lesiones entre un 20% y un 37%.
- E. Ampliar los usos de la cámara para imponer otras infracciones en movimiento, es decir, bloquear la caja.
- F. Mejorar el comportamiento de conducción, potencialmente trabajando con los instructores de conducción estatales y locales en educación vial.
- G. Prohibir giros a la derecha en semáforos en rojo en más lugares.
- H. Trabajar con partes interesadas industriales para reducir las emisiones de diésel en las comunidades de primera línea.
- I. Actualizar todos los vehículos urbanos y autobuses escolares a eléctricos
- J. Abogar por barreras de sonido y características que mitiguen la contaminación, como la vegetación entre las carreteras urbanas y las áreas residenciales contiguas.
- K. Desalentar el desarrollo de nuevas gasolineras dentro de los límites de la ciudad
- L. Fomentar la instalación de estaciones de carga de vehículos eléctricos cuando se actualicen/rehabiliten las gasolineras existentes.
- M. Restringir el desarrollo de nuevos negocios de autoservicio, particularmente en corredores de crecimiento de alta prioridad.
- N. Mejorar el programa de permisos de estacionamiento nocturno para aumentar la participación
- O. Eliminar los mínimos de estacionamiento para nuevos desarrollos y considerar el establecimiento de niveles máximos de estacionamiento.
- P. Desalentar nuevos estacionamientos en superficie y al mismo tiempo fomentar la reurbanización de los estacionamientos en superficie existentes y un uso más eficiente de las áreas pavimentadas existentes en las calles.
- Q. Ampliar el programa piloto de estacionamiento en la nieve para permitir el estacionamiento en reversa durante eventos de nieve.
- R. Alentar a los empleadores que ofrecen estacionamiento gratuito o subsidiado a que ofrezcan a los trabajadores la opción de retirar su estacionamiento diaria o mensualmente.

- S. Crear e implementar estándares para aumentar la frecuencia de espacios de estacionamiento accesibles y zonas de carga en distritos comerciales.

#### OBJETIVO M6: CARGA

Mejorar la eficiencia del tráfico de carga en Providence, al tiempo que reduce o elimina los impactos negativos en la calidad de vida.

#### Estrategias:

- A. Mejorar las instalaciones para facilitar un movimiento más eficiente de carga dentro de Providence.
- B. Continuar con la creación de instalaciones de consolidación para permitir que los vehículos grandes organizados por proveedor distribuyan mercancías en vehículos más pequeños organizados por destino, de una escala más adecuada para las calles de Providence. Estas instalaciones podrían ubicarse en la periferia del núcleo urbano con fácil acceso a las rutas de carga regionales.
- C. Trabajar con la Planificación Estatal de RI , RI Freight Committee, y las partes interesadas para designar rutas de camiones y restricciones factibles en otras calles, incluidas políticas como horarios de uso específicos y límites de estacionamiento.
- D. Implementar el plan estatal de carga de camiones eléctricos, incluida la instalación de infraestructura de carga para camiones pesados en el Puerto de Providence.
- E. Considere mejorar el acceso desde el Puerto de Providence hacia la I-95 Sur. Según el Plan de Transporte del Estado, “la solución podría agregar acceso directo a la I-95 SB, identificar rutas alternativas o agregar pavimento/reparración de franjas para mejorar los radios de giro. Mejoraría el acceso al puerto marítimo, reduciría la actividad de los camiones en las carreteras locales y mejoraría la eficiencia operativa de los camiones que acceden al puerto”.
- F. Considere mejorar el acceso entre la Ruta 146 y West River Street: Según el Plan de Transporte Estatal, “los camiones que sirven a las instalaciones de USPS RI Central y al área industrial de West River tienen dificultades para girar a la izquierda en la Ruta 146 hacia Admiral, debido a la necesidad de un giro amplio que entra en conflicto con tráfico de automóviles”.
- G. Abogar por una mejor infraestructura para garantizar que el tráfico ferroviario de carga a través de la Estación Providence se pueda realizar de manera eficiente y segura.
- H. Trabajar con las partes interesadas del Puerto de Providence para garantizar que las carreteras de acceso al Puerto de Providence estén en buen estado.
- I. Mitigar los impactos negativos que el tráfico de mercancías tiene sobre la calidad de vida y otros modos de viaje.
- J. Haga cumplir las regulaciones de ralentí para minimizar la contaminación innecesaria del tubo de escape.
- K. Utilizar el derecho de paso ferroviario existente para permitir que el tráfico de mercancías evite las calles de la ciudad.
- L. Fomentar el uso y abogar por exigir dispositivos de protección lateral (LPD) en camiones grandes para minimizar el riesgo para los usuarios vulnerables de la vía.
- M. Establecer incentivos para trasladar las entregas de carga en las calles de la ciudad a horas del día menos congestionadas.



- N. Fomentar el uso de vehículos de reparto a escala urbana, como bicicletas de carga, camiones de servicio mediano y camiones livianos para entregas de última milla dentro de la ciudad, mediante la creación de regulaciones e incentivos para que las empresas reduzcan el tamaño de sus flotas.
- O. Desarrollar una base de datos activa de activos en las aceras que muestre la ubicación y el tamaño de las zonas de carga existentes, cortes en las aceras, horarios de operación y otra infraestructura, marcas y señales pertinentes.
- P. Evaluar y modificar los patrones de tráfico para reducir las emisiones en las comunidades de primera línea: trabajar con el estado y las comunidades de primera línea para reducir la contaminación del aire relacionada con el transporte, comenzando con áreas de alta contaminación acumulativa. Realizar un estudio del tráfico de camiones e identificar corredores y vecindarios donde las rutas de camiones y la infraestructura relacionada deben eliminarse o desviarse para reducir la carga de emisiones de diésel en áreas residenciales y de alta contaminación del aire. Garantizar la participación de los miembros de la comunidad de primera línea en la planificación futura del corredor, especialmente en relación con las rampas de acceso y otros proyectos importantes de carreteras.
- Q. Abogar por la reducción de las emisiones de los camiones: identificar recursos y programas para mejorar la eficiencia y la infraestructura de vehículos eléctricos para autobuses, camiones de basura, camiones de construcción y otros camiones comerciales que trabajan en las comunidades de primera línea de Providence.
- R. Incentivar prácticas de envío más eficientes, incluida la infraestructura para embarcaciones más eficientes en combustible que entren y salgan del puerto.
- S. Establecer objetivos de reducción de emisiones a corto, mediano y largo plazo y crear planes para cumplirlos.
- T. Trabajar para reducir la importación y exportación de combustibles fósiles y otros materiales peligrosos.

## Recursos Artísticos y Culturales

**META:** Fomentar una cultura artística y creativa equitativa y vibrante, reimaginar los espacios públicos y mejorar la vida cívica elevando e incorporando a artistas y portadores de cultura en toda la planificación y formulación de políticas.

El Departamento de Arte, Cultura y Turismo de Providence visualiza un Providence que sea un destino global para las artes, las humanidades y

el diseño, donde los vecinos celebren diversas experiencias culturales y artísticas, y donde todos los residentes y visitantes sientan una conexión con la práctica, la creación y la cultura del arte. en la vida cotidiana.

Providence se enorgullece de ser la capital cultural del estado y cuenta con un rico tapiz de arte y cultura que refleja su comunidad diversa y su historia. La ciudad es un destino acogedor para artistas, artesanos, escritores, músicos, innovadores y entusiastas del arte, y ofrece una gran cantidad de experiencias que satisfacen todos los gustos e intereses. Desde sus teatros históricos hasta sus galerías de vanguardia, Providence ofrece una plataforma para que los artistas prosperen y se expresen libremente.

Una de las piedras angulares de la escena cultural de Providence es su próspera comunidad teatral. La ciudad alberga lugares de renombre como el Providence Performing Arts Center (PPAC), que ofrece espectáculos de Broadway y giras nacionales al corazón de la ciudad, y Trinity Repertory Company, que ha estado produciendo teatro de talla mundial durante más de medio siglo. El Grupo de Teatro Wilbury y el Teatro ECAS presentan el Distrito de las Artes del Valle de Providence con una variedad de producciones galardonadas y estimulantes. Los numerosos lugares de espectáculos de la ciudad, desde grandes salas de conciertos hasta bares y clubes independientes, pasando por espacios y escenarios públicos, albergan conciertos y actuaciones que abarcan todos los géneros, lo que garantiza que haya algo para todos los gustos. Los lugares notables incluyen el Amica Mutual Pavillion , el Strand, el Vets Auditorium y el Fete Music Hall, entre muchos otros.

Más allá del teatro tradicional, Providence también acoge actuaciones experimentales y de vanguardia, con organizaciones y lugares como AS220, Dirt Palace, Steel Yard y Waterfire Arts Center que exhiben obras innovadoras de artistas locales y emergentes. El espíritu creativo de la ciudad es palpable en sus numerosas galerías y museos, como el Museo RISD, el Museo Infantil de Providence, el Museo de Historia Natural y el Art Club, que exhiben obras que van desde lo tradicional hasta lo contemporáneo, mostrando los talentos de artistas locales e internacionales. artistas por igual. Los jóvenes de vecindarios de Providence se conectan con el arte, la música y la creatividad a una edad temprana a través de organizaciones como DownCity Design, New Urban Arts, Community Music Works y Manton Avenue Project.

La ciudad ha elevado su perfil como destino turístico en el sur de Nueva Inglaterra durante la última década y da la bienvenida tanto al turismo de ocio como de convenciones. El RI Convention Ceneter es una sala de exposiciones de 130.000 pies cuadrados que incluye una sala principal, salones de baile y

salas de reuniones para satisfacer todas las necesidades de la convención. Ubicado a poca distancia del Centro de Convenciones, el centro alberga 14 hoteles, incluidos 7 importantes hoteles franquiciados y 3 hoteles boutique. Los hoteles del centro y varios otros en toda la ciudad contribuyen a un total de más de 3.000 habitaciones, que reciben a turistas de todo el mundo durante todo el año.

Providence también alberga una vibrante variedad de festivales de verano, que van desde PVDfest, PrideFest y Day Trill hasta celebraciones del patrimonio cultural como los festivales dominicanos, guatemaltecos, puertorriqueños y caboverdianos. Estos y muchos otros eventos celebran las identidades culturales únicas de la comunidad de Providence, al mismo tiempo que impulsan el turismo y la hospitalidad y apoyan a los artistas y músicos locales.

El panorama cultural de Providence incluye las artes culinarias, añadiendo otra capa a su riqueza cultural, impulsada, en parte, por el espíritu creativo de la Facultad de Innovación y Tecnología Alimentaria (CFIT) de la Universidad Johnson and Wales, que impulsa una amplia gama de restaurantes, cocinas compartidas, camiones de comida y mercados que ofrecen una variedad de cocinas de todo el mundo. Desde restaurantes innovadores de la granja a la mesa hasta auténtica comida étnica, los amantes de la gastronomía pueden embarcarse en un viaje culinario que refleja la identidad multicultural y la creatividad gastronómica de la ciudad.

Providence está llena de historia y cautiva a visitantes de cerca y de lejos con tesoros arquitectónicos y vecindarios compactos y transitables. Además, la famosa instalación WaterFire de Providence, una fascinante exhibición de hogueras encendidas en los ríos de la ciudad, rinde homenaje a su pasado industrial al tiempo que ofrece una experiencia única y encantadora para los turistas. Desde recorridos guiados por vecindarios históricos como Benefit Street, College Hill y Elmwood, hasta recorridos por los barrios de Broad Street de RI Latino Arts y visitas al zoológico Roger Williams Park, uno de los zoológicos más antiguos del país, Providence ofrece una gran cantidad de atracciones que comparten su historia y cultura con todos los que la buscan.

El turismo de Providence también se beneficia de su proximidad a otros destinos regionales, lo que permite a los visitantes vivir una variedad de experiencias a corta distancia. Newport, Boston, Mystic Ct. y Cape Cod están a poca distancia, lo que permite que Providence sirva como centro para explorar los encantos y la belleza de la región.

A medida que las economías de las ciudades cambian y evolucionan continuamente, Providence debe aprovechar y apoyarse en las fundaciones artísticas y culturales y las economías nocturnas para respaldar su clima de negocios y atraer el turismo. En general, la escena artística, cultural y turística de Providence es un testimonio de su espíritu dinámico e inclusivo, que se inspira en su rico patrimonio y al mismo tiempo abraza la innovación y la diversidad. Ya sea que sea un residente de toda la vida o un visitante por primera vez, siempre hay algo nuevo y emocionante que descubrir en esta vibrante capital cultural.

## Fondo

Entre 2019 y 2022, el Departamento de Arte, Cultura y Turismo (ACT) de Providence desarrolló *PVDx2031: Un plan cultural para el cambio cultural*. ACT invitó al público a participar en su pensamiento y procesos a través de estudios de planificación, encuestas, grupos focales y entrevistas con las partes interesadas. Este documento integral describe la visión y las estrategias de Providence para fomentar una escena artística y cultural vibrante e inclusiva. Los siete temas del plan enmarcan las formas en que la ciudad y sus socios financiarán e invertirán en recursos artísticos y culturales durante los próximos diez años:

**Arte y Bienestar** : La Ciudad reconoce que las desigualdades en salud en nuestro país están profundamente arraigadas y que redoblan los efectos de los traumas históricos. Las políticas cívicas, las inversiones y el apoyo a los profesionales creativos y sus comunidades se centran específicamente en las intersecciones del arte, la salud y el medio ambiente.

**Mantenimiento del lugar en los vecindarios** : Providence tiene una gran cantidad de artistas, organizaciones artísticas y empresas creativas que son la base de sus comunidades geográficas locales. La Ciudad centra sus necesidades.

**Fuerza laboral creativa** : las ideas, bienes y servicios desarrollados por la fuerza laboral creativa de Providence impulsan su economía. En especie, la Ciudad prioriza salarios justos, viviendas asequibles y espacios accesibles para crear/exhibir y desarrollar recursos sostenibles que hagan posible el trabajo creativo.

**Economía creativa** : Providence depende de los ingresos generados por la venta de bienes y servicios basados en arte, cultura y diseño para impulsar su economía creativa local. La Ciudad entiende que las barreras al crecimiento y la sostenibilidad en el sector creativo deben identificarse y eliminarse para garantizar su vitalidad y longevidad.

**Organizaciones sin fines de lucro resilientes** : las organizaciones artísticas, culturales y humanitarias sin fines de lucro de Providence sustentan su sector creativo local y regional. Proporcionan espacios para que artistas e historiadores públicos se desarrollen, expongan y trabajen; ofrecer oportunidades educativas y de entretenimiento para todas las comunidades; y actuar como lugares acogedores para los turistas visitantes.

**El futuro de la enseñanza y el aprendizaje de las artes**: el arte y la cultura estimulan la curiosidad; cultivar el pensamiento crítico y las habilidades para resolver problemas; y ayudar al público y a los productores a encontrar puntos en común a pesar de las diferencias. La Ciudad incorpora el arte en todos los planes de estudio y ofrece salarios justos a los educadores artísticos.

**Conciencia pública, promoción y turismo** : Providence es la capital creativa de Rhode Island, un paisaje único de abundancia cultural. Las comunidades BIPOC, incluidos los artistas y las organizaciones artísticas de BIPOC, se centran en sus historias sobre sí mismas.

En general, "PVDx2031: Un plan cultural para el cambio cultural" sirve como hoja de ruta para que Providence haga realidad sus aspiraciones como una ciudad dinámica y culturalmente vibrante, guiada por principios de equidad, diversidad y sostenibilidad en sus esfuerzos culturales. El documento describe objetivos a largo plazo para la evolución cultural de Providence, imaginando una ciudad donde las artes y la cultura estén completamente integradas en la vida cotidiana, impulsando la cohesión social, el crecimiento económico y el bienestar comunitario.

Los siguientes objetivos y estrategias están adaptados del Plan Cultural PVDx2031.

## Objetivos y estrategias

Para obtener actividades de implementación más detalladas y resultados mensurables, consulte el plan cultural *PVDx2031 de Providence: Un plan cultural para el cambio cultural* .

### **OBJETIVO AC1: ARTE Y BIENESTAR**

Reconocer y abordar las desigualdades centrandolo el apoyo a los profesionales creativos y sus comunidades en las intersecciones del arte, la salud y el medio ambiente.

#### Estrategias:

- A. Integrar las artes en el aprendizaje K-12 para promover la salud ambiental y comunitaria.
- B. Incrementar el apoyo a los artistas que fomentan la cohesión social y la curación colectiva; crear proyectos terrestres y preservar conocimientos ancestrales.
- C. Llamar la atención sobre la intersección entre arte, cultura y bienestar.
- D. Utilice estrategias creativas para apoyar el bienestar en las comunidades de Providence más afectadas por el racismo sistémico y el cambio climático.
- E. Financiar procesos de diseño dirigidos por artistas que conecten el arte, la salud y la resiliencia climática a nivel de base.

### **OBJETIVO AC2: MANTENIMIENTO DEL LUGAR EN LOS BARRIOS**

Mejorar y apoyar vecindarios únicos y diversos a través de iniciativas de mantenimiento de lugares que centren la necesidad y la agencia de las comunidades y sus artistas y organizaciones artísticas fundamentales.

#### Estrategias:

- A. Apoye a los artistas, organizadores y empresas del vecindario que traen arte relevante y eventos en vivo a sus vecindarios.
- B. Encarga a artistas que produzcan eventos, muestren trabajos y actúen en sitios inesperados.
- C. Apoyar proyectos públicos que avancen en un marco de justicia espacial.
- D. Invertir en estrategias de conservación de lugares que preserven la expresión cultural basada en el vecindario y fortalezcan el sentido de pertenencia.

### **OBJETIVO AC3: FUERZA LABORAL CREATIVA**

Apoyar el bienestar económico y el crecimiento de la fuerza laboral creativa de Providence.

#### Estrategias:

- A. Abordar las necesidades básicas de los artistas, incluido el desarrollo e implementación de estrategias relacionadas con salarios y beneficios justos, necesidades de vivienda, espacios creativos accesibles y otras necesidades.
- B. Centralizar recursos para los profesionales creativos, incluso facilitando oportunidades de conexión y desarrollo profesional entre artistas y organizaciones culturales.
- C. Apoyar a los emprendedores creativos, incluso destacando las empresas creativas, capacitando a los artistas en los negocios y brindando asistencia técnica y apoyo a las pequeñas empresas.
- D. Establecer nuevos caminos y fortalecer los existentes para que los artistas adultos jóvenes exploren carreras en el sector creativo.
- E. Contratar artistas e involucrar a creativos en el desarrollo de proyectos cívicos y políticas públicas, incluso empleando y apoyando a artistas especializados en participación y facilitación cívicas.

### **OBJETIVO CA4: ECONOMÍA CREATIVA**

Identificar y eliminar barreras al crecimiento y la sostenibilidad del sector creativo para garantizar su vitalidad y longevidad.

#### Estrategias:

- A. Desarrollar una economía creativa más equitativa y regenerativa, incluso mediante la adopción de prácticas como brindar apoyo financiero general y flexible a artistas y empresas artísticas, ofrecer más oportunidades de elaboración de presupuestos participativos y compartir espacios de trabajo y recursos.
- B. Desmantelar las barreras para que las empresas y organizaciones artísticas crezcan a un ritmo sostenible y generen resiliencia, incluso por parte del gobierno y las organizaciones sin fines de lucro, dando prioridad a la contratación de creadores y empresas artísticas locales y mejorando los procesos de adquisición, permisos y licencias.
- C. Desarrollar aún más la vida nocturna y la economía musical de Providence, incluso financiando y facilitando un estudio sobre la vida nocturna y aplicando sus recomendaciones.

### **OBJETIVO AC5: ORGANIZACIONES RESILIENTES**

Fomentar organizaciones artísticas, culturales y humanitarias sostenibles, saludables y resilientes que anclen el sector creativo y brinden innumerables beneficios a los artistas, sus comunidades y los visitantes.

#### Estrategias:

- A. Desarrollar objetivos de equidad racial y estructuras de rendición de cuentas.

- B. Desarrollar modelos de liderazgo compartido entre organizaciones gubernamentales, sin fines de lucro y comunitarias.
- C. Reevaluar los procesos de solicitud de subvenciones y presentación de informes para centrar la accesibilidad, incluido el acceso al idioma y tomar medidas específicas para eliminar las solicitudes de prejuicios raciales arraigados.
- D. Desarrollar programas interdisciplinarios y proyectos colaborativos intersectoriales.

#### **OBJETIVO AC6: EL FUTURO DE LA ENSEÑANZA Y EL APRENDIZAJE DE LAS ARTES**

Dedicar tiempo, espacio y financiación para apoyar la enseñanza y el aprendizaje de las artes para garantizar que todos puedan disfrutar de los beneficios del arte y la cultura, desde los más jóvenes hasta los mayores de nuestras comunidades.

##### **Estrategias:**

- A. Fomentar comunidades escolares culturalmente receptivas.
- B. Desarrollar oportunidades de aprendizaje artístico para todas las edades basadas en el vecindario.
- C. Crear vías para que los educadores artísticos y artistas docentes de BIPOC trabajen en empresas creativas establecidas, organizaciones culturales sin fines de lucro y escuelas.
- D. Estandarizar los sistemas para enseñar a los artistas que trabajan con PPSD.
- E. Crear incentivos para que estudiantes y recién graduados desarrollen carreras creativas en Providence.
- F. Apoyar a organizaciones culturales sin fines de lucro que atienden a jóvenes BIPOC, inmigrantes, encarcelados y queer/trans.

#### **OBJETIVO CA7: CONCIENCIA PÚBLICA, INCIDENCIA Y TURISMO**

Defender y abogar por la importancia del sector del arte y la cultura local mientras encuentra formas equitativas y rentables de compartirlo con los visitantes y centrar a las comunidades BIPOC al hacerlo.

##### **Estrategias:**

- A. Desarrollar estrategias de marketing que eleven a los residentes, artistas y ofertas culturales de BIPOC.
- B. Promover el trabajo de profesionales independientes, organizaciones culturales sin fines de lucro y empresas creativas.
- C. Fortalecer el acceso y la equidad a través de la oferta cultural y el paisaje conmemorativo.
- D. Promover Providence como un destino cultural de clase mundial a través de iniciativas que incluyen el apoyo a eventos en vivo en el ámbito público, el apoyo a la vida nocturna, la mejora de la accesibilidad física en lugares e instalaciones culturales, iniciativas de marketing e iluminación que fomenten el turismo de invierno, la promoción de la caminabilidad y el acceso multimodal en público. proyectos de reino y más.

## Personas y Espacios Públicos

**META:** Crear un sistema de parques sostenible, innovador y de alta calidad que refleje la identidad única de Providence.

El acceso a los parques urbanos puede aumentar en gran medida la calidad de vida de quienes viven en Providence y dar forma a la apariencia de nuestras comunidades, así como apoyar la economía y el medio ambiente locales.

Una décima parte de la superficie total de la ciudad es espacio para parques públicos y todos los residentes viven a diez minutos a pie de un parque público de calidad. Dentro de este sistema, hay 120 parques vecinales únicos, que cuentan con áreas de juegos infantiles (en más de la mitad), cementerios municipales activos, millas de senderos para caminar, andar en bicicleta y caminar, campos de béisbol, baloncesto, gimnasios al aire libre, canchas de tenis y pickleball, patinetas y bicicletas. características, parques acuáticos, rampas para botes, un zoológico, el Museo de Historia Natural, el Centro Botánico, edificios históricos, una pista de hielo y el parque histórico más grande de Rhode Island, el Parque Roger Williams.

Los espacios abiertos, los parques y las instalaciones recreativas al aire libre son esenciales para la vitalidad y la calidad de vida en Providence. No sólo son el corazón de las comunidades locales, sino que a menudo son destinos regionales para visitantes de cerca y de lejos. Proporcionan contacto directo con la naturaleza y un entorno más limpio y oportunidades para la actividad física, la interacción social y la construcción de comunidades.

“Los parques vibrantes y los espacios verdes son el centro de las ciudades resilientes y equitativas, y cada vez más, las agencias y los funcionarios públicos están aprovechando los numerosos beneficios de los parques para alcanzar sus objetivos de equidad en toda la ciudad. A través de la participación comunitaria y la aplicación de un enfoque equitativo a la financiación de parques, los líderes de parques y los socios públicos, privados, cívicos y filantrópicos están dirigiendo inversiones a las comunidades más necesitadas.” – City Parks Alliance

Además, los espacios abiertos proporcionan un sistema interconectado de espacios verdes que conserva los valores y funciones de los ecosistemas naturales, mantiene el aire y el agua limpios y proporciona una amplia gama de beneficios a las personas y la vida silvestre. La infraestructura verde es el sistema natural de soporte de vida de una comunidad, el marco ecológico necesario para la sostenibilidad ambiental y económica.

Providence tiene un sistema de parques públicos diversificado. A medida que la población de la ciudad aumenta y cambia, también lo harán las instalaciones de la ciudad. Esta sección establece objetivos y estrategias para satisfacer las necesidades cambiantes de espacios abiertos, parques e instalaciones recreativas al aire libre dentro de la ciudad .

### Cambios en el espacio público



**Nuevas facilidades.** Durante la última década, Providence vio un nuevo desarrollo sustancial de parques y la restauración de muchos más. Se invirtieron \$49 millones en proyectos de mejora de parques, incluidos 277 proyectos importantes completados, con 90 proyectos importantes adicionales en trámite. El 90% de los parques recibieron mejoras importantes, y el 100% de los parques habrán recibido mejoras importantes para fines de 2024. Se invirtieron \$23 millones en la revitalización del Parque Roger Williams, incluidas carreteras, infraestructura verde, señalización, paisajismo, revitalización de edificios, mecánica/ Reparaciones de HVAC, senderos para andar en bicicleta/caminar/correr, aceras, arte público y un centro de visitantes de última generación . También se desarrollaron 8 nuevos parques en la última década, incluido el querido puente conmemorativo Michael S. Van Leesten y el área del parque circundante. Otras inversiones incluyen renovaciones de parques del centro, espacios de aprendizaje al aire libre en escuelas seleccionadas, más de 60 funciones de gestión de aguas pluviales y mucho más.

**Programación.** El Departamento de Parques tiene una serie sólida e integrada de programas diseñados para reunir a las personas al aire libre para promover la salud y el bienestar, así como promover la educación sobre la vida silvestre y la conservación. Estamos entrando en nuestra segunda década de la Asociación para la Conservación de la Vida Silvestre Urbana con el Servicio de Pesca y Vida Silvestre de EE. UU., donde brindamos actividades que involucran a los estudiantes en el aprendizaje al aire libre que se alinea con el plan de estudios básico y los Estándares de Ciencias de Próxima Generación, según lo exige el distrito. Además, el servicio de comidas gratuito del USDA y los programas PlayCorps correspondientes garantizan que los estudiantes reciban alimentación en el 40% de nuestros parques y participen cuando no haya clases. Estos programas se complementan con clases de fitness gratuitas para todas las edades y habilidades en más del 20% de nuestros parques. Algunas de nuestras instituciones clave desempeñan un papel integral al complementar el plan de estudios básico y brindar actividades para los niños, jóvenes y familias de Providence. El Museo de Historia Natural, Providence Rink, el Centro Botánico, el Zoológico, el Centro de Visitantes de RWP y el Cementerio Norte trabajan juntos para ofrecer al público programas integrados e innovadores gratuitos. La Serie de Artes Escénicas Edward Ely apoya además presentaciones de artes escénicas gratuitas en el 10% de nuestros parques.

**De Brownfields a Greenfields.** En el transcurso de los últimos diez años, el departamento ha transformado varios terrenos abandonados en espacios públicos. El Woony Adventure Park en el antiguo emplazamiento de Lincoln Lace and Braid, y el Mashapaug Park en el antiguo emplazamiento de Gorham son excelentes ejemplos de este uso. Debido a las demandas en competencia con la vivienda y el espacio público, y el costo de transformar Brownfields en Greenfields, el Departamento de Parques no tiene ningún plan para desarrollar áreas abandonadas adicionales.

**Preservación histórica.** En los últimos diez años, todos los edificios históricos bajo el ámbito del Departamento de Parques han sido completamente renovados o restaurados. Muchos de estos edificios se encuentran dentro del parque Roger Williams y otros en parques del vecindario. En RWP, el Museo de Historia Natural, Betsey Williams Cottage, Seal House, Temple to Music, Dalrymple Boathouse, Monted Command y Casino han recibido importantes inversiones que han estabilizado un mayor deterioro y mejorado considerablemente el atractivo exterior. En los parques de la ciudad, Garvin House

en Mashapaug Pond, Esek Hopkins Homestead en Hopkins Park y Wanskuck Cottage en Wanskuck Park han sido renovados y han encontrado un nuevo uso como sitios de residencia de artistas, oficinas de la ciudad o sitios de programas de capacitación. Debido al envejecimiento de la infraestructura, el Museo de Historia Natural y el Casino seguirán necesitando importantes inversiones de capital en el futuro previsible. Durante los próximos 5 años, Esek Hopkins Homestead será el sitio de una asociación innovadora con Providence Preservation Society. El interior del edificio se está renovando como parte de un proyecto de desarrollo laboral.

Hay muchas estatuas históricas ubicadas en todo el sistema de parques que requieren mantenimiento continuo. Con todos estos monumentos, el departamento busca trabajar con las organizaciones que encargaron y/o instalaron estos importantes marcadores para garantizar que estén bien cuidados. En el futuro, todos los monumentos y memoriales nuevos deben ser aprobados por el Comité Especial de Obras Conmemorativas para confirmar la importancia social y un plan de mantenimiento.

*Medidas Verdes* . Parques tiene como objetivo mejorar la biodiversidad y adaptarse a los desafíos del cambio climático. Siempre que sea posible, no utilizamos productos químicos, damos prioridad a los materiales naturales cosechados de forma sostenible, utilizamos el control integrado de plagas, plantamos y gestionamos árboles nativos y plantas perennes, gestionamos plantas invasoras, desarrollamos funciones de mitigación de aguas pluviales e implementamos prácticas *de dejar las hojas y cortar poco o no cortar* . También hemos comenzado a hacer la transición a equipos de gestión de césped eléctricos. Junto con otros socios, desarrollamos el Centro de Innovación Providence Stormwater, de renombre nacional. Nuestro nuevo centro de visitantes es también el primer edificio de energía neta cero de la ciudad. En el invierno de 2024, abriremos el primer depósito de residuos de madera urbanos de la región que nos permitirá reutilizar residuos que de otro modo irían a parar al vertedero.

*Inventario de árboles en las calles*. El Departamento de Parques mantiene un inventario actualizado de los árboles de las calles para determinar su cantidad, ubicación y condición. El inventario cuantifica los beneficios ambientales de los árboles en las calles y sus contribuciones al ahorro de energía, el almacenamiento de carbono, la mitigación de la contaminación, la gestión de aguas pluviales, el embellecimiento y el valor de la propiedad.

*Plantación, Cuidado y Conservación de Árboles* . La plantación de árboles ha aumentado sustancialmente y ha crecido gracias a la asociación con el Programa de Plantación Vecinal de Providence. El objetivo es reducir las islas de calor y una ganancia neta de árboles cada año, teniendo en cuenta la mortalidad y la tala de árboles y al mismo tiempo garantizar la movilidad y el acceso de los peatones en los barrios de la ciudad. El Departamento de Parques ha tomado medidas para garantizar árboles sanos, incluido el aumento del volumen del suelo de los pozos de los árboles siempre que sea posible para permitir una mayor absorción de agua, nutrientes y oxígeno. El programa de “rescate de árboles” elimina las rejillas, el pavimento y otras infraestructuras dañinas que asfixian los árboles. Otras iniciativas nuevas incluyen la planificación y poda de árboles en asociación con miembros y organizaciones de la comunidad.

## Activos clave del espacio público

Cementerios de la ciudad: cementerio de la familia Roger Williams, cementerio de Locust Grove y cementerio norte. La misión de North Burial Ground (NBG) es conmemorar a los fallecidos, consolar a los vivos y ser un destino cultural, histórico y de conservación para la comunidad. De cara al futuro, es esencial que NBG tenga la capacidad de continuar brindando espacio para entierros municipales y satisfacer las necesidades de la comunidad en materia de espacios abiertos, conservación y programas, al tiempo que responde a la disponibilidad finita de terreno para este uso. Además, la infraestructura y el atractivo exterior deben coincidir con el uso y la visión.

Museo de Historia Natural y Planetario Roger Williams Park. El Museo de Historia Natural y Planetario continúa creciendo como un destino de aprendizaje y descubrimiento local y regional para todos. Es el único Museo de Historia Natural y planetario público del estado. Anualmente, recibe aproximadamente 40.000 visitantes, incluidos estudiantes y asistentes a programas especiales. Estamos especialmente entusiasmados con nuestros innovadores programas de excursiones, que incluyen espectáculos en planetarios y talleres prácticos, para escuelas, familias que educan en el hogar, campamentos, exploradores, grupos comunitarios y tutorías para estudiantes, así como nuestras pasantías universitarias. Las renovaciones de 2023 permitirán que el museo albergue eventos públicos y privados adicionales.

Centro Botánico del Parque Roger Williams. El Centro Botánico Roger Williams Park recibe a más de 100.000 visitantes al año y ofrece programas relacionados de educación y conservación a más de 1.200 niños y adultos en escuelas locales, grupos comunitarios, familias que educan en el hogar y más. No sólo es un museo viviente que conecta a las personas con la naturaleza, sino que también sirve como destino regional y centro de eventos. Con la ampliación de los terrenos en 2023 y el nuevo pabellón de eventos, se codificará el papel del Centro Botánico como lugar de eventos de primer nivel.

Pista y centro de la ciudad de Providence. Providence Rink se ha ampliado hasta convertirse en un destino y centro de eventos abierto todo el año. Las mejoras en la infraestructura de 2023 y la nueva vela de sombra permiten un período prolongado de patinaje sobre hielo, así como un foro para eventos y programas.

Zoológico del parque Roger Williams. El zoológico Roger Williams Park recibe aproximadamente 800.000 visitantes al año. Recientemente incluido en su lista de los 26 mejores zoológicos del país por *US News & World Report*, RWPZ es una actividad obligada para los visitantes de fuera del estado y una visita obligada tradicional desde hace mucho tiempo para los miembros de la comunidad local. Comprometido a brindar experiencias cautivadoras que inspiren a los visitantes a participar en la conservación de la vida silvestre, el zoológico Roger Williams Park está mejorando activamente los hábitats animales existentes para el bienestar de sus residentes. Como parte de un plan maestro a largo plazo, el zoológico está desarrollando actualmente un centro educativo y un pabellón de eventos que duplicará con creces el tamaño de una instalación existente, mejorando su capacidad como destino.

Pista del centro de la ciudad en BankNewport City Center. La City Center Rink se ha convertido en el centro de programas de parques del centro durante todo el año. Trabajando en asociación con 195 parques del distrito y otros socios, hemos desarrollado iniciativas comunitarias muy apreciadas que se llevan a cabo en las pistas y en toda la extensa red de parques del centro. La adición de una vela de sombra artística y utilitaria y las renovaciones de la pista programadas para la primavera de 2024 asegurarán aún más la pista como el espacio recreativo y para eventos del centro.

Puerta de entrada al parque Roger Williams. 2023 Gateway muestra lo mejor de lo que hacemos en los parques, un diseño de parques urbanos sostenible e innovador y conecta nuestro parque insignia, Roger Williams, con las comunidades circundantes. En el futuro, el centro se convertirá en un destino local y regional para programas comunitarios, culturales, artísticos y ambientales. Continuaremos promoviendo todo lo que hacemos en Roger Williams Park y promocionando este parque emblemático como un campus único con muchos lugares y oportunidades para programación, conservación y conexiones históricas, culturales y comunitarias.

Renovaciones del parque vecinal. Las renovaciones de los parques se han basado en la misión y la visión de ofrecer instalaciones de última generación que fomenten la construcción comunitaria, la recreación pasiva y activa, el aumento de espacios verdes a través de prácticas de gestión sostenible, espacios de juego acogedores y accesibles que fomenten el juego libre y abierto y una creatividad única. expresión a través de la participación de artesanos y artesanos locales .

Parques frente al mar. La visión de una serie de parques costeros conectados casi se ha hecho realidad. La incorporación del puente conmemorativo Michael S. Van Leesten y los nuevos espacios de parque del Distrito 195 en el lado este y oeste del río Providence brindan una conexión perfecta desde Gano Park, India Point Park, Hurricane Barrier y hasta Waterplace Park. . Lo que falta en esta imagen es un parque costero naturalizado, mejorado y resiliente al clima que proporcione atraque para botes, un centro de visitantes, así como servicios básicos y establecimientos para comer y beber. En los próximos 5 años, planeamos ver este proyecto completado.

### **Desafíos y oportunidades del espacio público**

Resiliencia climática. El mayor desafío que enfrenta nuestro sistema de parques es la gestión de las aguas pluviales y la reducción de las inundaciones contra el aumento del nivel del mar y las marejadas ciclónicas, al mismo tiempo que se restauran y crean nuevas características del parque y hábitats marinos. Los parques enfocan el diseño para la resiliencia y la adaptación al clima cambiante y sus efectos. Las consideraciones de diseño se centran en prácticas para mitigar el efecto de isla de calor, disminuir la erosión del suelo y proporcionar infiltración de aguas pluviales en el sitio.

Terreno Disponible. Al estar en su mayor parte construida, Providence tiene áreas limitadas para nuevos espacios abiertos e instalaciones recreativas; El espacio del parque existente a menudo es sobreutilizado por las ligas deportivas. De cara al futuro, es imperativo que el uso del campo sea programado y sostenible.

**Recursos limitados.** Si bien los recursos son limitados, el Departamento de Parques aprovecha las oportunidades para recaudar fondos adicionales a través de ingresos, subvenciones y asociaciones. Continuaremos informando y promoviendo el proceso de vinculación del Plan de Mejoras Capitales (CIP) de la Ciudad. También utilizamos datos para garantizar que nuestros espacios e instalaciones se mantengan para garantizar la longevidad. Contamos con sólidos sistemas de capacitación, inventario y gestión de órdenes de trabajo que nos permiten realizar mantenimiento preventivo y programar equipos o funciones de reemplazo antes de que surjan problemas.

**Satisfacer la demanda .** Si bien Providence es una ciudad en evolución y la demografía cambia con el tiempo, lo que permanece constante es la necesidad de espacios al aire libre de calidad y programas diversos. Continuaremos trabajando con más de 50 amigos y grupos de vecinos para ayudar a informar las decisiones y prioridades de los espacios públicos. Fomentamos el desarrollo de nuevas formas de conectar con la comunidad.

**Vías fluviales conectadas y limpias.** Sobre la base de lo mencionado anteriormente, todas las vías fluviales de Providence están conectadas y la mayoría pasa por nuestro sistema de parques . Es de vital importancia garantizar que esta agua esté limpia para uso recreativo, salud comunitaria y hábitat para peces y vida silvestre. Además, se necesita una instalación de paso para peces en Roger Williams Park. La presa del lago Cunliff , ubicada en el extremo río abajo de la red de cuencas de agua en el parque Roger Williams, está a poca distancia del cauce principal del río Pawtuxet. El lago Cunliff y las cuencas de agua conectadas en el parque brindarán la oportunidad de una expansión significativa de la actual población autosuficiente de peces diádromos (arenque de río) en el río Pawtuxet, proporcionando un aumento en la base de forraje para especies importantes de peces en la Bahía de Narragansett. y Sonido de Rhode Island. Este parque muy visitado, ubicado en un vecindario densamente poblado, también brinda una excelente oportunidad para informar al público sobre los esfuerzos y la importancia de restaurar y administrar los recursos naturales vivos de nuestros arroyos y estuarios costeros. El nuevo paseo marítimo y muelle de pesca en Roger Williams Park promoverá aún más estas conexiones.

**Red de parques bien diseñada y mantenida.** Si bien todos viven a diez minutos a pie de un parque público de calidad, es esencial que cada faceta de estos parques no sólo sea única, incluya instalaciones y equipos de última generación y refleje las necesidades de la comunidad, sino que también incluya una red integral de parques con diversas comodidades y fácil acceso para todos. Esta red conectará a los niños y las familias con la naturaleza, ofrecerá oportunidades de juego libre y abierto, brindará oportunidades de recreación tradicionales y no tradicionales, conexiones con las artes y será resiliente al clima. Los proyectos prioritarios están determinados por la equidad y las necesidades de la comunidad. El Departamento de Parques cuenta con un equipo de especialistas en diseño paisajístico y gráfico que garantizan que se consideren las mejores prácticas en el diseño y mantenimiento de parques urbanos.

## Objetivos y estrategias

### **OBJECTIVO PS1: OPORTUNIDADES DE PROGRAMACIÓN**

Proporcionar y mejorar programación recreativa, cultural, artística y de artes escénicas al aire libre en toda la ciudad.

Estrategias:

- A. Proporcionar una diversidad de programación en las instalaciones del parque en toda la ciudad.
- B. Diversificar y ampliar las oportunidades deportivas programadas en los parques.
- C. Ampliar las oportunidades de programación de parques para los jóvenes.
- D. Desarrollar nuevos espacios en la ciudad para festivales de gran escala.
- E. Apoyar y fomentar el arte público en los espacios del parque.
- F. Ampliar el uso de las instalaciones escolares para programas a través de la colaboración interdepartamental.
- G. Colaborar con organizaciones para mejorar el acceso a la programación y las oportunidades educativas.
- H. Adaptar la programación en las instalaciones de los parques a los cambios demográficos de la ciudad.
- I. Apoyar los planes de recreación y parques federales y estatales que ayuden a implementar este plan integral .

**OBJETIVO PS2: MANTENER LOS ACTIVOS DE NUESTROS PARQUES**

Proporcionar los recursos necesarios para construir y mantener un sistema de parques que ofrezca una diversidad de oportunidades recreativas para todos los residentes.

Estrategias:

- A. Complementar los fondos de la Ciudad con fondos adicionales provenientes de tarifas de usuario, acuerdos de concesión y arrendamiento, y subvenciones.
- B. Complementar los recursos de mantenimiento de la ciudad con acuerdos de mantenimiento compartido.
- C. Colaborar con instituciones, empresas y organizaciones para patrocinar y financiar programas.
- D. Garantizar el equilibrio entre servicios, tarifas y programación.
- E. Establecer estándares de mantenimiento razonables y factibles.
- F. Aumentar el personal de mantenimiento del parque durante los períodos estacionales pico.
- G. Incorporar diseños de bajo mantenimiento en proyectos de renovación de parques.
- H. Investigar e implementar planes innovadores de mantenimiento de parques con socios públicos y privados.

**OBJETIVO PS3: VINCULAR ESPACIOS PÚBLICOS**

Conecte vecindarios y espacios abiertos a través de una red de calles y senderos aptos para ciclistas y peatones.

Estrategias:

- A. Continuar desarrollando un sistema conectado de vías verdes para un acceso continuo a lo largo de toda la costa y a través de vecindarios adyacentes.
- B. Adquirir estratégicamente parcelas para vincular espacios abiertos.

- C. Explorar oportunidades que involucren terrenos públicos y privados para brindar acceso público continuo a la costa a lo largo de ríos y estanques sin necesidad de adquirir terrenos.
- D. Colaborar con todos los departamentos de la ciudad y con organizaciones comunitarias para identificar e implementar mejoras en las redes de bicicletas y peatones de la ciudad.
- E. A través de incentivos de desarrollo, negociación y otros mecanismos, crear espacios abiertos de acceso público a través del desarrollo de terrenos privados.

#### **OBJECTIVO PS4: AUMENTAR EL ACCESO A LAS INSTALACIONES DEL PARQUE**

Proporcionar un programa regular de mejoras a parques y recreación que refleje los intereses de los residentes en recreación y aptitud física.

##### Estrategias:

- A. Priorizar el desarrollo de nuevos parques y mejoras a los parques existentes según las necesidades del vecindario, incorporando análisis de equidad de factores como el acceso a espacios verdes, la cubierta arbórea del vecindario y el nivel de densidad urbana.
- B. Proporcionar parques públicos e instalaciones recreativas cerca de las escuelas.
- C. Ampliar y diversificar las oportunidades de uso de parques.
- D. Aumentar la accesibilidad de las instalaciones del parque para residentes de todos los niveles de capacidades físicas, incluida la incorporación de diseño universal y principios PROWAG en las mejoras del parque e inversión en infraestructura como mesas de picnic accesibles.

#### **OBJECTIVO PS5: GESTIÓN DE LOS RECURSOS**

Proteger los recursos naturales y culturales incorporándolos al tejido de un sistema general de espacios públicos abiertos y mejorar su clima.

##### Estrategias:

- A. Promover el acceso público al paseo marítimo y las actividades recreativas basadas en el agua.
- B. Explorar oportunidades para crear nuevos espacios abiertos a lo largo de vías fluviales (ríos, estanques, arroyos) donde actualmente no existen.
- C. Fomentar la conservación, restauración y preservación de áreas ambientalmente sensibles a través de medios como la evaluación de la expansión de las áreas de conservación.
- D. Continuar estudiando e implementando mejores prácticas en el diseño resiliente al clima de parques y áreas de conservación para apoyar la gestión en toda la ciudad de los niveles crecientes de aguas pluviales, el aumento del nivel del mar y el calor extremo.
- E. Fomentar el acceso peatonal y el uso pasivo de las áreas de conservación designadas.
- F. Identifique y proteja vistas clave y corredores de vistas.
- G. Garantizar la administración de las instalaciones y paisajes del parque histórico.
- H. Promover la restauración de esculturas de parques históricos a través de asociaciones público-privadas.

#### **OBJECTIVO PS6: PARTICIPACIÓN COMUNITARIA**

Garantizar el éxito de los espacios públicos involucrando a la comunidad en los esfuerzos de planificación y mantenimiento.

##### Estrategias:

- A. Fomentar la propiedad comunitaria de los parques vecinales y otros espacios cívicos y públicos a través de “amigos de...”, “perros guardianes de parques” y programas similares.
- B. Desarrollar un proceso continuo para actualizar los intereses y necesidades de los residentes del vecindario y de toda la ciudad en cuanto a parques e instalaciones recreativas y programación pública.
- C. Proporcionar oportunidades para que la comunidad participe en los esfuerzos de renovación de parques e instalaciones recreativas.
- D. Aumentar el conocimiento público sobre los parques y espacios recreativos existentes, así como sobre las actividades de programación atlética , artística y escénica.
- E. Promover una cultura cívica de cuidado adecuado de los espacios públicos.

#### **OBJECTIVO PS7: JARDINERÍA COMUNITARIA**

Continuar identificando, estableciendo, manteniendo y ampliando los parques de la ciudad para jardines comunitarios.

#### **Estrategias:**

- A. Trabajar con residentes y grupos comunitarios para identificar sitios viables para jardines comunitarios.
- B. Identificar y priorizar la expansión de jardines comunitarios en vecindarios que carecen de jardines comunitarios o acceso a alimentos saludables.
- C. Ampliar las oportunidades de jardinería comunitaria en terrenos de parques subutilizados.
- D. Investigar formas de identificar y relacionar posibles sitios de jardines propiedad del parque con productores.
- E. Continúe aspirando a que cada residente de Providence viva a diez minutos a pie de un jardín comunitario.



## Servicios e Instalaciones Comunitarios

**META:** Mantener una alta calidad de vida proporcionando servicios urbanos eficientes, receptivos y rentables, y manteniendo instalaciones comunitarias de calidad.

En las próximas décadas, la ciudad de Providence enfrentará desafíos que incluyen un clima cambiante, nuevas

tecnologías, nuevas formas de vivir y trabajar y una población en crecimiento. Los servicios e instalaciones comunitarios de la ciudad deben anticiparse al cambio y adaptarse para brindar un servicio adecuado y continuar actuando como centros de vida cívica. Como mínimo, los servicios e instalaciones públicos garantizan la capacidad de una comunidad de vivir en un entorno seguro y adecuado. Cuando se diseñan teniendo en cuenta a las personas y su entorno, los servicios e instalaciones de calidad tienen el potencial de desarrollar la capacidad comunitaria, apoyar la movilidad económica, mejorar el entorno natural y más.

Los servicios comunitarios incluyen tanto los sistemas visibles como los invisibles que permiten la vida urbana. Esto incluye la gestión del agua, las aguas residuales, las aguas pluviales y los desechos sólidos, así como la producción y el consumo de energía, y la interfaz a través de la cual los residentes acceden a estos servicios: PVD 311.

Las instalaciones comunitarias suelen ser la forma más directa en que los residentes interactúan con el gobierno. Instalaciones como estaciones de bomberos y policía, bibliotecas, escuelas y centros comunitarios suelen ser el corazón de los vecindarios en los que están ubicados y se consideran servicios, anclas e influencias estabilizadoras.

No todos los servicios o instalaciones analizados en este capítulo son proporcionados por la Ciudad de Providence. Algunos, como las bibliotecas y la gestión de aguas residuales, son proporcionados por agencias u organizaciones asociadas. La Ciudad debe ser consciente de los recursos y la capacidad limitados de las diversas entidades públicas, sin fines de lucro y privadas que administran servicios vitales, mientras trabajan en colaboración para garantizar la más alta calidad de vida posible para la comunidad de Providence.

### Objetivos y Estrategias – Servicios Comunitarios

#### Coordinación de Servicios de la Ciudad y PVD 311

Lanzado en 2015, el Centro de Servicios Municipales del Alcalde (MCCS) y el sistema PVD311 han transformado la forma en que se solicitan, administran y defienden los servicios en Providence. Los electores ahora tienen un centro central donde pueden hacer una pregunta o solicitar servicios, ya sea ingresando a la oficina de MCCS en el Ayuntamiento, llamando al 3-1-1 o descargando la aplicación PVD311 en un teléfono inteligente y enviando una solicitud.

Hasta la fecha, se han realizado más de 130,000 solicitudes de servicios de la ciudad a través del sistema 311 desde 2016. Los tipos de solicitudes más comunes incluyen informes de basura o escombros en

propiedad pública o privada, problemas con baches y aceras, problemas o violaciones del código de vivienda, recolección de basura perdida. , estacionamiento ilegal y solicitudes de mantenimiento de árboles.

El sistema 311 ha experimentado mejoras continuas desde su lanzamiento, y se espera una actualización significativa en 2024 que mejorará la experiencia del usuario e integrará mejor las solicitudes de servicio en los flujos de trabajo de los departamentos de la ciudad.

#### **OBJETIVO CS1: COORDINACIÓN DE SERVICIOS MUNICIPALES**

Proporcionar y defender servicios urbanos accesibles, transparentes, eficientes y proactivos.

#### Estrategias:

- A. Continuar centralizando las solicitudes de servicios a los electores a través de un centro central orientado al público (PVD 311).
- B. Mejorar la conciencia pública sobre PVD 311 a través de señalización adicional, eventos de extensión comunitaria, publicidad pública y otras mejores prácticas.
- C. Mejorar la accesibilidad y la experiencia del usuario de PVD 311, potencialmente a través de canales de comunicación adicionales, como chat virtual y correo electrónico.
- D. Continuar ampliando los servicios e información que se pueden solicitar a través del PVD 311.
- E. Continuar mejorando la integración de las solicitudes PVD 311 y los flujos de trabajo de los departamentos de la ciudad, con actualizaciones de progreso transparentes y periódicas informadas a los electores.
- F. Estudie cómo se pueden utilizar nuevas tecnologías innovadoras, como la inteligencia artificial generativa, para mejorar PVD 311.

#### **Policía, Bomberos y Seguridad Pública**

La tasa de delitos violentos de Providence ha disminuido constantemente en las últimas décadas. El Departamento de Policía de Providence continúa siendo reconocido como un ejemplo nacional de vigilancia comunitaria, con relaciones profundas en los vecindarios de Providence y asociaciones con organizaciones comunitarias que ayudan a disuadir y responder al crimen y la violencia. Iniciativas como las asociaciones con médicos de salud mental que los acompañan han ayudado a adaptar las respuestas policiales a las necesidades de la comunidad, priorizando la reducción de tensiones y apoyando a las víctimas.

La falta de personal sigue afectando a la fuerza policial. Sin embargo, las recientes promociones de la academia de policía han aumentado los niveles de personal, al tiempo que continúan añadiendo diversidad a la fuerza para que refleje más fielmente a la comunidad de Providence. La policía de Providence también está ampliando su capacidad para responder a cuestiones como la seguridad del tráfico y los delitos contra la calidad de vida, tomando medidas enérgicas contra los vehículos todo terreno ilegales y las conductas de conducción inseguras mediante cámaras de velocidad y otras

herramientas. Las inversiones en nueva tecnología y capacitación también están ayudando a abordar cuestiones que durante mucho tiempo se consideraron “difíciles de hacer cumplir”, como el ruido, que afecta negativamente la calidad de vida en los vecindarios de Providence.

En la última década, el Departamento de Bomberos también ha ampliado sus servicios más allá de la respuesta y la prevención de incendios, especialmente para combatir la epidemia de sobredosis de opioides en respuesta a un aumento en el soporte vital básico y avanzado. El programa Safe Stations abre las estaciones de bomberos a cualquiera que busque servicios de recuperación de adicciones. Se ha desplegado una nueva unidad de bicicletas Fire EMS en áreas de alta población de la ciudad para responder más rápidamente a las llamadas de prevención de sobredosis, primeros auxilios y apoyo a la salud mental.

### **OBJETIVO CS2: POLICÍA, BOMBEROS Y SEGURIDAD PÚBLICA**

Garantizar la seguridad y el bienestar de los residentes proporcionando protección policial y de bomberos y recursos, tecnología y capacitación adecuados para realizar estos servicios vitales.

#### Estrategias:

- A. Apoyar la innovación en métodos y tecnología para avanzar en el trabajo de los departamentos de policía y bomberos.
- B. Coordinar las operaciones de los departamentos de policía y bomberos y apoyar sistemas interoperativos como el despacho.
- C. Mantener y apoyar programas para abordar el uso de sustancias y prevenir sobredosis, incluidas las mejores prácticas emergentes en salud pública, ejemplificadas en el primer centro de prevención de sobredosis de RI y en el plan de prevención de sobredosis de la ciudad de Providence.
- D. Coordinar operaciones de desastre y funciones de Seguridad Nacional con la Agencia de Manejo de Emergencias de Providence (PEMA).
- E. Promover la capacitación y certificación continua del personal de policías y bomberos.
- F. Promover la prevención de incendios y edificios seguros.
- G. Mantener y mejorar los esfuerzos de educación pública, como el programa de detectores de humo y monóxido de carbono.
- H. Coordinar las operaciones de bomberos y policía con la aplicación del código.
- I. Promover rutas accesibles para respuesta a incendios y emergencias; Esto también implica señales viales y direccionales eficaces y legibles.
- J. Mejorar la seguridad del tráfico en toda la ciudad, enfatizando la seguridad de peatones y ciclistas, así como la seguridad de los automóviles.
- K. Educar al público sobre el uso adecuado del sistema 911 y de las líneas que no son de emergencia para reducir el abuso del sistema.
- L. Continuar apoyando y enfatizando la importancia de la vigilancia comunitaria y la participación comunitaria en todos los departamentos.
- M. Mejorar la aplicación de las normas de tránsito en toda la ciudad, incluso mediante el estudio y la utilización de nuevas tecnologías y mejores prácticas.

- N. Revisar y desarrollar estrategias de seguridad pública en torno a la vida nocturna, para garantizar que Providence sea un destino seguro para una vida nocturna activa que contribuya y no perjudique la calidad de vida en la ciudad.

### Gestión de emergencias

Los estudios han demostrado que cada dólar gastado en mitigación de riesgos y preparación para emergencias ahorra un promedio de seis dólares en costos de desastres futuros, además de vidas salvadas y lesiones evitadas (National Institute of Building Sciences, 2019).

La prevención, preparación, mitigación, respuesta y recuperación de emergencias en Providence está dirigida por la Agencia para el Manejo de Emergencias de Providence (PEMA) en colaboración con el personal de seguridad pública y varios otros socios públicos, privados y sin fines de lucro. PEMA también actúa como la Oficina de Seguridad Nacional local y cuenta con el apoyo del Departamento de Seguridad Nacional de EE. UU. (DHS) y la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA).

El panorama de la gestión de emergencias ha cambiado drásticamente desde 2014. En respuesta a la pandemia de COVID-19, PEMA rápidamente pasó a liderar la coordinación de las clínicas de vacunación y la distribución de suministros como kits de prueba, mascarillas y desinfectantes. Los eventos climáticos extremos son cada vez más frecuentes y severos, en particular inundaciones costeras, fluviales y molestas, que se han convertido en un foco importante de los esfuerzos de prevención y respuesta de PEMA en los últimos años. La epidemia de sobredosis de opioides es ahora una emergencia oficial de salud pública a nivel nacional y los aumentos año tras año en las sobredosis en Providence han informado una expansión urgente de la capacitación de NARCAN, entre otras acciones.

En el momento de redactar este borrador en la primavera de 2024, Providence se encuentra en las etapas finales de actualización de su Plan de Mitigación de Peligros (HMP) de acuerdo con la Ley de Mitigación de Desastres de 2000. Con la ayuda de un equipo de consultores y un Comité Local de Mitigación de Peligros compuesto por Departamentos de la ciudad, agencias estatales, universidades, organizaciones sin fines de lucro y otras partes interesadas, el plan evalúa el riesgo de diversos peligros potenciales, que van desde los naturales (por ejemplo, sequías, enfermedades, inundaciones) hasta los causados por el hombre (por ejemplo, disturbios civiles), terrorismo, ciberataque) y tecnológico (por ejemplo, fallo de un servicio público). El plan incluye acciones de mitigación específicas y está guiado por un conjunto de objetivos reflejados en las estrategias a continuación que tienen como objetivo reducir el riesgo de amenazas para la Ciudad de Providence.

### OBJETIVO CS3: GESTIÓN DE EMERGENCIAS

Mejorar la capacidad de la Ciudad para mitigar, prevenir, proteger, responder y recuperarse de grandes emergencias y desastres.

#### Estrategias:

- A. Actualizar las evaluaciones de peligros para incorporar los datos más recientes y el conocimiento científico con énfasis en proyecciones futuras para garantizar la preparación para las amenazas en evolución.
- B. Antes de diseñar medidas de mitigación, estudie y aproveche las mejores prácticas a nivel nacional, explore soluciones basadas en la naturaleza, realice un “análisis de causa raíz” y

comprenda el diseño de sistemas heredados en el contexto de las necesidades de capacidad actuales y futuras.

- C. Fomentar la colaboración entre diferentes sistemas y agencias para crear oportunidades de mitigación más coherentes y eficientes.
- D. Aprovechar las oportunidades emergentes que presentan las nuevas regulaciones (por ejemplo, la Orden Ejecutiva 20-01: Avanzar en un futuro de energía 100% renovable para Rhode Island para 2030) y los avances tecnológicos, al mismo tiempo que mitigan los riesgos o desafíos que introducen.
- E. Adaptar las estrategias de mitigación de peligros para alinearlas con el panorama en evolución y sus nuevas ramificaciones.
- F. Incrementar la participación pública en la preparación para desastres a través de programas de educación y extensión.
- G. Mejorar las organizaciones comunitarias en la respuesta a emergencias fomentando ideas y soluciones impulsadas por la comunidad y proporcionando recursos para garantizar el éxito.
- H. Desarrollar la resiliencia financiera de las comunidades de Providence y brindar ayuda después de pérdidas catastróficas.
- I. Garantizar que las políticas, los códigos de construcción y las decisiones de inversión sean proactivos y adaptables, y se alineen con el entorno de riesgo actual y futuro y las mejores prácticas de mitigación para salvaguardar a las comunidades.

## Agua

La Junta de Abastecimiento de Agua de Providence (PWSB), también conocida como Providence Water, suministra agua potable a los hogares y empresas de Providence. PWSB mantiene el embalse Scituate y su planta de purificación, así como la infraestructura que suministra agua potable a 600.000 personas en todo Rhode Island. La cuenca del embalse Scituate está estrictamente protegida y administrada por PWSB, el Departamento de Gestión Ambiental de RI (RIDEM) y propietarios de terrenos privados y municipales.

Con base en las proyecciones de demanda y las estimaciones de capacidad en el Plan de Gestión del Sistema de Suministro de Agua de 2018, PWSB anticipa tener un amplio suministro de agua para la demanda promedio futura proyectada, con almacenamiento del sistema de reserva disponible para ayudar a cumplir con las proyecciones de demanda máxima diaria. Varias sequías en la última década, la más reciente en el verano de 2022, dejaron el embalse por debajo de los niveles promedio durante un período de meses, pero nunca peligrosamente bajos. A medida que el cambio climático provoque fenómenos meteorológicos extremos más frecuentes en las próximas décadas, será necesario estudiar más a fondo los supuestos que fundamentan las proyecciones de oferta y demanda de agua.

PWSB ha invertido \$547 millones en mejoras de capital y reemplazos de infraestructura desde 1990, y se planea gastar \$615 millones adicionales en mejoras de capital entre 2021 y 2040. En las últimas décadas, se han comprendido mejor los peligros para la salud pública de las líneas de servicio de plomo. La responsabilidad se divide entre los propietarios de las tuberías de plomo, y los propietarios de viviendas

poseen las secciones de tubería en propiedad privada, lo que dificulta el reemplazo completo de las líneas de servicio de plomo. Sin embargo, las recientes subvenciones federales y la Ley Bipartidista de Infraestructura de 2021 han financiado el reemplazo gratuito del servicio privado de plomo para familias calificadas.

#### OBJETIVO CS4: AGUA

Proporcionar un suministro de agua seguro, sostenible y adecuado para los usuarios residenciales, comerciales e industriales.

Estrategias:

*Proteger el suministro de agua de la ciudad mediante:*

- A. Implementar un plan de protección de cuencas para toda el área de la cuenca del sistema del embalse Scituate.
- B. Uso continuo del recargo por protección de cuencas para la adquisición de tierras en las cuencas.
- C. Proteger y preservar la cuenca hidrográfica del embalse Scituate exigiendo regulaciones adicionales para restringir el acceso de peatones y vehículos al embalse.
- D. Continuar apoyando todos los esfuerzos de protección de cuencas, incluido el uso del poder de expropiación para adquirir derechos de propiedad.
- E. Trabajar para crear conexiones de emergencia con otros proveedores de agua en todo el estado y la región según las recomendaciones del estudio suplementario de suministro de agua.
- F. Trabajando para enmendar la legislación habilitante para el PWSB para permitir a la Ciudad reservar suficiente agua para sus necesidades futuras.
- G. Trabajar con el Estado para planificar los desafíos y necesidades de suministro de agua en todo el estado.

*Mantener el suministro de agua de la ciudad mediante:*

- H. Desalentar el uso industrial de agua potable cuando otras fuentes de agua puedan estar disponibles o la tecnología pueda minimizar la necesidad.
- I. Alentar a los usuarios a crear sistemas de aguas grises para disminuir la demanda en el suministro de agua potable.
- J. Cumplir y superar todas las normas aplicables sobre calidad del agua.
- K. Continuar mejorando y manteniendo la infraestructura en todo el sistema, incluido el reemplazo de líneas de servicio de plomo, con notificación adecuada y divulgación a las familias elegibles sobre programas de incentivos y riesgos para la salud.

*Mejorar el sistema de suministro de agua mediante:*

- L. Abordar los problemas de almacenamiento y distribución para hacer frente al crecimiento previsto a largo plazo en la región de servicio y la población atendida.
- M. La realización de estudios sobre la demanda del sistema de agua, el rendimiento seguro y las necesidades de las instalaciones para garantizar que se satisfagan las necesidades futuras de agua.
- N. Mejorar el sistema de distribución de agua con la instalación de equipos e infraestructura de última generación.
- O. Completar la instalación de contadores de agua automatizados en todo el sistema.
- P. Explorar nuevas áreas con potencial para servir como reservorios para suministro adicional de

agua.

### **Aguas residuales**

Todos los hogares de Providence cuentan con un sistema de alcantarillado “parcialmente combinado” que transporta aguas residuales y pluviales. Las aguas residuales se tratan en la instalación de tratamiento de aguas residuales de Field's Point y se han gestionado en conjunto con la cuasi pública Comisión de la Bahía de Narragansett (NBC) desde 1980.

Además de las mejoras en tecnología, instalaciones y energía renovable en la instalación de tratamiento de Fields Point en la última década, el Proyecto de reducción de desbordamiento de alcantarillado (CSO) combinado de varias décadas de NBC completó la Fase II en 2014 y avanzó a su Fase III final, cuya finalización está programada en 2028. Cuando esté terminado, este proyecto pondrá fin a mostlas descargas de CSO en la Bahía de Narragansett, una de las mayores fuentes puntuales de contaminación que afecta a la Bahía. Los trabajos realizados en la última década desviaron emisarios en varios vecindarios de Providence y separaron el flujo de aguas pluviales y residuales en el lado este de Providence, lo que condujo a una mejora significativa en la calidad del agua en los ríos Woonasquatucket, Providence, Moshassuck y Seekonk.

La Ciudad de Providence no recibe fondos de la Comisión de la Bahía de Narragansett para ayudar a mantener y mejorar las líneas de alcantarillado de propiedad de la Ciudad. En la última década, el Departamento de Obras Públicas de Providence ha utilizado fondos del Plan de Mejoras de Capital local y de la Ley del Plan de Rescate Estadounidense (2021) para estudiar y mapear el sistema de alcantarillado, así como para realizar las primeras reparaciones proactivas de las líneas de alcantarillado de la ciudad en décadas. Se requieren más estudios para comprender y mejorar de manera proactiva la condición y la capacidad de todo el sistema, una tarea cada vez más urgente dado el clima cambiante y la frecuencia prevista de eventos climáticos extremos en las próximas décadas.

#### **OBJETIVO CS5: AGUAS RESIDUALES**

En conjunto con la Comisión de la Bahía de Narragansett (NBC), proporcionar un sistema eficiente y sanitario de tratamiento de aguas residuales que sirva adecuadamente a toda la ciudad, opere en pleno cumplimiento de todos los estándares estatales y federales y mejore la calidad del agua en la Bahía de Narragansett.

Estrategias:

*La Ciudad garantizará el funcionamiento eficiente de las instalaciones de aguas residuales de la ciudad mediante:*

- A. Buscar oportunidades de financiamiento para mantener y mejorar las líneas de aguas residuales y los sistemas de tratamiento de aguas pluviales propiedad de la Ciudad.
- B. Buscar legislación para compartir ingresos con NBC para garantizar el mantenimiento de las líneas de aguas residuales propiedad de la ciudad.
- C. Continuar garantizando que todos los nuevos proyectos de desarrollo y reurbanización incluyan

- líneas separadas de aguas residuales y pluviales.
- D. Incorporar Mejores Prácticas de Gestión (BMP) para aguas pluviales para limitar el flujo de aguas pluviales hacia los ríos y alcantarillas combinadas de la ciudad, reduciendo los problemas de emisarios, flujo y capacidad.
  - E. Ampliar e incentivar el uso de intervenciones innovadoras de gestión de aguas pluviales, como infraestructura verde, eliminación de pavimentación y jardines de lluvia, especialmente en previsión de un aumento de los fenómenos meteorológicos extremos asociados con el cambio climático.
  - F. Modificar las regulaciones para permitir la operación de sistemas de aguas grises para reducir la cantidad de aguas residuales que ingresan al sistema de tratamiento.

*Alentar a NBC a garantizar la operación eficiente y eficaz de sus instalaciones de aguas residuales mediante:*

- G. Completar la Fase III del Proyecto Combinado de Reducción de Desbordes de Alcantarillado.
- H. Continuar con el Programa Combinado de Monitoreo y Medición de Alcantarillado que brinda análisis de capacidad y mantenimiento.
- I. Realizar mejoras de alcantarillado que incluyan: inspección por video de todas las líneas de alcantarillado, desarrollo de un programa de gestión de activos vinculado a GIS y mejora de la infraestructura según sea necesario.
- J. Garantizar la capacidad de mantener y mejorar la infraestructura mediante la revisión y aplicación de todas las servidumbres de mantenimiento terrestre.
- K. Preparar instalaciones de tratamiento para los efectos del cambio climático, incluido el aumento del nivel del mar y los riesgos de marejadas ciclónicas en Field's Point.

### **Residuo sólido**

Los programas de basura y reciclaje en Providence son administrados por la División de Servicios Ambientales del Departamento de Obras Públicas con recolección de basura y reciclaje en las aceras de los hogares bajo contrato con Waste Management. El Departamento de Sostenibilidad también lidera varios programas y subvenciones relacionados con los residuos sólidos, incluidas iniciativas de compostaje y cumplimiento de la prohibición de las bolsas de plástico.

Los desechos y el reciclaje se llevan a Rhode Island Resource Recovery Corporation (RIRRC) en Johnston, que incluye un vertedero central, materiales y reciclaje residencial, un depósito ecológico para desechos peligrosos y compostaje de hojas y desechos de jardín. Según *Residuos Sólidos 2038*, un elemento Según el Plan Guía Estatal, se espera que el Vertedero Johnston Central alcance su capacidad en 2038, a menos que cambien las tasas de eliminación.

En un esfuerzo por mejorar las bajas tasas de reciclaje y desvío de Providence (7,8% y 8,3% de todos los desechos sólidos respectivamente en 2023, muy por debajo de los objetivos estatales del 35% y 50%), la ciudad y el RIRRC lanzaron un nuevo programa público "Reciclar juntos". programa educativo en 2022 que tiene como objetivo aumentar las tasas de reciclaje y ahorrar el millón de dólares estimado que gasta la ciudad anualmente en camiones rechazados de desechos contaminados. Iniciativas recientes de extensión comunitaria relacionadas con la eliminación de colchones le han ahorrado a la ciudad cientos de miles de dólares y han reducido los vertidos.



El Plan de Justicia Climática de Providence establece el objetivo de eliminar todo el desperdicio de alimentos local para 2040. Providence ha visto un aumento significativo en el compostaje de patio, interior y recolección en la última década, lo que indica una demanda de una mayor expansión. Programas como Harvest Cycle de Groundwork RI, Bootstrap Compost y otros recogen los desechos de alimentos directamente de los hogares que pagan o califican, así como de lugares de entrega exclusivos en jardines comunitarios y bibliotecas. En 2024, la ciudad de Providence recibió una importante subvención del Departamento de Agricultura de EE. UU. para subsidiar la capacitación y los suministros en apoyo de la desviación de desechos de alimentos y el compostaje en Providence. Según RIRRC, casi un tercio de todos los residuos municipales que van al vertedero se pueden convertir en abono. Además de ampliar la vida útil del vertedero más allá de 2038, lograr este nivel de compostaje también podría ahorrar más de 44.000 toneladas de emisiones de gases de efecto invernadero al año en Rhode Island.

### **OBJETIVO CS6: RECOLECCIÓN Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS**

Reducir la cantidad de residuos eliminados en vertederos priorizando la participación en programas de reciclaje y compostaje, y promoviendo la reducción de residuos sólidos y basura.

#### Estrategias:

- A. Ampliar la educación pública y las medidas de cumplimiento sobre reciclaje y compostaje para aumentar las tasas de reciclaje en toda la ciudad para cumplir y superar las tasas de reciclaje del 35% y las tasas de desvío del 50% requeridas por la Corporación de Recuperación de Recursos de Rhode Island (RIRRC).
- B. Fomentar, invertir y ampliar drásticamente los programas de reciclaje y compostaje para reducir la cantidad de desechos sólidos enviados al vertedero, y considerar implementar incentivos para hacerlo.
- C. Estudiar y considerar el lanzamiento de un programa municipal de abono que recolecte desperdicios de comida y desechos de jardín y venda abono a los residentes para su uso.
- D. Promover la reutilización beneficiosa de materiales.
- E. Trabajar con RIRRC y RIDEM para reclasificar los desechos sólidos de viviendas multifamiliares como desechos municipales en lugar de comerciales para facilitar el reciclaje en estas propiedades.
- F. Fomentar y apoyar el trabajo de grupos sin fines de lucro y organizaciones comunitarias para ayudar a reducir la basura y los vertidos en los barrios de la ciudad y promover la eliminación adecuada de los desechos sólidos.
- G. Educar a los consumidores sobre el impacto de las compras en la generación y reducción de residuos y la recuperación de materiales, mediante la compra de productos con contenido reciclado y la compra de productos con toxicidad y embalaje reducidos.
- H. Fomentar procesos industriales que generen cantidades reducidas de residuos.
- I. Alentar a las empresas e industrias locales a reciclar y utilizar productos reciclados y reciclables.
- J. Promover esfuerzos de prevención de basura a nivel local y estatal, enfatizando la protección de las áreas costeras y cuerpos de agua, y establece una cultura de administración de los espacios públicos.
- K. Continuar modernizando el sistema de gestión de residuos sólidos de la Ciudad.
- L. Investigar la viabilidad de un programa municipal de pago por lanzamiento para Providence.
- M. Trabajar con RIRRC para ampliar la lista de materiales reciclables aceptables (es decir, vidrio

coloreado, tipos de plástico del 3 al 7).

N. Trabajar con RIRRC y RIDEM para ampliar el programa de educación pública Recycle Together.

## Energía

En Providence, Rhode Island Energy, que está regulada por la Comisión de Servicios Públicos de Rhode Island, suministra electricidad y gas natural a hogares y empresas. La mayoría de los residentes y empresas de Providence reciben suministro de energía a través de un proceso de licitación competitivo en el marco de Providence Community Electricity, un programa de “agregación de elección comunitaria” lanzado en 2023 que permite al municipio agregar poder adquisitivo para buscar precios más competitivos y una mayor proporción de fuentes de energía renovables. .

La ciudad y el estado están haciendo la transición hacia un sistema energético más limpio, diverso y seguro en las próximas décadas. Los objetivos y mandatos establecidos por el Acuerdo de París, el Plan Energía 2035 de RI, la Ley sobre el Clima de Rhode Island y el Plan de Justicia Climática de Providence (reducir las emisiones en un 40% para 2030, un 80% para 2040 y un 100% para 2050) reflejan la urgencia de descarbonizar y reducir las emisiones de gases de efecto invernadero para evitar los peores efectos del Cambio Climático. Las estrategias para lograr estos objetivos están incluidas en varios capítulos del Plan Integral (incluidos Uso de la Tierra, Sostenibilidad y Movilidad), pero deben incluir la mejora de la eficiencia energética en todos los sectores, la promoción de la energía renovable (especialmente de fuentes locales), la reducción de las millas recorridas por vehículos y la transición a alternativas. vehículos de combustible y eléctricos, abordando las fugas de gas y la infraestructura obsoleta, y reduciendo costos.

### OBJETIVO CS7: ENERGÍA

Satisfacer las necesidades energéticas de los residentes de la ciudad y del Estado, al tiempo que se elimina gradualmente el uso de combustibles fósiles y se reducen los impactos en el medio ambiente.

#### Estrategias:

- A. Trabaje con generadores y distribuidores locales brindándoles planes de crecimiento y cambio de la ciudad mientras planifican las necesidades futuras de servicios públicos de los residentes de la ciudad y el estado.
- B. Desalentar el desarrollo de generadores privados que utilicen combustibles fósiles como combustible primario y fomentar el desarrollo de generadores que utilicen fuentes de energía renovables y bombas de calor.
- C. Transición del suministro de energía a fuentes renovables como la eólica, solar, geotérmica y mareomotriz.
- D. Alentar a las empresas de servicios públicos a utilizar la mejor y más avanzada tecnología para minimizar los impactos ambientales en la calidad del aire.
- E. Fomentar la cogeneración de electricidad, incluidos programas solares domésticos y comunitarios.
- F. Promover la conservación de los recursos energéticos existentes a través de programas educativos.

- G. Crear estándares para la ubicación y diseño de plantas físicas, bóvedas de servicios, transformadores y medidores de electricidad y gas dentro de los límites de la ciudad.
- H. Trabajar con las instituciones de la ciudad para incorporar la sostenibilidad energética y los estándares de construcción pasiva, LEED y neto cero en sus planes maestros.
- I. Aumentar la participación en RePOWER PVD, el programa de desafío energético voluntario de la ciudad.
- J. Priorizar los vehículos eléctricos y de combustibles alternativos al agregarlos a la flota de la Ciudad.
- K. Desarrollar planes y estrategias para garantizar que todos los edificios municipales sean neutros en carbono para 2040.
- L. Determinar los lugares donde se podrían construir turbinas eólicas y parques solares en la ciudad, bajo ciertas condiciones.

## Objetivos y estrategias – Instalaciones comunitarias

### Escuelas

A partir del año escolar 2023-2024, el Distrito de Escuelas Públicas de Providence (PPSD) atiende a aproximadamente 19,400 estudiantes en 36 escuelas: 19 escuelas primarias, 7 escuelas intermedias y 10 escuelas secundarias. Las escuelas del PPSD son comunidades de aprendizaje racial y lingüísticamente diversas. Aproximadamente el 69% de los estudiantes de PPSD se identifican como latinos, 14% negros, 6,5% blancos, 4% asiáticos, 5,5% multirraciales y 1% nativos americanos. Aproximadamente el 40% de los estudiantes del PPSD son estudiantes multilingües y alrededor del 17% de los estudiantes reciben servicios de educación especial.

Además, aproximadamente 6.505 estudiantes asisten a escuelas autónomas, lo que representa el 25% de los estudiantes de Providence. Debido a que estas escuelas están ubicadas en varias geografías y atienden a estudiantes tanto de dentro como de fuera de la ciudad de Providence, este resumen y plan integral analiza solo los edificios y programas del PPSD.

Durante la última década, dos iniciativas clave han impulsado cambios en los edificios y la programación educativa del PPSD: la Reconstrucción de las Escuelas del PVD y el Plan de Acción de Reestructuración del Distrito.

### *Reconstruir escuelas PVD*

Después de décadas de mantenimiento diferido, una moratoria estatal sobre reembolsos de instalaciones y recursos inadecuados, las instalaciones escolares del PPSD tienen más de \$900 millones en deficiencias reportadas que requieren reparaciones y mejoras. Con el respaldo de bonos emitidos tanto por la Ciudad como por el Estado, así como por incentivos de reembolso estatales, PPSD y la Ciudad de Providence han comenzado un ambicioso plan capital para reimaginar las instalaciones escolares bajo el paraguas del Plan de Reconstrucción de Escuelas PVD.

Según este plan, PPSD y la Ciudad de Providence han construido tres escuelas nuevas o como nuevas – las primeras en más de una década – con nueve escuelas adicionales ya aprobadas y en marcha.

Mediante el uso estratégico del espacio provisional, los cronogramas de construcción pueden avanzar más rápido y con menos interrupciones para los estudiantes. Estos proyectos representan más de \$500 millones en construcción, reparación y renovación. Los funcionarios municipales y estatales aprobaron \$400 millones adicionales en proyectos en febrero de 2024.

Como reflejo de las tendencias nacionales en demografía y el crecimiento de las escuelas privadas y autónomas, el PPSD ha tenido una disminución de la matrícula de 3000 estudiantes desde 2018, una tendencia que se proyecta que continuará, con una disminución de otros 3000 estudiantes esperada para 2030. Sin ningún cambio en la escuela programación e instalaciones, esta disminución dejaría al distrito con 5,500 asientos excedentes para el año escolar 2029-30. La planificación programática y de capital del PPSD tiene como objetivo alinear los edificios escolares con estos cambios, garantizando un dimensionamiento adecuado de las instalaciones y aulas del distrito.

#### *Plan de acción de recuperación del distrito*

En noviembre de 2019, PPSD entró en Intervención Estatal, poniendo al distrito bajo el control del Departamento de Educación del estado. Redactado en colaboración con los equipos de diseño comunitario y utilizando datos de resultados del distrito, los líderes estatales y distritales elaboraron un Plan de acción de recuperación (TAP) para guiar el trabajo del distrito de 2020 a 2025. Tras la pandemia de COVID-19, los líderes reconocen el impacto que ha tenido la pandemia mundial en los mejores resultados del plan de acción de recuperación. El TAP tiene cuatro pilares: (1) Comunidades comprometidas, (2) Excelencia en el aprendizaje, (3) Talento de clase mundial y (4) Sistemas distritales eficientes. Bajo cada uno de estos pilares, el TAP detalla objetivos específicos siguiendo métricas clave para rastrear los esfuerzos de recuperación, así como estrategias para impulsar el cambio.

Además, la Ciudad de Providence ha convocado un grupo de trabajo interdepartamental, el Gabinete de Regreso al Control Local, que incluye departamentos de la ciudad, personal del Concejo Municipal y miembros de la Junta Escolar de Providence. Este Gabinete tiene la tarea de identificar un esquema de lo que la ciudad necesita hacer para una reparación responsable para regresar al control municipal local, siempre que así lo determinen el Departamento de Educación de RI y el Consejo de Educación Primaria y Secundaria.

#### **OBJETIVO CS8: ESCUELAS**

Garantizar que todos los niños de Providence tengan el entorno de aprendizaje, las herramientas y la oportunidad para tener éxito en la escuela y en su futuro lugar de trabajo y convertirse en miembros activos de la sociedad cívica.

Estrategias:

*Mejorar el rendimiento académico de todos los niños y aumentar la tasa de graduación al:*

- A. Aumentar el número de escuelas del PPSD que reciben una calificación de 2 estrellas o más según el sistema de evaluación estatal.
- B. Aumentar el número de padres y cuidadores involucrados con las estructuras formales de participación comunitaria del PPSD.

- C. Incrementar el porcentaje de estudiantes que están presentes el 90% del año escolar.
- D. Aumentar el porcentaje de estudiantes que cumplen y superan sus objetivos de aprendizaje multilingüe (MLL) en la evaluación ACCESS
- E. Incrementar el porcentaje de estudiantes que cumplen y superan las expectativas en ELA RICAS de 3er grado
- F. Aumentar el porcentaje de estudiantes que cumplen y superan las expectativas en Matemáticas RICAS de 3er grado
- G. Aumentar el porcentaje de estudiantes del PPSD que se gradúan en cuatro años.
- H. Aumentar el porcentaje de estudiantes que se gradúan con crédito universitario, crédito AP o credencial CTE.
- I. Desarrollar asociaciones con colegios y universidades locales , así como con importantes empleadores y fundaciones para garantizar que los estudiantes tengan acceso a oportunidades.
- J. Reclutar maestros y líderes escolares altamente efectivos que reflejen la diversidad de Providence y se centren en el crecimiento y los logros de los estudiantes.
- K. Colaborar con colegios y universidades locales en capacitación docente, plan de estudios educativo y oportunidades de educación continua para garantizar que los docentes estén altamente calificados.
- L. Trabajar con empresas, instituciones y agencias sin fines de lucro locales para desarrollar programas de escuela a carrera y experiencias de trabajo cooperativo que brinden una aplicación práctica del conocimiento académico y preparen a los estudiantes para unirse a la fuerza laboral.
- M. Explorar asociaciones con bibliotecas y colegios y universidades locales para aumentar el acceso a recursos y programación.
- N. Colaborar con organizaciones comunitarias para ampliar Eat Play Learn y otras actividades educativas, recreativas y culturales extraescolares durante todo el año para niños de todas las edades.

*Desarrollar entornos físicos y sociales que sean propicios para el aprendizaje mediante:*

- O. Utilizar fondos de bonos estatales y locales para mejorar las instalaciones escolares y satisfacer las necesidades educativas actuales y futuras.
- P. Preservar la continuidad de las comunidades escolares y transformar la experiencia de la escuela intermedia a través de la expansión de modelos escolares desde preescolar hasta octavo grado.
- Q. Construir nuevas escuelas en lugares estratégicos donde se concentran las familias de Providence.
- R. Construir escuelas “más nuevas y menos”, para ajustar el tamaño correcto de la cantidad de edificios a fin de alinearlos con la inscripción actual y futura proyectada.
- S. Modernizar la seguridad y la tecnología educativa en todos los edificios escolares.
- T. Garantizar que las escuelas nuevas y rehabilitadas sean modelos de sostenibilidad ambiental y excelencia en el diseño.
- U. Mejorar el acceso peatonal y ciclista a los colegios desde los barrios del entorno.
- V. Abrir terrenos e instalaciones para uso comunitario, como recreación y proyectos conjuntos de paisajismo, para crear espacios verdes urbanos adicionales en los vecindarios.
- W. Explorar oportunidades para la creación de instalaciones de uso conjunto, como deportivas, recreativas y bibliotecas, con organizaciones comunitarias.
- X. Implementar programas de mantenimiento de edificios y terrenos.
- Y. Garantizar que las escuelas estén libres de violencia física y abuso psicológico como el acoso escolar.
- Z. Apoyar los esfuerzos para crear una fórmula de financiamiento escolar predecible y justa en

todo el estado que reconozca los desafíos y necesidades particulares de los sistemas escolares urbanos.

### Servicios de biblioteca

El sistema bibliotecario de Providence es administrado por dos organizaciones sin fines de lucro, la Biblioteca Pública del centro de Providence (PPL) y nueve bibliotecas comunitarias administradas por las Bibliotecas Comunitarias de Providence (CLPVD), las cuales reciben una importante financiación pública.

Desde que se fundaron Bibliotecas Comunitarias de Providence en 2009 para hacerse cargo de la gestión y operación de las bibliotecas del vecindario, tanto PPL and CLPVD Hemos completado importantes mejoras de capital y ampliaciones de programas para satisfacer mejor las necesidades de las comunidades de Providence. La pandemia de Covid-19 obligó a ambas instituciones a repensar la prestación de servicios y programas, pero los dólares de la Ley del Plan de Rescate Estadounidense y otras iniciativas continuaron ampliando la programación y aumentando las visitas a la biblioteca. La Biblioteca Pública de Providence completó una importante renovación de modernización de su edificio en 2020, lo que ha permitido una expansión significativa de los programas y servicios comunitarios. Las Bibliotecas Comunitarias de Providence también completaron varias renovaciones en sucursales vecinales, incluidas mejoras de accesibilidad ADA, nuevos “espacios para creadores” y mejoras tecnológicas.

#### OBJETIVO CS9: SERVICIOS DE BIBLIOTECA

Alentar a las Bibliotecas Comunitarias de Providence y a la Biblioteca Pública de Providence a brindar a los residentes de la ciudad una gama completa de servicios bibliotecarios.

Estrategias:

*La Comunidad de Providence y las Bibliotecas Públicas:*

- A. Adquirir, organizar y mantener colecciones completas que reflejen la diversidad y un amplio espectro de puntos de vista.
- B. Proporcionar servicios de referencia especializados.
- C. Refinar y ampliar los servicios bibliotecarios en todo el estado mediante el desarrollo y la implementación de servicios cooperativos y programas individuales, con y para grupos comunitarios y profesionales y expertos individuales.
- D. Mejorar la eficacia de los servicios bibliotecarios para niños mediante el desarrollo e implementación de programas, en cooperación con otras organizaciones, que sirvan al niño en el contexto de su familia y la comunidad en general.
- E. Ampliar los servicios bibliotecarios a los adolescentes.
- F. Proporcionar horas suficientes en todas las ubicaciones de la biblioteca para garantizar que se satisfagan las necesidades de la comunidad. Mantener un alto nivel de servicio al cliente en el personal de la biblioteca para garantizar que se satisfagan las necesidades de los usuarios.
- G. Cerrar la brecha entre quienes tienen fácil acceso a la información y quienes no, brindando acceso

a la tecnología mediante el suministro de equipos informáticos actualizados, programas y acceso a Internet.

- H. Continuar con los programas educativos y de capacitación para informar y ayudar a las personas a acceder y utilizar los recursos de información físicos y electrónicos de la biblioteca.
- I. Proporcionar acceso remoto a los recursos de la biblioteca utilizando bases de datos electrónicas.
- J. Proporcionar acceso a los recursos de la biblioteca a personas con discapacidades, incluida la provisión de tecnología de asistencia para personas con problemas de visión y audición.
- K. Organizar eventos comunitarios en bibliotecas para aumentar la conciencia comunitaria sobre los servicios bibliotecarios y continuar ampliando los espacios de las bibliotecas como centros de conexión comunitaria.

### Centros comunitarios y de recreación

Los vecindarios de Providence también cuentan con 12 centros recreativos, más de 10 centros para personas mayores y varios centros comunitarios. Estas instalaciones son el corazón de sus comunidades diversas y vibrantes y albergan programación que atiende a residentes de todas las edades y orígenes.

Los centros de recreación de Providence son administrados por el Departamento de Recreación y tienen una larga trayectoria de servicio a los jóvenes de Providence a través de programas deportivos y de desarrollo infantil temprano. Las instalaciones incluyen gimnasios cubiertos, piscinas cubiertas y al aire libre y salas de computación. Los programas van desde los populares campamentos de verano de \$5 por semana como parte del programa Eat Play Learn de Providence, hasta ligas de baloncesto, fútbol y natación, y grupos de artes y manualidades. Los proyectos recientes incluyen la renovación de varios gimnasios y piscinas de centros recreativos, un importante proyecto de rehabilitación en el Centro Comunitario de Elmwood y el establecimiento de un "Centro de Resiliencia" en el Centro Recreativo Joslin de Olneyville , cuyo objetivo es satisfacer las necesidades de los residentes en torno al cambio climático. mitigación, gestión de emergencias y desarrollo de capacidades comunitarias.

Los centros para personas mayores son administrados por varias organizaciones sin fines de lucro, con programas y servicios coordinados por la División de Servicios para Personas Mayores de la ciudad. La Ciudad brinda transporte para personas mayores desde casas privadas, hogares de ancianos e instalaciones de vida asistida hasta centros comunitarios, centros de día, supermercados y otros lugares para eventos.

### OBJETIVO CS10: CENTROS COMUNITARIOS Y DE RECREACIÓN

Apoyar el crecimiento continuo de los centros comunitarios, de recreación y para personas mayores para satisfacer las necesidades y promover la conexión entre los electores de todas las edades y orígenes.

#### Estrategias:

- A. Analizar los cambios demográficos del vecindario y realizar actividades de extensión comunitaria para evaluar qué necesidades de la comunidad pueden satisfacerse mediante instalaciones y programas comunitarios.
- B. Mejorar la infraestructura física de los edificios de los centros recreativos mediante mejoras de

- capital y grandes fondos, prestando atención a la accesibilidad y la resiliencia climática.
- C. Considere el desarrollo de nuevos centros de recreación en vecindarios donde faltan oportunidades de recreación para los jóvenes y la comunidad.
  - D. Mejorar la accesibilidad, el alcance y la comunicación de los programas e iniciativas de los centros recreativos a través de tecnología, sitios web y uso de las redes sociales mejorados.
  - E. Ampliar las relaciones con organizaciones comunitarias para ampliar los programas de acuerdo con la misión de la Ciudad y el Departamento de Recreación.
  - F. Crear oportunidades para programación e iniciativas que enriquecerán la experiencia de los niños, las familias y los miembros de la comunidad al establecer oportunidades para abordar el atletismo, la salud y el bienestar, la inseguridad alimentaria y el aprendizaje extendido.
  - G. Contratar y capacitar personal para avanzar en la misión del Departamento de Recreación.
  - H. Desarrollar relaciones con escuelas primarias y secundarias para ampliar la programación y ampliar las oportunidades de aprendizaje.
  - I. Desarrollar relaciones con centros para personas mayores y centros de vida asistida para ampliar los programas para miembros de la comunidad de todas las edades.



## Uso del Suelo

**META:** Promover y gestionar el crecimiento a través del desarrollo territorial mientras se sostiene la alta calidad de vida de Providence y se preservan sus atributos únicos.

El desarrollo de la tierra moldea continuamente el crecimiento y la transformación de Providence. El Plan Integral debe abordar dónde y cómo se producen estos cambios. Este elemento de uso de la tierra se centra

en ambas preguntas, basándose en aportes de planes integrales anteriores; planes de barrio, área y corredor; y del proceso de participación pública para este plan. Este elemento tiene la influencia más significativa en la ordenanza de zonificación, el desarrollo de terrenos y las regulaciones de revisión de subdivisiones y, en última instancia, en los proyectos que se construyen en la ciudad.

El elemento de uso del suelo del plan integral de 2014 se basó en dos principios clave: proteger los vecindarios residenciales y dirigir el desarrollo de mayor densidad al centro de la ciudad, los principales corredores comerciales y las áreas industriales. Con la adopción de una nueva ordenanza de zonificación en 2014, el crecimiento ha seguido en gran medida estos principios.

En los últimos años han surgido varias tendencias importantes con respecto al uso de la tierra en Providence. En primer lugar, a raíz de la pandemia de COVID-19, el mercado de bienes raíces comerciales ha experimentado una desaceleración, lo que ha resultado en altas tasas de desocupación de escaparates comerciales y espacios de oficinas. Otra tendencia es un déficit significativo de unidades de vivienda en relación con la demanda. Los precios han aumentado mientras que la producción de viviendas no ha seguido el ritmo. A la tensión sobre la oferta de vivienda y la presión al alza sobre los costos se suman los recientes fenómenos de alquileres a corto plazo que reducen la disponibilidad de unidades de vivienda disponibles para residentes a largo plazo, y la importante expansión de viviendas para estudiantes fuera del campus que están construidas expresamente, o renovado para un gran número de estudiantes que a menudo pagan más de lo que paga un hogar de no estudiantes. Providence necesita garantizar que sus políticas y regulaciones de uso de la tierra se adapten a este tipo de cambios en la economía y al mismo tiempo gestionen adecuadamente el crecimiento.

A finales de 2023, Providence modificó su ordenanza de zonificación y sus regulaciones de revisión de subdivisiones y desarrollo de tierras en respuesta a los cambios más significativos en las leyes estatales de uso de tierras en 30 años. Estas nuevas leyes buscaron abordar la escasez de viviendas eliminando barreras al desarrollo de viviendas en todo el estado. Si bien Providence ya había logrado avances significativos en este sentido, las nuevas reglas que se adoptaron flexibilizaron ciertas regulaciones para permitir más viviendas y crear más oportunidades para la revisión administrativa de los proyectos que cumplen, en lugar de la revisión por parte de una junta o comisión. Esto puede reducir significativamente los plazos de aprobación. Como se describe a continuación, todavía hay oportunidades para mejorar nuestras regulaciones de uso de la tierra para abordar una multitud de cuestiones.

Este capítulo tiene dos mapas importantes. El primero es el mapa de la “estrategia de crecimiento”. Esta mapa es una descripción general de dónde es más apropiado un crecimiento significativo. También muestra las áreas de la ciudad donde el cambio debería gestionarse con más cuidado. Este mapa tiene como objetivo dirigir el crecimiento de una manera controlada que complemente y aproveche los activos de nuestra ciudad. El segundo mapa de esta sección es el mapa oficial de “uso futuro de la tierra” que

forma la base para el mapa de zonificación. Es más detallado que el mapa de estrategia de crecimiento, pero no tan preciso como el mapa de zonificación.

#### Este elemento se organiza en tres partes:

- "¿Dónde crecemos?" introduce un enfoque general para el crecimiento de la ciudad utilizando la "estrategia de crecimiento" del Mapa 11.1 y enumera las metas y objetivos para todas las áreas identificadas en el mapa.
- "¿Cómo crecemos?" identifica detalles específicos de cómo se debe desarrollar la ciudad utilizando el Mapa 11.2 "uso futuro de la tierra".
- "Uso de la tierra en relación con otros elementos del plan" vincula la sección de uso de la tierra con las otras secciones del plan mediante la identificación de metas y estrategias que son específicas del uso de la tierra para cada uno de los otros temas.

### ¿Dónde crecemos?

**META:** Garantizar la fortaleza y estabilidad continuas de los vecindarios de Providence y dirigir el crecimiento a las áreas apropiadas.

El Mapa 11.1 "estrategia de crecimiento" describe temas generales sobre cómo se debe gestionar el crecimiento en toda la ciudad. El mapa se desarrolló

mediante un análisis de patrones y tendencias de uso de la tierra, junto con una considerable participación de la comunidad. Identifica ocho áreas distintas, cuyas descripciones se encuentran a continuación. El propósito de este mapa es informar un mapa más detallado de uso futuro de la tierra.

Designaciones del mapa de estrategia de crecimiento:

**Distritos históricos:** áreas con edificios y sitios de importancia histórica, arquitectónica y cultural que se consideran dignos de preservación. El mapa muestra los distritos históricos locales existentes, pero para mayor claridad no muestra sitios individuales en toda la ciudad que sean apropiados para su preservación, incluidos aquellos dentro del Distrito de Monumentos Históricos de Providence, que está disperso. Estos sitios individuales son tan dignos de conservación como los distritos más grandes.

**Crecimiento administrado – Residencial:** áreas principalmente residenciales de diferentes densidades con algunas áreas de uso mixto o no residencial. Los nuevos desarrollos en estas áreas no deberían cambiar los patrones generales de desarrollo existentes.

**Crecimiento mejorado – Residencial:** Áreas principalmente residenciales de diferentes densidades con uso mixto limitado que son adecuadas para un crecimiento residencial de mayor densidad debido a su proximidad al centro, alto grado de opciones de movilidad y el entorno construido existente que contiene una porción significativa de Vivienda de densidad.

**Corredores de crecimiento – Uso mixto:** corredores comerciales y de tránsito con áreas y nodos adecuados para el desarrollo de relleno residencial de uso mixto y de mayor densidad.

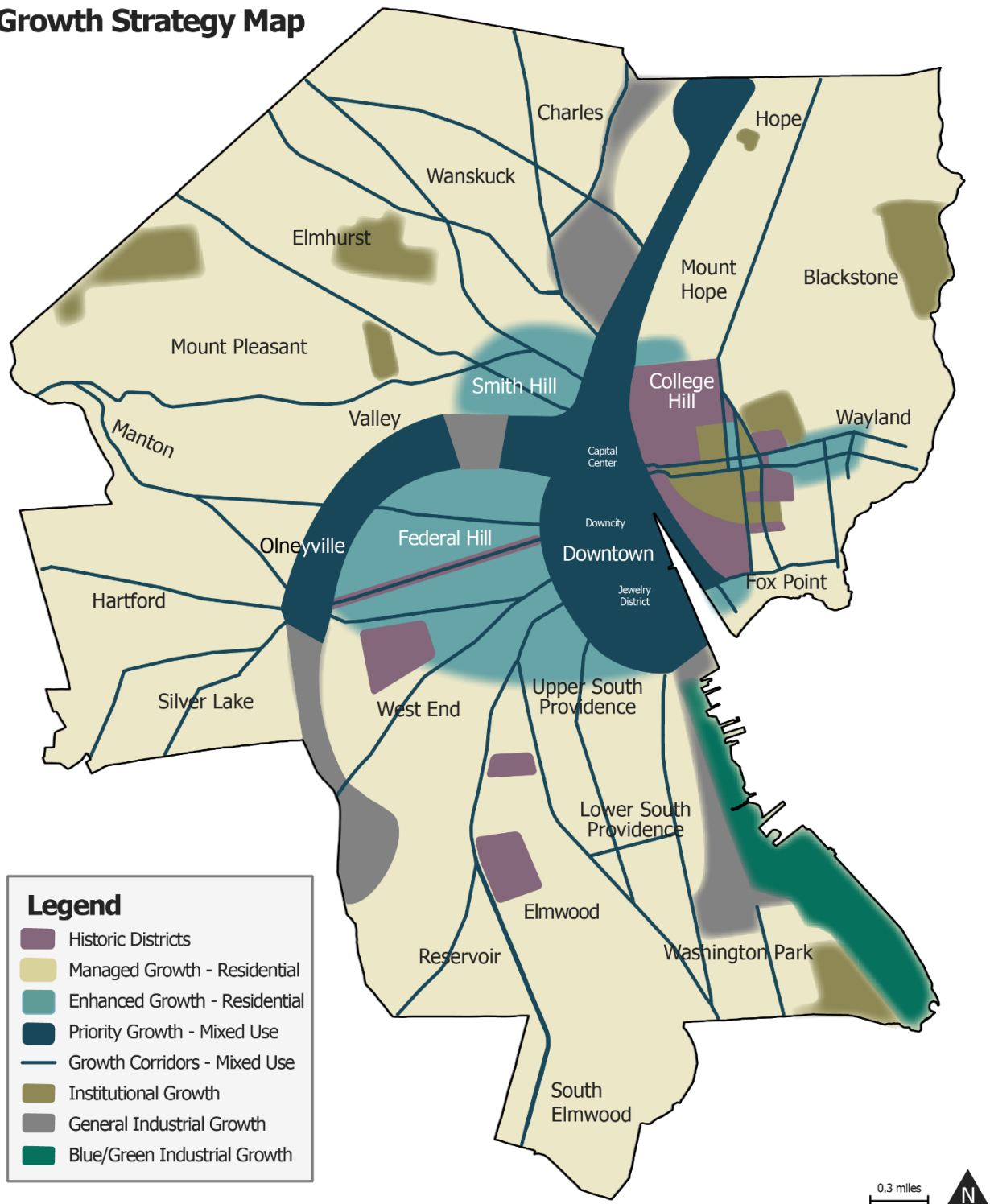
**Crecimiento prioritario – Uso mixto:** Áreas de gran equipamiento con el mejor servicio de tránsito y opciones de movilidad, adecuadas para desarrollos de uso mixto, densos y a gran escala.

Crecimiento Institucional: Áreas de crecimiento de las instituciones educativas y de salud.

Industrial General: Áreas de crecimiento empresarial e industrial sin usos residenciales, y priorizando un desarrollo económico limpio, sostenible y resiliente.

Industrial Azul-Verde: Áreas de crecimiento de la industria dependiente del agua, priorizando un desarrollo económico limpio, sostenible y resiliente.

# Growth Strategy Map



Mapa 11.1 Estrategia de crecimiento

**OBJETIVO LU1: PROTEGER Y MEJORAR LOS VECINDARIOS ESTABLES**

Reforzar la estabilidad, el carácter y la diversidad de los vecindarios de la ciudad respetando patrones y atributos de desarrollo valorados.

**Estrategias:**

- A. En distritos históricos:
  1. Regular estrictamente las modificaciones y las nuevas construcciones en estas áreas para preservar los edificios y sitios de importancia histórica, arquitectónica y cultural y para garantizar la compatibilidad de las nuevas construcciones con el tejido histórico existente. La comisión del distrito histórico puede regular terrenos y edificios de manera más estricta que la zonificación subyacente para lograr esta misión.
  2. Revisar, evaluar y modificar las regulaciones de los distritos históricos para garantizar que sean apropiadas para las prácticas modernas de preservación.
  3. Continuar evaluando propiedades o áreas que puedan ser adecuadas para la designación de distrito histórico.
- B. En áreas de crecimiento gestionadas:
  1. Permitir el desarrollo de relleno de acuerdo con la escala y los patrones de uso existentes.
  2. Revisar, evaluar y modificar las regulaciones para proteger la integridad de estas áreas.
  3. Utilice la zonificación para permitir tipos de vivienda diferentes a los permitidos actualmente, como unidades de vivienda accesorias, edificios de apartamentos, casas en hilera y desarrollos agrupados, de una manera que proteja y mejore el entorno construido existente.

**OBJETIVO LU2: CRECIMIENTO DIRECTO**

Dirigir el crecimiento a áreas adecuadas para desarrollos a mayor escala y viviendas de alta densidad.

- A. En Crecimiento Mejorado – Áreas residenciales: Permitir el desarrollo residencial en altas densidades con requisitos de estacionamiento reducidos, pero con altura y masa de construcción compatibles con los patrones de desarrollo existentes.
- B. En corredores de crecimiento – Áreas de uso mixto: Permitir el desarrollo comercial y residencial en altas densidades, con alturas de construcción moderadas.
- C. En Crecimiento Prioritario – Áreas de Uso Mixto: Permitir el desarrollo comercial y residencial en altas densidades, con alturas de construcción más altas.
- D. En áreas de Crecimiento Institucional: Permitir el crecimiento de instituciones de salud y de educación superior, respetando los barrios aledaños.
- E. En áreas de Crecimiento Industrial General : Permitir el crecimiento de negocios, sin usos residenciales, priorizando la industria limpia.
- F. En áreas de crecimiento industrial azul-verde: Permitir el crecimiento del desarrollo económico dependiente del agua, priorizando negocios e industrias limpias.

## Cómo podemos Crecer ?

**META:** Promover un equilibrio de usos para apoyar patrones sostenibles de desarrollo que proporcionen vecindarios saludables y transitables, distritos comerciales prósperos y una alta calidad de vida.

La sección anterior abordó en general hacia dónde debería dirigirse el crecimiento futuro. Esta sección refina esa visión con el Mapa 11.2, más

detallado, “Uso futuro de la tierra”. Este mapa muestra designaciones específicas de uso del suelo para cada área de la ciudad y es el mapa oficial de uso futuro del suelo. Esta sección continúa identificando los tipos de usos de la tierra que se encuentran en estas designaciones y los usos que se promueven en el futuro. Aunque la mayoría de las áreas de uso del suelo contienen usos múltiples, la descripción de cada designación se refiere a los usos típicos que se encuentran allí.

### Designaciones de mapas de uso futuro de la tierra:

**Residencial de baja densidad:** estas áreas se caracterizan principalmente por viviendas unifamiliares en estructuras independientes en lotes separados. Los edificios suelen tener una altura de uno a tres pisos. El tamaño de los lotes varía según el vecindario y la mayoría oscila entre 3200 y 6000 pies cuadrados. Algunas áreas tienen lotes de más de 7,500 pies cuadrados. Estas áreas pueden contener otros usos compatibles y algún desarrollo residencial con densidades más altas, pero apropiadas.

**Residencial de densidad media:** estas áreas se caracterizan principalmente por viviendas unifamiliares, bifamiliares y trifamiliares en estructuras independientes en lotes separados. Los edificios suelen tener una altura de uno a tres pisos. El tamaño de los lotes varía según el vecindario, y la mayoría oscila entre 3200 y 5000 pies cuadrados. En algunas áreas, pueden ser apropiados usos comerciales a pequeña escala, como establecimientos comerciales de barrio y oficinas profesionales. Estas áreas pueden contener otros usos compatibles y algún desarrollo residencial con densidades más altas, pero apropiadas.

**Residencial de Alta Densidad:** Estas áreas se caracterizan por viviendas multifamiliares, intercaladas algunas

### *Densidad y carácter*

Dos términos que se utilizan con frecuencia en este plan son densidad y carácter. Como estos términos son a veces subjetivos y abiertos a interpretación, es importante definir qué queremos decir cuando los usamos. Primero, la densidad en un contexto urbano es el tamaño, la escala y la masa de un edificio o conjunto de edificios; su proximidad entre sí; y el número de personas que albergan los edificios. Regulamos la densidad de varias maneras. Existen reglas dimensionales como la altura del edificio, la separación de los límites del lote y la cantidad de lote que cubre un edificio. El número de unidades de vivienda permitidas en un lote en una zona residencial es otra consideración. En algunos casos, regulamos la cantidad de ocupantes permitidos en una unidad de vivienda. Finalmente, las regulaciones relacionadas con el desarrollo del sitio, como el estacionamiento, la superficie permeable requerida y el paisajismo, limitan lo que se puede construir en un lote y afectan la densidad.

La densidad de una zona es parte de lo que le da carácter. Pero el carácter va más allá, incorporando conceptos como el diseño del edificio y detalles como la cantidad, el tamaño y la ubicación de ventanas y puertas; materiales de construcción; y elementos que definen el carácter, como líneas de techo, aleros, porches y porches, y detalles de molduras. Muchas de estas características se presentan en forma de detalles de época de edificios históricos. El carácter de un área también está determinado por el ámbito público: el ancho de las calles y aceras, el paisajismo en el derecho de vía público y la ubicación de los espacios públicos. El carácter se regula con mayor frecuencia a través de los estándares de uso, dimensiones y diseño de la zonificación.

viviendas unifamiliares, bifamiliares y trifamiliares. Los edificios multifamiliares suelen tener entre tres y cuatro pisos de altura. En algunas áreas, pueden ser apropiados usos comerciales a pequeña escala, como establecimientos comerciales de barrio y oficinas profesionales. Estas áreas pueden contener otros usos compatibles.

Uso comercial/mixto del vecindario : estas áreas se caracterizan por usos tradicionales, peatonales y orientados al tránsito que satisfacen las necesidades locales del vecindario en cuanto a comercio minorista, servicios, oficinas profesionales y viviendas. Los edificios se ubican cerca de la calle, con entradas y fachadas orientadas hacia la calle. Se fomentan los usos residenciales.

Comercial general/uso mixto: estas áreas se caracterizan por usos comerciales, como grandes complejos comerciales y plazas que satisfacen las necesidades de toda la ciudad en cuanto a establecimientos minoristas, de servicios y de oficinas. Se fomentan los usos residenciales en estas zonas. Estas áreas pueden estar ubicadas a lo largo de corredores comerciales que se adapten a grandes usos comerciales o estar agrupadas en una mayor densidad para respaldar el tránsito.

Centro/uso mixto: esta área se caracteriza por una variedad de usos comerciales, financieros, institucionales, públicos, cuasi públicos, culturales, residenciales, industriales ligeros apropiados y otros usos relacionados. Para preservar y fomentar la vitalidad económica del centro de la ciudad, se fomenta una combinación de usos compatibles. Esta designación de uso de suelo permite los edificios más altos de la ciudad. Los subdistritos permiten una variedad de alturas de construcción.

Negocios/Uso Mixto: Estas áreas están destinadas a fomentar la expansión de usos comerciales e industriales y usos residenciales de densidad media a alta en áreas que alguna vez fueron de naturaleza exclusivamente industrial.

Negocios/Industrial: Estas áreas están destinadas a fomentar la expansión de usos comerciales e industriales sin usos residenciales. Se debe dar prioridad al desarrollo económico limpio, sostenible y resiliente.

Frente marítimo/Puerto: Estas áreas están destinadas a usos marítimos y portuarios frente al mar para promover el Puerto de Providence y los usos marítimos industriales y comerciales relacionados dentro del área frente al mar. El propósito de esta designación es proteger la costa como recurso para usos industriales que dependen del agua y facilitar el uso renovado de una costa vital para el crecimiento y la expansión económicos. Se debe dar prioridad al desarrollo económico limpio , sostenible y resiliente .

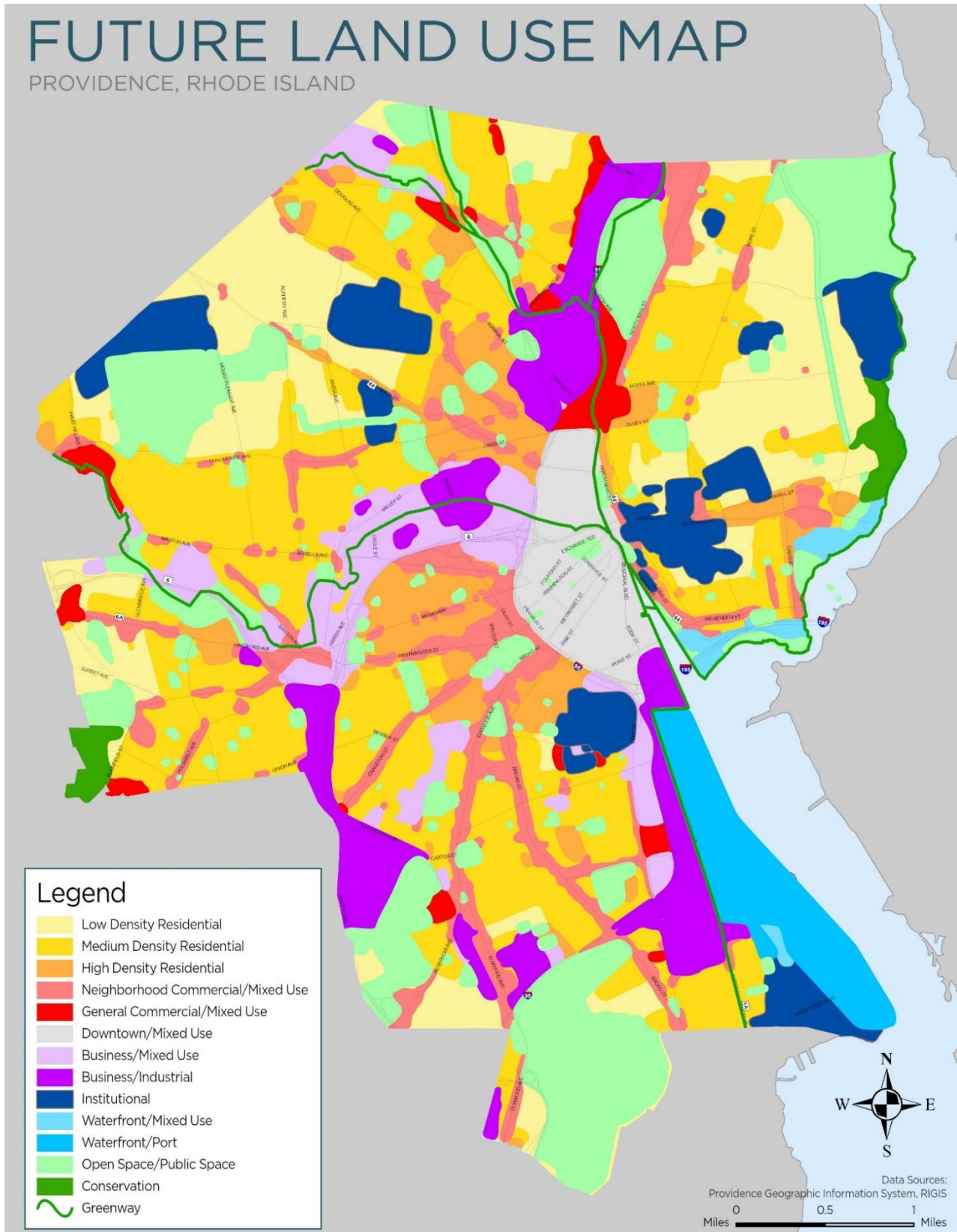
Espacio público/abierto: estas áreas tienen como objetivo garantizar que los espacios abiertos y las áreas para edificios e instalaciones públicas se preserven en la ciudad. Estas áreas se caracterizan por parques, campos de juego y usos auxiliares, y áreas naturales de recreación pasiva. Otros usos típicos incluyen centros recreativos de propiedad gubernamental y edificios públicos como estaciones de bomberos y escuelas. Estas áreas suelen ser de propiedad pública, pero pueden incluir terrenos de propiedad privada.

Conservación: Estas áreas tienen como objetivo garantizar que los bosques, ríos, arroyos, estanques, humedales, llanuras aluviales y otras áreas naturales sensibles se preserven en sus condiciones ecológicas y escénicas naturales. Estas áreas pueden ser de propiedad pública o privada.

Vía Verde: Estas áreas están destinadas a proporcionar recreación activa y pasiva y espacios abiertos a lo largo del paseo marítimo, y proporcionar conexiones continuas entre espacios abiertos. Pueden variar en ancho dependiendo del potencial de espacios públicos/abiertos adyacentes u otros servicios. Pueden ser de propiedad pública o privada.

Institucional: Estas áreas están diseñadas para permitir el crecimiento y desarrollo de instituciones universitarias y de atención médica, al tiempo que controlan y limitan los impactos negativos en los vecindarios.





Mapa 11.2 Mapa de uso futuro de la tierra

## Áreas residenciales

La mayor parte del suelo de la ciudad se desarrolla como barrios residenciales. Estas áreas contribuyen significativamente a la habitabilidad de la ciudad y el carácter único de los vecindarios individuales es lo que atrae a muchas personas a Providence. Se debe permitir el crecimiento en estas áreas, pero en general de acuerdo con la escala y la masa del entorno construido existente. Aunque Providence está en gran parte urbanizada, todavía existen oportunidades para el desarrollo residencial de relleno. La ciudad apoya la expansión de oportunidades de vivienda en áreas residenciales, pero con salvaguardias para garantizar que las nuevas construcciones respeten los atributos valorados y el carácter del vecindario circundante.

Si bien las viviendas residenciales son el uso predominante en estas áreas, una de las cosas que hace especial a Providence es la variedad de tiendas de barrio y establecimientos de servicios que se encuentran dispersos por las áreas residenciales, a poca distancia de las casas de los residentes. Estos tipos de usos son apropiados en determinadas ubicaciones, con límites de tamaño y diseño para garantizar la compatibilidad con propiedades residenciales adyacentes.

En muchos barrios también hay estructuras históricas, como edificios comerciales, antiguos molinos, iglesias y escuelas que forman parte del tejido urbano pero que ya no son adecuadas para sus usos originales. La reutilización adaptativa de estos sitios es deseable para promover la preservación de estos edificios y crear nuevas viviendas.

Una característica distintiva de Providence es que los tipos de vivienda no son uniformes dentro de los vecindarios. Por ejemplo, es bastante común ver edificios bifamiliares, trifamiliares e incluso plurifamiliares en zonas unifamiliares. Esta variedad contribuye a los vecindarios que aman los residentes y permite una variedad de asequibilidad. Nuestra ordenanza de zonificación debe reconocer esto y permitir soluciones contextualmente apropiadas para agregar viviendas. Algunas herramientas para crear viviendas de relleno en áreas residenciales incluyen permitir edificios de apartamentos, casas en hilera, desarrollo de grupos y unidades de vivienda accesorias. Sin embargo, estas herramientas no deberían utilizarse para cambiar fundamentalmente el tejido urbano de nuestros barrios residenciales. Por lo tanto, las regulaciones con respecto a la altura, el retranqueo, la cobertura del lote, el diseño y las proporciones de superficies permeables a impermeables son controles clave del uso del suelo que deben emplearse para nuevos desarrollos.

Dos usos del suelo residencial que siguen siendo un desafío en las zonas residenciales son las viviendas para estudiantes de alta densidad y los alquileres a corto plazo. Estos usos, si no se gestionan bien, pueden tener efectos negativos en los residentes a largo plazo y también pueden ser un obstáculo para el desarrollo y la preservación de viviendas asequibles. La ciudad ha adoptado algunas regulaciones limitadas para estos usos, pero pueden ser apropiadas más restricciones.

Finalmente, si bien gran parte del parque de viviendas de Providence es antiguo, la diversidad y el carácter de los tipos de viviendas existentes definen fundamentalmente la apariencia de los vecindarios. Las viviendas deben recibir un mantenimiento adecuado y la ciudad puede desempeñar un papel, cuando sea necesario, haciendo cumplir normas mínimas de mantenimiento. Además, debería desalentarse enérgicamente la demolición de viviendas existentes. Esto se puede lograr regulando la demolición cuando corresponda y brindando opciones a los propietarios sobre cómo se utilizan y amplían los edificios para construir más viviendas.



### OBJETIVO LU3: GESTIONAR EL CRECIMIENTO EN ZONAS RESIDENCIALES

Dentro de las áreas residenciales designadas en el mapa de uso futuro del suelo, promover el desarrollo de una amplia gama de tipos de vivienda para garantizar una diversidad de opciones de vida para los residentes de la ciudad. Fomentar el desarrollo residencial de relleno que sea consistente con el carácter residencial existente.

#### Estrategias:

- A. En áreas residenciales de baja densidad, los nuevos desarrollos de viviendas serán viviendas unifamiliares, algunas con unidades de vivienda accesorias; desarrollo de clusters de baja densidad; reutilización adaptativa para viviendas en edificios que antes no eran residenciales; y desarrollos de casas en hilera de baja densidad. Se pueden considerar lotes o edificios grandes para desarrollo multifamiliar a través de un proceso de permiso de uso especial que protege contra viviendas para estudiantes y alquileres a corto plazo. Los nuevos edificios no tendrán más de tres pisos. Zonas correspondientes: R-1, R-1A.
- B. En áreas residenciales de densidad media, los nuevos desarrollos de viviendas serán viviendas de una, dos y tres familias, algunas con unidades de vivienda accesorias; desarrollo de clusters de densidad media; reutilización adaptativa para viviendas en edificios que antes no eran residenciales ; y desarrollos de casas en hilera de densidad media. Los edificios multifamiliares pueden ser apropiados con una densidad consistente con el entorno a través de un proceso de permiso de uso especial y con bonificaciones de densidad de unidades de vivienda para viviendas asequibles. Los nuevos edificios no tendrán más de tres pisos. Dentro de esta designación de uso de suelo, la zonificación bifamiliar debe reclasificarse a zonificación trifamiliar. Zonas correspondientes: R-3, RP.
- C. En áreas residenciales de alta densidad, los nuevos desarrollos de viviendas serán viviendas de una, dos, tres y multifamiliares, algunas con unidades de vivienda accesorias; desarrollo de clusters cuando sea apropiado; reutilización adaptativa para viviendas en edificios que antes no eran residenciales; y desarrollos de casas en hilera de alta densidad. La densidad de unidades de vivienda se definirá con bonificaciones para viviendas asequibles. Los nuevos edificios no tendrán más de cuatro pisos. Dentro de esta designación de uso de suelo, las áreas de zonificación trifamiliar deben rezonificarse para permitir la zonificación multifamiliar. Zonas correspondientes: R-4, RP.
- D. Permitir usos no residenciales limitados, como tiendas de barrio, oficinas y negocios desde el hogar, manteniendo al mismo tiempo el carácter residencial del área.
- E. Fomentar la reutilización adaptativa de edificios históricos no residenciales para vivienda.
- F. Fomentar la revitalización del vecindario identificando lotes baldíos para viviendas, espacios verdes, áreas de juego o jardines comunitarios, según las necesidades del vecindario.
- G. Regular aún más los usos incompatibles con los vecindarios estables, incluidas las viviendas para estudiantes de alta densidad y los alquileres a corto plazo.
- H. Refinar las regulaciones dimensionales y de diseño para garantizar la compatibilidad del nuevo desarrollo residencial con los patrones de uso de suelo existentes.
- I. Crear mecanismos para fomentar el mantenimiento de las estructuras existentes y desalentar la demolición de viviendas existentes, particularmente en edificios históricos.

## Áreas de uso mixto

Si bien la mayoría de las áreas de la ciudad contienen más de un uso, las áreas verdaderamente de uso mixto son el centro de la ciudad, los corredores comerciales, las áreas de fabricación en transición y partes de la costa de la ciudad. La vida y la vitalidad urbanas son el corazón de estas áreas, con usos residenciales, comerciales, de oficinas, industriales, cívicos, institucionales y de entretenimiento mezclados. El uso mixto adopta muchas formas, como pequeños bloques comerciales, áreas comerciales a lo largo de corredores principales, áreas y plazas comerciales, edificios de oficinas con usos minoristas en la planta baja, tiendas con departamentos en los pisos superiores o antiguos molinos con una mezcla de uso industrial, usos de oficina y residencial.

La combinación de usos crea lugares deseables para vivir al mejorar el equilibrio entre empleos y viviendas y crear vecindarios saludables donde los residentes puedan caminar hasta tiendas y servicios. Es en estas áreas de uso mixto donde se concentra el desarrollo con mejores enlaces a las redes de tránsito. En estas áreas, se puede acomodar una mayor densidad residencial y alturas de edificios para crear un patrón de desarrollo más eficiente y proteger el carácter de los vecindarios residenciales cercanos.

La forma del edificio es importante en áreas de uso mixto. En la mayoría de estas áreas, para promover la actividad peatonal, los edificios se ubican al borde de la calle, con grandes áreas de transparencia en la planta baja, entradas que dan a la calle e interés arquitectónico. Estas características deberían incorporarse al nuevo desarrollo en estas áreas.

Las designaciones de zonificación más comunes a lo largo de los corredores principales son C-1 y C-2. Las regulaciones de estas zonas son muy similares y el entorno construido de estas zonas es prácticamente idéntico. Para simplificar la Ordenanza de Zonificación, las zonas C-1 y C-2 deberían combinarse.

### **OBJETIVO LU4: PROMOVER ÁREAS VIBRANTES DE USO MIXTO**

Dentro de las áreas de uso mixto designadas en el mapa de uso futuro del suelo, promover el desarrollo de negocios y viviendas de alta densidad a lo largo de los corredores principales.

#### Estrategias:

- A. En áreas designadas como uso comercial/mixto de vecindario, promover el desarrollo de una combinación de usos residenciales de alta densidad y usos comerciales de servicio al vecindario. Los edificios nuevos pueden tener hasta cuatro pisos, con incentivos que pueden sumar hasta dos pisos adicionales. Para simplificar la regulación en estas áreas, combinar los distritos de zonificación C-1 y C-2. La zonificación será principalmente C-2 y R-4.
- B. En áreas designadas como uso comercial/mixto general, promover el desarrollo de una combinación de usos comerciales que atiendan las necesidades de toda la ciudad y usos residenciales de mayor densidad. Los edificios nuevos pueden tener hasta cuatro pisos, con incentivos que pueden sumar hasta dos pisos adicionales.
- C. En el área designada como centro/uso mixto, fomentar la inversión continua con una alta concentración de usos empresariales, comerciales, institucionales, culturales y residenciales.

Garantizar que se preserven las estructuras históricas y que las nuevas construcciones sean compatibles con el entorno construido existente. Refinar las regulaciones de diseño y las reglas relacionadas con la altura según corresponda.

- D. Fomentar el desarrollo de áreas históricamente industriales designadas como uso comercial/mixto en el mapa de uso futuro del suelo con una combinación equilibrada de usos comerciales, industriales ligeros, de oficinas y residenciales.
- E. Utilice herramientas de zonificación para garantizar que los usos de la tierra adyacente sean compatibles y no se impacten negativamente entre sí.
- F. Permitir la rezonificación de un distrito residencial a un distrito de uso mixto para propiedades dentro de corredores de crecimiento como se identifica en el Mapa 11.1 o en ubicaciones que históricamente tienen usos comerciales no conformes.

### **Áreas comerciales/industriales**

Es vital que Providence brinde oportunidades para la expansión comercial e industrial y al mismo tiempo garantice un impacto mínimo en las áreas residenciales adyacentes. Estas áreas están designadas como comerciales/industriales en el mapa de uso futuro del suelo. Estas áreas están ubicadas en toda la ciudad, como el Parque Industrial Huntington, el Parque Industrial Silver Spring, el Parque Industrial West River, partes del vecindario Valley, entre Allens Avenue y la I-95, y el área industrial de Washington Park. Las empresas necesitan áreas donde puedan crecer y expandirse de manera predecible en el futuro sin la preocupación de los conflictos que a menudo surgen entre usos industriales y usos residenciales. Por tanto, no se permiten usos residenciales de ningún tipo en estas zonas.

En los últimos años, las preocupaciones de la comunidad sobre el impacto de la actividad industrial en la calidad ambiental, la salud pública, la calidad de vida en los vecindarios adyacentes, las emisiones de carbono que contribuyen al cambio climático y los impactos en la salud, y la resiliencia de las áreas portuarias e industriales al clima extremo han unido partes interesadas públicas, privadas e institucionales para desarrollar estrategias para hacer que las áreas industriales, especialmente el Puerto de Providence, sean “más limpias y más verdes”.

Providence debería buscar una economía industrial próspera que esté bien posicionada para las industrias emergentes (especialmente las “industrias verdes y azules”, como la energía eólica marina), al mismo tiempo que mejora la calidad del aire y el agua, encontrando oportunidades para el acceso público a la costa que no entrar en conflicto con usos comerciales, buscar la remediación ambiental necesaria y alejarse de industrias intensivas en carbono.

## **OBJETIVO LU5: PROTEGER ÁREAS PARA NEGOCIOS E INDUSTRIA**

Promover la retención y expansión de negocios en áreas designadas como comerciales/industriales y costeras/portuarias en el futuro mapa de uso de la tierra.

### Estrategias:

- A. Fomentar el crecimiento de las actividades industriales mediante la preservación de terrenos industriales principalmente para fines de fabricación en áreas designadas como comerciales/industriales.
- B. Promover usos industriales dependientes del agua en áreas designadas frente al mar/puerto.
- C. Promover la preservación de los parques industriales para incentivar la expansión y, de ser posible, el regreso de las empresas manufactureras a la ciudad para ampliar la base económica.
- D. Prohibir todos los usos residenciales en estas designaciones de uso de suelo.
- E. Priorizar el desarrollo económico limpio, sostenible y resiliente .
- F. Estudiar políticas en colaboración con autoridades estatales y federales para regular el impacto ambiental de proyectos de desarrollo industrial a gran escala en áreas de uso industrial concentrado.

### **Áreas Naturales y Cívicas**

Los espacios naturales y cívicos son una extensión de la comunidad. Cuando estos espacios funcionan bien, sirven como escenario para la vida pública de los residentes de la ciudad. Pueden ser los escenarios donde se llevan a cabo celebraciones, donde los amigos se encuentran y donde se mezclan culturas. Cuando las ciudades y los vecindarios tienen espacios cívicos y abiertos prósperos, los residentes tienen un fuerte sentido de comunidad. Por el contrario, cuando faltan esos espacios, las personas pueden sentirse menos conectadas entre sí.

Los espacios naturales y abiertos contribuyen a la salud de la comunidad: social, económica, cultural y ambientalmente. Mejoran el ámbito cívico, no sólo visualmente, sino también proporcionando un sentido de carácter y un foro para actividades públicas. Todos estos activos, así como las oportunidades que estos lugares ofrecen a los residentes para relajarse y disfrutar, hacer ejercicio y recrearse, se suman a una mayor habitabilidad en la ciudad.

Los lugares públicos ofrecen foros abiertos y gratuitos para que las personas encuentren arte, disfruten de espectáculos y participen en otras actividades culturales. Desde conciertos en el Temple hasta música en Roger Williams Park y exhibiciones de arte al aire libre, los espacios abiertos del centro fomentan y mejoran la vida cultural de una ciudad. Eventos como WaterFire , PVDFest y PrideFest se llevan a cabo en nuestros espacios públicos y tienen un impacto social y económico positivo.

Estos usos del suelo consisten en áreas comprometidas con espacios abiertos planificados, como parques, áreas de juego y cementerios; y edificios públicos como el Ayuntamiento, escuelas públicas y estaciones de policía y bomberos. Se han designado áreas de espacios abiertos para satisfacer las

necesidades activas y recreativas de los residentes de la ciudad. A medida que la población de la ciudad continúa cambiando, las necesidades recreativas de los residentes de la ciudad también están cambiando. A través de los objetivos y estrategias de espacios abiertos presentados en este plan, la ciudad satisfará estas necesidades cambiantes y se harán esfuerzos para garantizar que se aborden de manera continua.

### **OBJETIVO LU6: MANTENER Y MEJORAR LOS ESPACIOS ABIERTOS Y LAS INSTALACIONES PÚBLICAS**

En las áreas designadas como espacios públicos/abiertos en el futuro mapa de uso del suelo, preservar y proteger los espacios abiertos y las instalaciones públicas de Providence para mejorar la calidad de vida general de los residentes de la ciudad.

#### **Estrategias:**

- A. Proporcionar oportunidades de recreación y alivio visual mediante la preservación de los parques, áreas de juego, campos de golf, cementerios y espacios abiertos no desarrollados de propiedad de la ciudad de Providence.
- B. Preservar los espacios abiertos a lo largo de los cuerpos de agua de la ciudad mediante la creación de corredores de espacios abiertos a lo largo de ríos y estanques.
- C. Promover una diversidad de actividades recreativas en los parques, áreas de juego y otras áreas recreativas de la Ciudad.
- D. Proteger y preservar áreas ambientalmente sensibles y significativas.
- E. Proporcionar y fomentar la provisión de una variedad de instalaciones de recreación activa y pasiva distribuidas geográficamente para satisfacer las necesidades presentes y futuras de los residentes de la ciudad.
- F. Ampliar la cantidad de espacios públicos abiertos en Providence.
- G. Identificar los espacios abiertos de propiedad municipal y/o estatal más adecuados para la agricultura urbana.
- H. Mejorar los edificios públicos de la ciudad para brindar servicios de alta calidad.
- I. Desarrollar un plan para la reutilización de edificios públicos que ya no se utilizan para fines públicos.
- J. Continuar construyendo el sistema de vías verdes en suelo público y privado.

#### **Áreas Institucionales**

Las universidades y hospitales de la ciudad son importantes centros de empleo, educación y cultura para Providence y la región. Los centros de atención médica brindan servicios vitales a los residentes. Tanto los hospitales como las universidades también tienen características únicas que agregan valor más allá de la creación de empleos. Estas instituciones realizan investigaciones e imparten experiencia técnica a sus estudiantes y trabajadores. En una economía cada vez más basada en el conocimiento, estas instituciones contribuyen a tener una fuerza laboral más experimentada y educada, un recurso muy deseable en todas las ciudades. Además, sus actividades económicas fomentan un espíritu empresarial y atraen un crecimiento económico adicional a través de pequeñas empresas derivadas y usos de apoyo. Los hospitales de la ciudad brindan atención médica vital a las personas que viven en toda la región. Las



instituciones también contribuyen a la ciudad de otras maneras, como a través de asociaciones educativas y mediante pagos en lugar de impuestos, que ayudan a compensar la pérdida de impuestos debido al estado de exención de impuestos de las instituciones.

En equilibrio con todos los beneficios que las instituciones aportan a nuestra ciudad están los impactos de las instituciones: tráfico, ruido, contaminación, escasez de viviendas, congestión y pérdida de ingresos fiscales. Como muchos de los hospitales y universidades están rodeados de áreas residenciales, estos impactos pueden ser significativos. La ciudad reconoce la importancia de mitigar los conflictos con las zonas residenciales, identificando las mejores ubicaciones para el crecimiento y la expansión institucional en el futuro. También destacamos la importancia de los acuerdos de pago en lugar de impuestos (PILOT) con instituciones de educación superior y de atención médica sin fines de lucro. Una cantidad significativa del valor de la propiedad en la ciudad no está sujeta al impuesto a la propiedad, y estos acuerdos PILOT hacen una contribución significativa para sufragar los impuestos no percibidos.

### **OBJETIVO LU7: PERMITIR EL CRECIMIENTO INSTITUCIONAL PRESERVANDO LOS BARRIOS**

Permitir el crecimiento y la expansión institucional en áreas institucionales designadas en el futuro mapa de uso del suelo, limitando al mismo tiempo su invasión y sus impactos negativos en los vecindarios en los que se ubican.

#### **Estrategias:**

- A. Utilizar la zonificación institucional para regular dónde y cómo crecen las instituciones.
- B. Continuar exigiendo a las instituciones educativas y de atención médica que preparen planes maestros de largo plazo que permitan a la ciudad evaluar y mitigar los impactos de las expansiones propuestas en los vecindarios de la ciudad.
- C. Exigir a las instituciones que utilicen sus terrenos de manera eficiente y al mismo tiempo garanticen la compatibilidad de su entorno construido con el vecindario circundante.
- D. Exigir a las instituciones que interactúen periódicamente con miembros de la comunidad en la que se encuentran.
- E. Alentar a las instituciones a minimizar los impactos del tráfico y el estacionamiento en los vecindarios mediante la adopción de estrategias de gestión de la demanda de transporte para reducir la conducción, el desarrollo de estacionamientos para minimizar los estacionamientos en la superficie y el estudio del tráfico y el estacionamiento alrededor de sus campus y la mitigación de los impactos negativos.
- F. Exigir a los colegios y universidades que identifiquen y aborden el comportamiento inapropiado de los estudiantes que viven fuera del campus.

#### **Mapa de uso futuro de la tierra y mapa de zonificación**

El Mapa de Uso Futuro de la Tierra es la base del Mapa de Zonificación. Identifica dónde se ubicarán determinadas zonas, pero no con el detalle del Mapa de Zonificación. Como se mencionó anteriormente, el Mapa de Uso Futuro de la Tierra no es específico de una parcela. Se pretende que sea lo suficientemente general como para respaldar una variedad de cambios de zonificación. Por ejemplo,

algunas designaciones de uso de suelo son lo suficientemente generales como para permitir más de un distrito de zonificación. Se pretende que las líneas entre designaciones sean borrosas para permitir un cambio de zonificación cuando una propiedad se encuentra cerca del límite de más de una designación de uso de suelo. Además, el mapa no captura los miles de usos no conformes y usos permitidos por la variación. En estas situaciones, se permiten cambios de zonificación para alinear la zonificación con las condiciones existentes en la propiedad, pero solo cuando el uso sea compatible con el entorno.

#### *Zonificación puntual, usos no conformes y coherencia con el plan integral*

La zonificación puntual es una acción de una autoridad de zonificación que otorga privilegios a un solo lote o un área pequeña que no se extienden a otros terrenos cercanos. La zonificación puntual normalmente implica cambios en un mapa de zonificación. También incluye la concesión de variaciones de uso por parte de la junta de revisión de zonificación, que son permisos para usar una propiedad de una manera no permitida por el distrito de zonificación. Contrariamente a la creencia popular, la zonificación puntual no siempre es ilegal. Los tribunales de Rhode Island han dicho que la prueba crucial para determinar si una enmienda a una ordenanza de zonificación constituye una zonificación puntual ilegal depende de si su promulgación viola el plan integral de una municipalidad.

De hecho, la ciudad está llena de zonificaciones legales a través de décadas de variaciones de uso. Estas zonas puntuales no aparecen en el mapa de zonificación. En los últimos años, la junta de zonificación ha hecho un esfuerzo concertado para llegar a conclusiones relativas al plan integral y las condiciones de dificultad requeridas. En consecuencia, hoy en día rara vez concede variaciones de uso.

A medida que se alejó de las variaciones de uso, la ciudad ocasionalmente ha utilizado la zonificación puntual mediante cambios en el mapa de zonificación para crear nuevas oportunidades de vivienda. Si bien todos estos cambios han sido consistentes con el plan integral, han sido ad hoc y a discreción del ayuntamiento. La intención de este nuevo plan es brindar una mejor orientación sobre cuándo y dónde se justifican los cambios de zonificación, incluidos los cambios puntuales de zonificación.

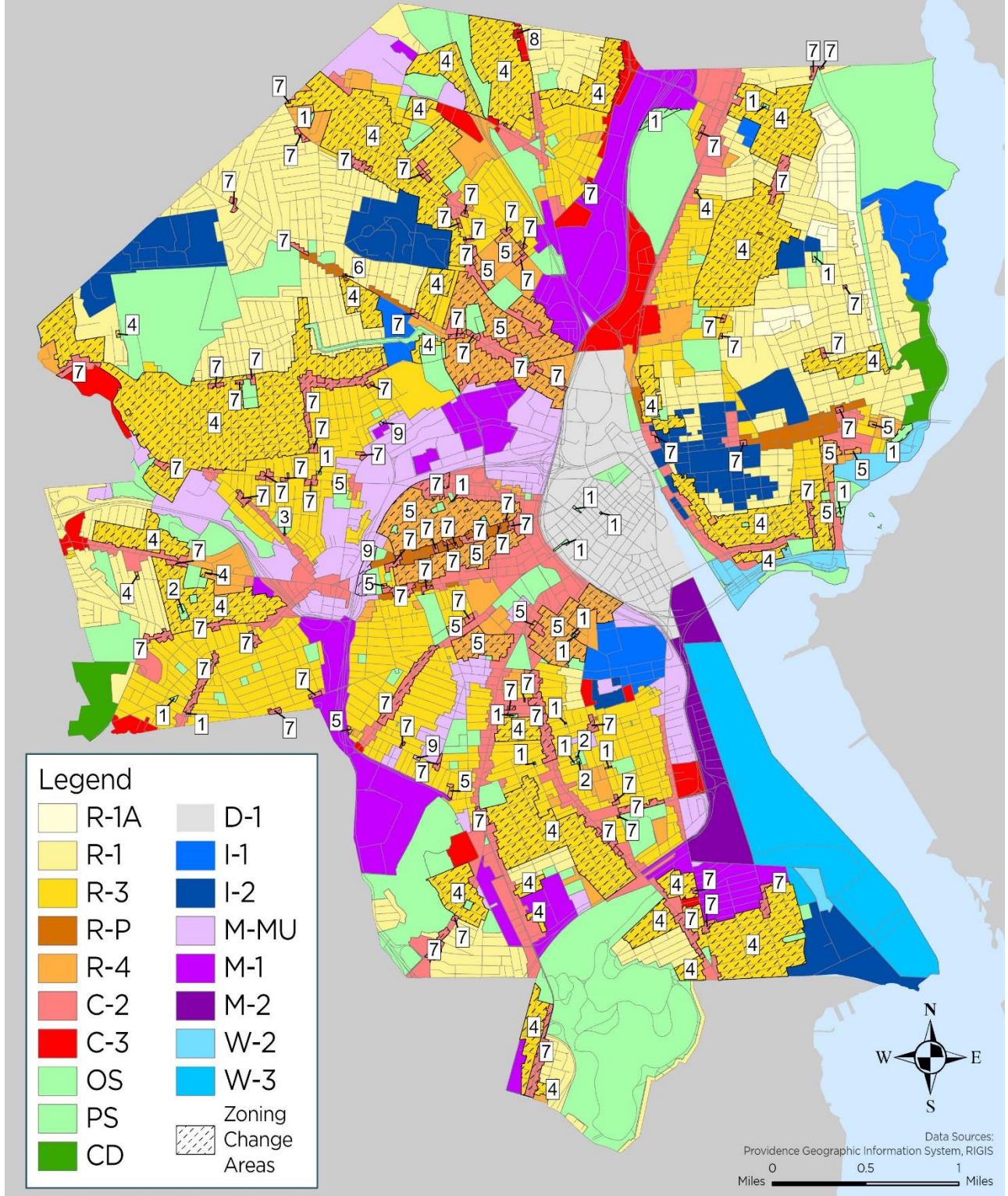
Además de la zonificación puntual, la ciudad también está llena de usos legales y no conformes, que son usos que alguna vez estuvieron permitidos por la zonificación, pero ya no. Cuando se toman en conjunto, las variaciones de uso, los cambios en los mapas de puntos y los usos no conformes crean un mosaico de uso de la tierra que desafía las designaciones homogéneas de uso de la tierra. Estas desviaciones de la zonificación a menudo no tienen un efecto negativo en la propiedad circundante. Pero sí complican la planificación del uso del suelo. De cara al futuro, pretendemos disminuir nuestra dependencia de la zonificación puntual y, más bien, crear mejores herramientas para abordar las condiciones existentes y las necesidades futuras. Estas herramientas permitirán flexibilidad para alterar adecuadamente los usos heredados y construir una variedad de tipologías de edificios en cada distrito de zonificación.

#### **Cambios de zonificación**

Los siguientes mapas y tablas reflejan todos los cambios propuestos a los mapas de zonificación base y superpuestos para que sean consistentes con el mapa de uso de la tierra futuro. Cualquier cambio futuro a los mapas de zonificación debe ser consistente con este plan integral y el mapa de uso futuro del suelo.

# BASE ZONING MAP CHANGES

PROVIDENCE, RHODE ISLAND



Mapa 11.3 Cambios en el mapa de zonificación base

**Tabla 11.2 Cambios de zonificación base**

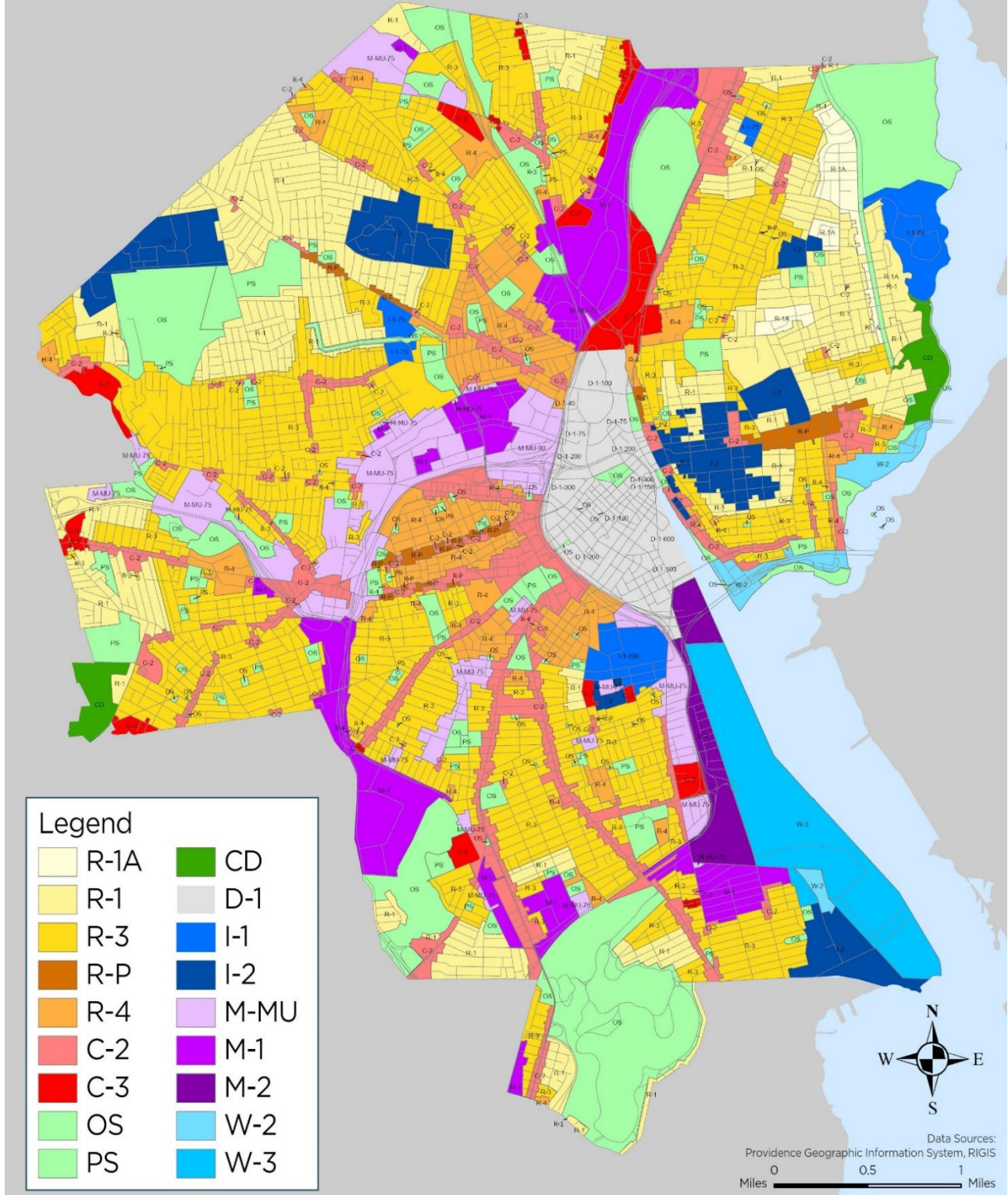
<b>Número en el mapa</b>	<b>Zonificación actual</b>	<b>Zonificación propuesta</b>
1	Varios	SO
2	Varios	PD
3	SO	R-3
4	Varios	R-3
5	Varios	R-4
6	R-1	PR
7	Varios	C-2
8	R-2	C-3
9	Varios	M-MU-75

**Mapa 11.4** Se agregará un mapa superpuesto de cambio de zonificación con ajustes a los distritos históricos

**Tabla 11.2** Tabla de cambios de zonificación superpuesta que se agregará

# PROPOSED BASE ZONING MAP

PROVIDENCE, RHODE ISLAND



Mapa 11.5 Mapa de Zonificación Base Propuesta

## Se agregará el mapa de zonificación superpuesto propuesto

### Uso del suelo en relación con otros elementos del plan

En esta sección, se identifican objetivos y estrategias adicionales de uso de la tierra para implementar las metas de otros capítulos de este plan.

#### **OBJETIVO LU8: SOSTENIBILIDAD Y MEDIO AMBIENTE**

Promover la sostenibilidad y la calidad ambiental mediante controles adecuados del uso del suelo.

##### Estrategias:

- A. Identificar áreas terrestres ambientalmente sensibles y modificar las regulaciones según sea necesario para garantizar su protección.
- B. A través de la regulación y el cumplimiento, proteger el dosel de los árboles existentes y aumentar el dosel en toda la ciudad, particularmente en áreas con poca cobertura de árboles.
- C. Refinar las regulaciones para fomentar usos más limpios en las áreas comerciales/industriales y costeras/portuarias.
- D. Para proteger las propiedades de los impactos de las inundaciones causadas por eventos climáticos extremos y el aumento del nivel del mar, adoptar regulaciones para lograr las protecciones necesarias.

#### **OBJETIVO LU9: ENTORNO CONSTRUIDO**

Promover la excelencia en el diseño y la preservación histórica a través de controles territoriales adecuados.

##### Estrategias:

- A. Modificar las regulaciones según sea necesario para establecer incentivos para una mayor altura y densidad a cambio de unidades asequibles, espacios públicos abiertos, desarrollo sostenible y otros servicios públicos deseables. No se debe permitir altura adicional en las designaciones de uso de suelo residencial.
- B. Evaluar la expansión de la zonificación del distrito histórico cuando sea apropiado para preservar los recursos históricos.
- C. Fortalecer las regulaciones de diseño en áreas residenciales y comerciales de vecindario para promover un entorno construido de alta calidad.
- D. Garantizar que la escala y la concentración del desarrollo multifamiliar en áreas residenciales sean consistentes con el entorno construido existente.
- E. Crear incentivos para promover el mantenimiento de la propiedad, incluido el mantenimiento adecuado de los edificios históricos.

### **OBJETIVO LU10: NEGOCIOS Y EMPLEOS**

Promover el crecimiento y la retención del empleo a través de controles apropiados del uso de la tierra.

#### Estrategias:

- A. Regular el uso del suelo en el centro de la ciudad para garantizar su futuro como el principal centro de negocios, turismo y entretenimiento de Rhode Island, mientras también se desarrolla como un vecindario de uso mixto con amplias viviendas.
- B. Reforzar las áreas de empleo existentes para permitir el crecimiento empresarial y el desarrollo de la base imponible de la ciudad sin conflictos con los usos residenciales.
- C. Garantizar que los usos residenciales no desalienten el crecimiento y la expansión empresarial en las áreas comerciales/de uso mixto designadas en el mapa de uso futuro del suelo.

### **OBJETIVO LU11: VIVIENDA**

Promover distintos niveles de densidad de vivienda mediante controles apropiados del uso del suelo.

#### Estrategias:

- A. Identificar oportunidades para la regulación de zonificación o cambios en el mapa para promover el desarrollo de más viviendas.
- B. Identificar y eliminar barreras procesales para el desarrollo de viviendas.
- C. Fortalecer la regulación de los alquileres a corto plazo y las viviendas para estudiantes para promover la vivienda a largo plazo.

### **OBJETIVO LU12: MOVILIDAD**

Promover el uso eficiente del suelo para promover el tránsito, caminar y andar en bicicleta a través de controles apropiados del uso del suelo.

#### Estrategias:

- A. Permitir una mayor densidad y mayores concentraciones de desarrollo a lo largo de los corredores de tránsito y en nodos densos.
- B. Reducir o eliminar los requisitos de estacionamiento fuera de la vía pública en áreas donde se permiten viviendas de alta densidad.
- C. Garantizar que las normas de estacionamiento logren un equilibrio entre la demanda de estacionamiento y la capacidad de desarrollar el terreno en su máximo potencial.
- D. Fomentar el uso de opciones de transporte distintas de los automóviles mediante controles de uso del suelo e incentivos para la gestión de la demanda de transporte.

- E. Trabajar con RIPTA en ubicaciones apropiadas para la infraestructura de tránsito.

### **OBJETIVO LU13: PERSONAS Y ESPACIOS PÚBLICOS**

Promover la preservación y el desarrollo de parques, espacios abiertos y edificios públicos mediante controles apropiados del uso del suelo.

#### **Estrategias:**

- A. Promover espacios abiertos y acceso público a lo largo del paseo marítimo.
- B. Desarrollar incentivos para la provisión de espacios abiertos de acceso público como parte de desarrollos privados.
- C. Desarrollar formas de activar los espacios del parque en conjunto con los usos vecinos.
- D. Identificar posibles ubicaciones para parques adicionales y espacios abiertos en vecindarios que actualmente no cuentan con estos servicios.
- E. Continuar construyendo el sistema de vías verdes en suelo público y privado.
- F. Regular adecuadamente el desarrollo de los edificios públicos.